

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Budapest IX. kerület Tompa utca vonatkozásában kiírt vendéglátó terasz pályázat
elbírálásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése, illetve a Városgazdálkodási Bizottság VB 171/2024. (IX.11.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Tompa utcai közterületek vendéglátó teraszként történő hasznosítása céljára 2025. évre vonatkozóan.

A pályázati felhívást és a VB 171/2024. (IX.11.) sz. határozatot az 2. melléklet tartalmazza.

1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívás 2024. szeptember 30-tól került közzétételre a Budapest IX. kerület, Ráday utca 26. szám alatti Városüzemeltetési Iroda Portán, a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 14. szám alatt a Közszolgáltatási Iroda Ügyfélszolgálati Csoportján, illetve az önkormányzat honlapján, továbbá egy összefoglaló tájékoztatóval 2024. október 2. napján elektronikus levélben megküldésre került a pályázati anyag a Tompa utcában vendéglátó terasz kihelyezés céljára 2024. évben közterület használati engedéllyel rendelkező ügyfelek részére, amelyben a pályázat érvénytelenné nyilváníthatóságának szempontrendszerére külön is felhívta az Iroda a figyelmet.

A pályázók zárt borítékban a 2024. szeptember 30 – 2024. december 2. közötti időszakban nyújthatták be pályázataikat a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a Bakáts tér 14. szám alatt. Azért, hogy a pályázónak és az ingatlan tulajdonosának vagy közös képviselőjének elegendő idő álljon rendelkezésére a kötelező mellékletek beszerzésére, illetve a vélemények kiállítására, 64 nap állt rendelkezésre a pályázat benyújtására.

2. Beérkezett pályázatok:

A borítékbonrtásra 2024. december 6. napján került sor.

Az előírt határidőre a Tompa utca vonatkozásában 11 db pályázat érkezett.

A pályázatokról összesítő táblázat készült, mely a jelen előterjesztés 3. számú melléklete. A közös képviselői véleményeket, vázlatrajzokat jelen előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

3 pályázat esetében hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor, amelynek pályázók eleget tettek.

A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás valamennyi pályázatra vonatkozóan rendelkezésre áll (Budapest Közút Zrt.).

A Városüzemeltetési Iroda a pályázatok elbírálása érdekében megkereste a társirodákat:

- A **Hatósági Irodát** pályázók üzletének nyitvatartási idejéről, és pályázók ellen 2024. évben érkezett panaszokról és a megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás érdekében.
- A **Közterület-felügyeleti Irodát** a pályázók vonatkozásában a felügyelethez érkezett lakossági panaszokról, bejelentésekről és a megtett intézkedésekről, szankciókról.
- A **Pénzügyi Irodát és a Vagyonkezelési Irodát** az Önkormányzattal szemben esetlegesen fennálló tartozás tisztázása érdekében.

A kapott tájékoztatást a 3. számú melléklet szerinti táblázat tartalmazza.

3. Területegyezés:

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Tompa utcában nincs területegyezés a pályázatok között.

4. A Teraszon folytatható kiszolgálási idő:

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 3. melléklet szerinti táblázat tartalmazza az üzlet nyilvántartásba vett nyitvatartási idejét. Az adott üzlethez tartozó vendéglátó teraszon az üzlet nyitvatartási idejéig, de legfeljebb 23.30-ig lehet kiszolgálást végezni, ezt, követően fél órán belül meg kell szüntetni a vendéglátás üzleti körülményeit. A Tisztelt Bizottság a Tompa utca területén meghatározhatja a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát, csökkentheti azt, a Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja szerint:

Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

II. Hatásvizsgálat

A határozat sem közvetlen, sem közvetett költségvetési kiadást nem eredményez. A határozat végrehajtásában a Városüzemeltetési iroda és a Pénzügyi iroda vesz részt, az engedélyezett közterület-használat ellenőrzését a Közterület-felügyeleti iroda végzi, jogszabálysértés észlelése esetén pedig a Hatósági Iroda jár el. A Polgármesteri Hivatal érintett irodái fenti feladataikat alapfeladatként látják el, a határozat végrehajtása az irodák számára extra adminisztratív terhet nem jelent.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. sz. és 3. sz. mellékleteiben foglalt határozatokat.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata**

a Budapest IX. kerület Tompa utca vonatkozásában kiírt pályázat elbírálásáról

1. A Városfejlesztési Bizottság
 - a) a TMP7 Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul;
 - b) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:
hétfő - vasárnap: 11.30 - 22.30 óra;
 - c) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 399 800 Ft összegben állapítja meg.

2. A Városfejlesztési Bizottság
 - a) a Sahlux Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 22 m²-es területére a közterület használathoz 2025. április 7. napjától 2025. október 13. napjáig hozzájárul;
 - b) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:
hétfő - vasárnap: 14.00 - 23.30 óra;
 - c) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 881 166 Ft összegben állapítja meg.

3. A Városfejlesztési Bizottság
 - a) az EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 14.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul;
 - b) a közterület-használatot
2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára,
2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 22 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára engedélyezi;
 - c) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:
hétfő - szombat: 16.00 - 23.30.00 óra,
vasárnap: zárva;

d) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 969 980 Ft összegben állapítja meg.

4. A Városfejlesztési Bizottság

a) a San Ramon Caffee Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 15/A.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 15/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. március 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul;

b) a közterület-használatot

2025. 03. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 11 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 16 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 11 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi;

c) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

hétfő - kedd: 08.00 - 20.00 óra,

szerda - péntek: 08.00 - 22.00 óra,

szombat: 09.00 - 22.00 óra,

vasárnap: 09.00 - 20.00 óra;

d) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 876 380 Ft összegben állapítja meg.

5. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Tompa 17 Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 17/A.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/A. szám előtti díszburkolatos parkoló és útpálya területére a közterület használathoz 2025. március 14. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul;

b) a közterület-használatot

2025. 03. 14 – 2025. 04. 30-ig a díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

2025. 05. 01 – 2025. 09. 30-ig a díszburkolatos parkoló és útpálya 23 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára

engedélyezi;

c) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

hétfő - vasárnap: 08.00 - 21.00 óra;

d) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 857 650 Ft összegben állapítja meg.

6. A Városfejlesztési Bizottság

a) a DMHK Tran Család Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló u. 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 30 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul;

b) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

hétfő: zárva,

kedd - péntek: 11.00 - 22.00 óra,

szombat - vasárnap: 11.00 - 22.30 óra;

c) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 2 099 700 Ft összegben állapítja meg.

7. A Városfejlesztési Bizottság

a) Manfréd Pékség Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 15 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul;

b) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

hétfő - péntek: 07.00 - 18.00 óra,

szombat: 08.00 - 13.00 óra,

vasárnap: zárva;

c) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 049 850 Ft összegben állapítja meg.

8. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Donut Story Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló 17 m²-es területére a közterület használathoz 2025. április 1. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul;

b) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

hétfő - vasárnap: 11.00 - 21.00 óra;

c) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 749 530 Ft összegben állapítja meg.

9. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Wine The Gap Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 17. 1/10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 26/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. február 15. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul;

b) a közterület-használatot

2025. 02. 15 – 2025. 02. 28-ig a díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

2025. 03. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 21 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára

engedélyezi;

c) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

hétfő - vasárnap: 08.00 - 23.00 óra;

d) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 060 570 Ft összegben állapítja meg.

10. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Crafty Bars Kft. (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 32/B.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 26/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 10. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul;

b) a közterület-használatot

2025. 01. 10 – 2025. 03. 14-ig a díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

2025. 03. 15 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 39 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára

engedélyezi;

c) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

hétfő - csütörtök: 16.00 - 23.00 óra,

péntek - szombat: 16.00 - 23.30 óra,

vasárnap: 16.00 - 23.00 óra;

d) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 2 085 855 Ft összegben állapítja meg.

11. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Manolli Kulinária Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 17/B.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. március 7. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul;

b) a közterület-használatot

2025. 03. 07 – 2025. 04. 30-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

2025. 05. 01 – 2025. 09. 30-ig a díszburkolatos gyalogjárda 21 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

2025. 10. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára

engedélyezi;

c) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

hétfő - szombat: 11.30 - 22.30 óra,

vasárnap: 10.00 - 16.00 óra;

d) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 751 935 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)
Képviselő-testületének Városgazdálkodási Bizottsága (a továbbiakban: VB/Kiíró)**

**VB 171/2024. (IX.11.) számú határozata alapján pályázatot hirdet
a Budapest, IX. kerület Tompa utcában vendéglátóhelyet működtetők
részére**

**az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező
Budapest IX. kerület Tompa utcai közterületek**

2025. évi használatának

vendéglátó terasz kialakítására történő megszerzésére

A meghirdetett közterületekre vonatkozó kötelezettségek, illetve feltételek

1. A közterület-használatra külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak az Önkormányzattal.
2. A közterület-használati díj a szemétszállítási díjat nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a szemétszállításra a szolgáltatóval szerződést kötni.
3. Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb épület főkapuja szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – területére kérelmet nem nyújthat be, oda vendéglátó-teraszra hozzájárulás nem adható ki.
4. Gyalogjárdaán történő közterület-használat esetén pályázó köteles minimum 1,5 méter széles biztonságos gyalogosfelület-szélességet szabadon hagyni.
5. Nyertes pályázó a közterület-használati megállapodást köteles a közterület-használati hozzájárulásról szóló döntés meghozatalát követő elektronikus levélben megküldött tájékoztatás után haladéktalanul aláírni vagy amennyiben később kívánja megkezdni a közterület foglalást, haladéktalanul elektronikus levélben jelezni azt.
6. Nyertes pályázó a közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.
7. Kerékpártárolók mellett kizárólag úgy alakítható ki vendéglátó terasz, ha a tároló mellett legalább 2 méter széles sáv szabadon marad a kerékpártárolók rendeltetésszerű használata érdekében.

I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A közterület-használatra pályázatot nyújthat be az a(z)

1. **egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személy,**
2. **nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet (pl.: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, közhasznú szervezet, alapítvány)**

aki:

- a Tompa utcában vendéglátóhelyet üzemeltet,
- a közterületet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe másnak nem adja át,
- befizeti a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítható 2.000,- Ft, azaz kétezer forint/m² letéti díjat
- Önkormányzattal szemben – jogcímtől független – lejárt tartozással nem rendelkezik.

Pályázat vendéglátó terasz üzemeltetése céljára és vendéglátó terasz üzemeltetéshez kapcsolódó, azt megelőző és azt követő időszakra vonatkozó vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása céljára nyújtható be.

A pályázónak rendelkeznie kell a pályázat során megjelölt tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt engedéllyel.

Használatba adó a közterület-használati szerződést felmondhatja önkormányzati érdekből, továbbá, ha Használó

- a) a közterület-használati szerződésben foglalt feltételeket megsérti,
- b) a befizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- c) a közterület-használati szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő, más tevékenységet végez,
- d) a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe adja,
- e) a közterület-használati szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- f) a jogszabályban, illetve a közterület-használati szerződésben előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

A közterület-használat megszűnése esetén, a Használó köteles a közterületet tisztán, eredeti állapotban Használatba adónak visszaadni.

II. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉLEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázati kérelmet, mely a pályázati felhívás mellékletét képezi (a pályázati kérelem nyomtatvány a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Ügyfélszolgálati Csoportjánál a 1092 Budapest, Bakáts tér 14. szám alatt, a Hivatal Városüzemeltetési Iroda Közútkezelői és Üzemeltetői Csoportjánál a 1092 Budapest, Ráday utca 26. szám alatt szerezhető be vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető).
2. Az igényelt területre vonatkozó – helyszínt ábrázoló vázlatrajzot, amelyen szerepelnie kell:
 - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
 - a **szükséges méretekkel ellátott** igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen
 - amennyiben parkolósávot érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni, hogy **hány darab parkolóhelyet** kívánnak igénybe venni
 - amennyiben gyalogjárdát érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni a **gyalogosforgalom számára szabadon maradó sáv szélességét**
 - amennyiben az érintett területen az **épület kapuja** található – függetlenül attól, hogy az gépkocsi behajtó, vagy gyalogos közlekedésre szolgál – a **rajzon kérjük a kapu pontos helyét megjelölni.**
3. A pályázó által kihelyezni kívánt vendéglátóterasz, egyéb létesítmény (napernyő, dobogó stb.) műszaki leírását és terveit.
4. A helyszínről készült fotót, melyen egyértelműen beazonosítható az igénybe venni kívánt terület.
5. Településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleményét (Főépítész Csoport, 1092 Budapest Bakáts tér 14.; foepitesz@ferencvaros.hu).
6. A pályázati letét – mely a kérelmezett közterület-használat m^2 -e után számítandó 2.000,- Ft, azaz kétezer forint/ m^2 - befizetését igazoló bizonylatot;

A letét összegét az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401196-00029001-00000006 számú letéti számlájára kell befizetni. annak a pályázati határidő lejártáig (azaz 2024. december

2. napján 12.00 óráig) az Önkormányzat számlájára be kell érkeznie. A közlemény rovatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: Tompa terasz jelige, pályázó neve, a megpályázott közterület helye (pl.: Tompa terasz, pályázó neve, közterület címe).

7. Egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személynél

- a Kormányablak/Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala/ Belügyminisztérium által kiállított hatósági bizonyítványt.

8. Cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi cégkivonat, és aláírási címpéldány másolati példányát.

9. Közhasznú szervezet esetében társasági szerződést, 30 napnál nem régebbi igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint aláírási címpéldányt;

10. A települési szilárd hulladék elszállítására vonatkozó szerződést, illetve a társasházi közös képviselő igazolását, amennyiben a közös költségbe fizetik a hulladékszállítást.

11. Igazolást és értesítést a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről.

12. Az alábbi nyilatkozatokat:

- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy az **1. számú melléklet** szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat, úgy a **2. számú melléklet** szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy pályázónak, a pályázó tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben nincs semmiféle – jogcímtől független – lejárt tartozása (**3. számú melléklet**),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt (**4. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja (**5. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy – pályázatának benyújtásával – vállalja, hogy a közterület-használatból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesíti (**6. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati felhívásban Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázatában tett – és Kiíró által elfogadott – vállalásaitól a szerződés kötésekor nem térhet el, illetve nem tér el (**7. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a 2025. évi lomtanításkor a lakosság részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítja a közterületet (**8. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Ferencvárosi Képviselő-testület felülvizsgálja és módosítja a közterület használati díjakat, akkor a felülvizsgálatot követően megállapított díjtételt fizeti meg (**9. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy mely pénzügyi intézménynél vezetett mely bankszámlaszámra kéri visszautalni a letéti díj összegét eredménytelen pályázat esetén, illetve a közterület-használat megszűnése esetén (**10. számú melléklet**),
- **pályázói nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vendéglátó-terazon a kiszolgálást meddig kívánja folytatni** (**12. számú melléklet**).

(amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát, úgy 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át, 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át, 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át, 23 óra 30 percig tartó használatig a díjtétel 100 %-át kell megfizetni.)

13. A közterület használattal érintett ingatlan tulajdonosának (annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található), társasházi tulajdon esetén a közös képviselőt ellátó személynek – a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – véleményét. Amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, elegendő leigazolnia a lakók megkeresését.

Amennyiben a pályázó 2024. évre vonatkozóan érvényes pályázatot nyújtott be és a 2024. évre benyújtott pályázata teljesen megegyezik a 2025. évre vonatkozóan benyújtandó pályázatával, a pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázati kérelmet, mely a pályázati felhívás mellékletét képezi (a pályázati kérelem nyomtatvány a Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a 1092 Budapest, Bakáts tér 14. szám alatt, a Hivatal Városüzemeltetési Iroda Közútkezelői és Üzemeltetési Csoportjánál a 1092 Budapest, Ráday utca 26. szám alatt szerezhető be vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető).
2. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatát a 2024. évre vonatkozóan benyújtott pályázatának tartalmával teljesen megegyezően nyújtja be 2025. évre vonatkozóan. (11. számú melléklet),
3. Az igényelt területre vonatkozó – helyszínt ábrázoló – vázlatrajzot, amelyen szerepelnie kell:
 - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
 - a *szükséges méretekkkel ellátott* igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen
 - amennyiben parkolósávot érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni, hogy *hány darab parkolóhelyet* kívánnak igénybe venni
 - amennyiben gyalogjárdát érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni a *gyalogosforgalom számára szabadon maradó sáv szélességét*
 - amennyiben az érintett területen az *épület kapuja* található – függetlenül attól, hogy az gépkocsi behajtó, vagy gyalogos közlekedésre szolgál – a *rajzon kérjük a kapu pontos helyét megjelölni.*
4. Településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleményét (Főépítész Csoport, 1092 Budapest Bakáts tér 14.; foepitesz@ferencvaros.hu).
5. A pályázati letét – mely a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítható 2.000,- Ft, azaz kétezer forint/m² – befizetését igazoló bizonylatot;
A letét összegét az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401196-00029001-00000006 számú letéti számlájára kell befizetni. annak a pályázati határidő lejártáig (azaz 2024. december 2. napján 12.00 óráig) az Önkormányzat számlájára be kell érkeznie. A közlemény rovatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: Tompa terasz jelige, pályázó neve, a megpályázott közterület helye (pl.: Tompa terasz, pályázó neve, közterület címe).
6. Egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személynél
 - a Kormányablak/Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala/Belügyminisztérium által kiállított hatósági bizonyítványt.
7. Cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi cégkivonat, és aláírási címpéldány másolatát példányát.
8. Közhasznú szervezet esetében társasági szerződést, 30 napnál nem régebbi igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint aláírási címpéldányt.
9. A közterület használattal érintett ingatlan tulajdonosának (annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található), társasházi tulajdon esetén a közös képviselőt ellátó személynek –

- a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – véleményét. Amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, elegendő leigazolnia a lakók megkeresését.

10. Az alábbi nyilatkozatokat:

- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy az 1. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat, úgy a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy pályázónak, a pályázó tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben nincs semmiféle – jogcímtől független – lejárt tartozása (3. számú melléklet),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt (4. számú melléklet),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja (5. számú melléklet).
- pályázói nyilatkozat arról, hogy – pályázatának benyújtásával – vállalja, hogy a közterület-használatból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesíti (6. számú melléklet),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati felhívásban Kíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázatában tett – és Kíró által elfogadott – vállalásaitól a szerződés kötésekor nem térhet el, illetve nem tér el (7. számú melléklet),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a 2025. évi lomtalanításkor a lakosság részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítja a közterületet (8. számú melléklet),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Ferencvárosi Képviselő-testület felülvizsgálja és módosítja a közterület használati díjakat, akkor a felülvizsgálatot követően megállapított díjtételt fizeti meg (9. számú melléklet),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy mely pénzügyi intézménynél vezetett mely bankszámlaszámra kéri visszautalni a letéti díj összegét eredménytelen pályázat esetén, illetve a közterület-használat megszűnése esetén. (10. számú melléklet).
- *pályázói nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vendéglátó-terazon a kiszolgálást meddig kívánja folytatni (12. számú melléklet).*

(amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát, úgy 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át, 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át, 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át, 23 óra 30 percig tartó használatig a díjtétel 100 %-át kell megfizetni)

Amennyiben ugyanazon pályázó több közterület megszerzésére nyújt be pályázatot, akkor minden egyes jelentkezési laphoz csatolni kell az 1-13., illetve 1-10. pontokban felsoroltakat.

A PÁLYÁZAT RÉSZÉT KÉPEZŐ NYILATKOZATOKAT KIZÁRÓLAG A PÁLYÁZATHOZ MELLÉKELT, KÍRÓ ÁLTAL MEGALKOTOTT EREDETI FORMÁTUMBAN LEHET A PÁLYÁZATHOZ CSATOLNI.

A pályázatokat zárt borítékban

**2024. december 2. napján 12.00 óráig kell személyesen benyújtani
a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati csoportjánál
(1092 Budapest, Bakáts tér 14.)**

A ZÁRT BORÍTÉKRA

**„TERASZ-PÁLYÁZAT TOMPA UTCA”
JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

**2024. december 6. napján 10.00 órakor kerül sor
a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáján
1092 Budapest, Ráday u. 26.**

A pályázatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

III. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA, BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A beérkezett pályázatokat a VB bírálja el, az alábbi bírálati szempontok alapján:

- a vendéglátóhely elhelyezkedése a kért közterülethez viszonyítva a napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás érdekében (előnyt élvez az, aki az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba),
- a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
- a vendéglátóhely ellen az előző, illetve tárgyévben a lakosság részéről a vendéglátó egység, illetve vendéglátó terasz üzemeltetésével kapcsolatban érkezett panaszok száma,
- közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta-e vissza.

Amennyiben egy adott közterületre több érvényes pályázat érkezik be, és mindegyik pályázó megfelel a fenti szempontoknak, úgy a VB a közterület használatát a pályázók között megosztva bírálja el.

Hiányosan benyújtott pályázat esetén hiánypótlási felhívás adható ki, melynek kézbesítése a megadott e-mail címre elektronikus levélben történik. A hiánypótlási határidő az elektronikus levél elküldésétől számított 7. nap.

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyhez a pályázati letét – mely a kérelmezett közterület-használat m^2 -e után számítandó 2.000,-Ft, azaz kétezer forint/ m^2 – befizetését igazoló bizonylatot nem csatolták be,
- amelyben Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb épület főkapuja szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – területére vonatkozóan is benyújtja pályázatát,
- amelyhez nem csatolták a közterület használattal érintett ingatlan tulajdonosának (annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található), társasházi tulajdon esetén a közös képviselőt ellátó személynek – a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – véleményét, vagy

amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, annak *leigazolását*, hogy megkereste a lakókat.

IV. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK MÓDJA

Nyertes pályázó a közterület-használati megállapodást köteles a közterület-használati hozzájárulásról szóló döntés meghozatalát követő elektronikus levélben megküldött tájékoztatás után haladéktalanul aláírni vagy amennyiben később kívánja megkezdeni a közterület foglalást, haladéktalanul elektronikus levélben jelezni azt.

Pályázati letét:

A letétként befizetett összeg az eredménytelenül pályázók részére a pályázat elbírálását követő 90 napon belül visszautalásra kerül. Önkormányzat a befizetett pályázati letét után kamatot nem fizet. Az Önkormányzat a visszafizetési határidő elmulasztása esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában foglaltak szerint számított késedelmi kamattal növelt összegű letétet utal vissza.

Amennyiben a nyertes pályázó a közterület-használati megállapodást aláírja, az általa befizetett letét óvadékként az Önkormányzatnál marad.

A közterület-használat megszűnése esetén a befizetett letét a pályázó részére visszajár, amennyiben az általa használt közterületet tisztán, eredeti állapotban az Önkormányzatnak visszaadta.

Amennyiben a pályázati nyertes – neki felróható okból – a megadott határidőben a közterület-használati szerződést nem köti meg, úgy részére a pályázati letét nem kerül visszafizetésre.

A Kifró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívást részben vagy egészben indokolás nélkül visszavonja, illetve a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A KÖZTERÜLETEK MEGTEKINTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS

A pályázati hirdetményben feltüntetett közterületek bármikor megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt a Hivatal Városüzemeltetési Iroda Közútkezelői és Üzemeltetői Csoportja (1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 22., telefon: 21-51-077/525. mellék).

Budapest, 2024. szeptember 30.

Pályázati KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához		Iktató bélyegző helye:		
Kérelmező neve:				
Aláírássra jogosult neve:		Telefonszám:		
Meghatalmazott neve:		Telefonszám:		
Kérelmező születési helye:		Anyja neve:		
ideje: év, hó, nap				
Székhelye:		FAX:		
Cégyjegyzék/bírósági bejegyzés száma:		e-mail cím:		
Adószám:				
Vállalkozói nyilvántartási száma:				
Östermelői ig. száma:				
Bankszámla száma:				
Pénzintézet neve:				
Közterület-használat ideje vendéglátó terasz kihelyezés céljára: bejelölni P, Gyj, Ú			Közterület nagysága:	
2025. év	hó	naptól – 2025. év	hó napig; P; Gy; Ú m ²
2025. év	hó	naptól – 2025. év	hó napig; P; Gy; Ú m ²
2025. év	hó	naptól – 2025. év	hó napig; P; Gy; Ú m ²
2025. év	hó	naptól – 2025. év	hó napig; P; Gy; Ú m ²
Közterület-használat ideje vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtálc) tárolás céljára:			Napernyőtálc db/m²:	
2025. év	hó	naptól – 2025. év	hó napig _____
2025. év	hó	naptól – 2025. év	hó napig _____
Közterület helye: Budapest IX., gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:..... díszburkolat/ nem díszburkolat				

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20..... év.....hó.....napján.

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott _____, mint a _____ cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.ⁱⁱ

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 2024. _____

aláírás + pecsét

ⁱ belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

ⁱⁱ a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint (azaz a megfelelő aláhúzendó és a száma bekarikázandó)

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. vezető tisztségviselői megismerhetőek,

valamint

2. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 %-ot meghaladó részesedéssel.

Budapest, 2024. _____

aláírás + pecsét

ⁱ Civil szervezet illetve vízitársulat által kitöltendő

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaságnak/vállalkozásnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben semmilyen jellegű lejárt díjtartozása nincs.

Budapest, 2024. _____

aláírás + pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság/vállalkozás ellen nem indult felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt.

Budapest, 2024. _____

aláírás + pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy a Tompa utcai közterületek 2025. évi használatának vendéglátó terasz kialakítására történő megszerzésére kiírt pályázati felhívás feltételeit elfogadom.

Budapest, 2024. _____

aláírás + pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője
nyilatkozom, hogy a pályázatom benyújtásával vállalom, hogy a közterület használatból eredő
fizetési és egyéb kötelezettségeimet szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesítem.

Budapest, 2024. _____

aláírás + pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője
nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati
felhívásban Kíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázatomban tett – és Kíró által
elfogadott – vállalásaimtól a szerződés kötésekor nem térhetek el, illetve nem térek el.

Budapest, 2024. _____

aláírás + pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője
tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a 2025. évi lomtalanításkor a lakosság
részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítom a közterületet.

Budapest, 2024. _____

aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____
képviselője tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a
Ferencvárosi Képviselő-testület felülvizsgálja és módosítja a közterület használati díjakat,
akkor a felülvizsgálatot követően megállapított díjtételt fizetem meg.

Budapest, 2024. _____

aláírás + pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____
képviselője nyilatkozom, hogy a letéti díj összege a _____
pénzintézetnél _____ vezetett,
bankszámla számra utalható vissza eredménytelen pályázat esetén, illetve a közterület-
használat megszűnése esetén, amennyiben a közterület tisztán, rendeltetésszerű állapotban
kerül visszaadásra használónak.

Budapest, 2024. _____

aláírás + pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy a 2025. évre benyújtott, jelen pályázatomban tartalma teljes mértékben megegyezik a 2024. évre benyújtott pályázatomban tartalmával, különös tekintettel a:

- műszaki leírásra és tervre,
- a települési szilárd hulladék elszállítására vonatkozó szerződésre,
- a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolásra, illetve értesítésre.

Kijelentem, hogy a közterületet a 2024. évre vonatkozóan benyújtott pályázatommal megegyező tartalommal kívánom igénybe venni, és nyertes pályázatom esetén azzal megegyező tartalommal veszem igénybe azt.

Budapest, 2024. _____

aláírás + pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy a Budapest IX. kerület Tompa utca _____ szám előtti közterületen a vendéglátó teraszon történő kiszolgálást _____ óráig¹ kívánom folytatni.

Budapest, 2024. _____

aláírás + pecsét

¹amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát, úgy
21 óráig tartó kiszolgálási idő esetén a díjtétel 80 %-át kell megfizetni
22 óráig tartó kiszolgálási idő esetén a díjtétel 85 %-át kell megfizetni
23 óráig tartó kiszolgálási idő esetén a díjtétel 90 %-át kell megfizetni
23:30-ig tartó kiszolgálási idő esetén a díjtétel 100 %-át kell megfizetni

XXX/9119/2023
N.A.

IKTAT...
2024 SZEPT 25.
ÉRKEZETT
IGAZOLVA

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2024 SZEPT 25.
Érkezett:
Irat száma: XXX-905-1/2024 Melléklet:
Ügyintéző: Nagy A. Előírat: 29
XXX-919/2023.

3./ Pályázat kírása a Ráday és Tompa utcában 2025. évben kialakítandó vendéglátó teraszokra

Sz-252/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

VB 171/2024. (IX.11.) sz.

Határozat:

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy:

1./ az Sz-252/2024. számú előterjesztés 1. és 2. sz. mellékletét képező – Terasz-pályázat Ráday utca és Terasz-pályázat Tompa utca - pályázati felhívásokat jóváhagyja és a vendéglátó-terasz kialakítására beérkezett pályázatok bírálati szempontjait az alábbiakban határozza meg:

Előnyt élvez az a pályázó:

- aki az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba, szempont a vendéglátóhely elhelyezkedése, a kért közterülethez viszonyítva a napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás,
- aki a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
- aki ellen az előző, illetve tárgyévben a lakosság részéről a vendéglátó egységének, illetve vendéglátó-teraszának üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett,
- aki a közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta vissza.

2./ felkéri a polgármestert, hogy az Sz-252/2024. számú előterjesztés szerinti vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó pályázatokat írja ki és a beérkezett pályázatokat elbírálás céljából terjessze a Városgazdálkodási Bizottság elé.

Határidő: a pályázatok kírására: 2024. szeptember 30.

a beérkezett pályázatok VB elé terjesztésére: a pályázat lezárását követő 90 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

Pályázatok - Tompa utca

3. sz. melléklet az előterjesztéshez

sorszám	Pályázó neve	Helyszín	Közterület-használati engedély kérése			A kérelmezett időszakra kalkulált díj	2024. évben engedélyezett kiszolgálás ideje	2025. évre kérelmezett kiszolgálás időtartama	Az üzlet nyilván- tartásba vett nyitvatartási ideje	Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2024. évben	Megjegyzés	Főépítési állásfoglalás
			mikorra kéri	m ²	célja							
1.	TMP7 Kft. "Chili Bar"	Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkoló területe (üzlete előtt)	2024. január 01 - 2024. december 31.	20	terasz	bruttó 1 399 800 Ft	hétfő - vasárnap: 11.30 - 22.30 óra	22.00 óráig	hétfő - vasárnap: 11.30 - 22.30 óra	Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.	Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Közös képviselői véleményt, vázlatrajzot a 4. sz. melléklet tartalmazza.	"A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek."

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata

a TMP7 Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a TMP7 Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 7.) pályázatát érvényesnek nyilváníti és úgy dönt, hogy a TMP7 Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:
hétfő - vasárnap: 11.30 - 22.30 óra

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 399 800 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Pályázatok - Tompa utca												
sorszám	Pályázó neve	Helyszín	Közterület-használati engedély kérése			A kérelmezett időszakra kalkulált díj	2024. évben engedélyezett kiszolgálás ideje	2025. évre kérelmezett kiszolgálás időtartama	Az üzlet nyilván-tartásba vett nyitvatartási ideje	Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2024. évben	Megjegyzés	Főépítési állásfoglalás
			mikorra kéri	m ²	célja							
2.	Sahlux Kft. "Noname Söröző"	Tompa utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területe (üzlete előtt)	2024. április 07 - 2024. október 13.	22	terasz	bruttó 881 166 Ft	hétfő - vasárnap: 14.00 - 23.30 óra	23.30 óráig	hétfő - kedd: 14.00 - 01.00 óra szerda - szombat: 14.00 - 02.00 óra vasárnap: 14.00 - 24.00 óra	Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.	Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Közös képviselői véleményt, vázlatrajzot a 4. sz. melléklet tartalmazza.	"A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek."
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága .../2025. (II. 18.) határozata a Sahlux Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről												
<p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Sahlux Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 8.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Sahlux Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 22 m²-es területére a közterület használathoz 2025. április 7. napjától 2025. október 13. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: hétfő - vasárnap: 14.00 - 23.30 óra</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 881 166 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>												

Pályázatok - Tompa utca

sorszám	Pályázó neve	Helyszín	Közterület-használati engedély kérése			A kérelmezett időszakra kalkulált díj	2024. évben engedélyezett kiszolgálás ideje	2025. évre kérelmezett kiszolgálás időtartama	Az üzlet nyilván-tartásba vett nyitvatartási ideje	Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2024. évben	Megjegyzés	Főépítési állásfoglalás
			mikorra kéri	m ²	célja							
3.	EPM Consult Kft. "Tompa Angyal"	Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területe (üzlete előtt)	2025. január 01 - 2025. március 31.	4	napernyőátlapok	bruttó 1 073 580 Ft	hétfő - szombat: 16.00 - 23.30 óra vasárnap: zárva	23.00 óráig	hétfő - szerda: 16.00 - 24.00 óra csütörtök - szombat: 16.00 - 01.00 óra vasárnap: zárva	Kérelmező ellen 2024. 03. 14-én a Közterület-Felügyeleti Irodára a nyitvatartási időre vonatkozóan 2 db bejelentés érkezett, melyek továbbításra kerültek a Hatósági Irodára. Nem lett szankcionálva.	Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Közös képviselői véleményt, vázlatrajzot a 4. sz. melléklet tartalmazza.	A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek, de tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29. § (11) bek. előírja, hogy „Védett területen a vendéglátó terasz árnyékolójának anyaga törtfehér vagy bézs színű vásznonponyva lehet. Ettől eltérni indokolt esetben a tervtanács engedélyével lehet.” "A 88. § (3) bek. rögzíti, hogy „E rendelet hatálybalépésekor közterület-használati hozzájárulással rendelkező személyekre és szervezetekre először 2025. október 1. napjától kell alkalmazni, amennyiben a közterület használat a Rendelet hatálybalépésekor meglévő közterület-használati hozzájárulás szerint közterületen valósul meg.”
			2025. április 01 - 2025. október 31.	22	terasz							
			2025. november 01 - 2025. december 31.	4	napernyőátlapok							

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata

az EPM Consult Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága az EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 14.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az EPM Consult Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használatához 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

- a) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára,
- b) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 22 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
- c) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára engedélyezi.

3. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) hétfő - szombat: 16.00 - 23.30.00 óra
- c) vasárnap: zárva

4. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 969 980 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Pályázatok - Tompa utca												
sorszám	Pályázó neve	Helyszín	Közterület-használati engedély kérése			A kérelmezett időszakra kalkulált díj	2024. évben engedélyezett kiszolgálás ideje	2025. évre kérelmezett kiszolgálás időtartama	Az üzlet nyilván-tartásba vett nyitvatartási ideje	Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2024. évben	Megjegyzés	Főépítési állásfoglalás
			mikorra kéri	m ²	célja							
2.	San Ramon Caffee Kft. "San Ramon Caffee"	Tompa utca 15/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területe (üzlete előtt)	2025. március 01 - 2025. március 31.	11	terasz	bruttó 876 380 Ft	hétfő - kedd: 08.00 - 20.00 óra szerda - péntek: 08.00 - 22.00 óra szombat: 09.00 - 22.00 óra vasárnap: 09.00 - 20.00 óra	22.00 óráig	hétfő - kedd: 08.00 - 20.00 óra szerda - péntek: 08.00 - 22.00 óra szombat: 09.00 - 22.00 óra vasárnap: 09.00 - 20.00 óra	Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.	Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Közös képviselői véleményt, vázlatrajzot a 4. sz. melléklet tartalmazza.	"A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek."
			2025. április 01 - 2025. október 31.	16	terasz							
			2025. november 01 - 2025. december 31.	11	terasz							
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága .../2025. (II. 18.) határozata												
a San Ramon Caffee Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 15/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről												
<p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a San Ramon Caffee Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 15/A.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a San Ramon Caffee Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 15/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. március 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot</p> <p>a) 2025. 03. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 11 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,</p> <p>b) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 16 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,</p> <p>c) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 11 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi.</p> <p>3. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:</p> <p>a) hétfő - kedd: 08.00 - 20.00 óra b) szerda - péntek: 08.00 - 22.00 óra c) szombat: 09.00 - 22.00 óra d) vasárnap: 09.00 - 20.00 óra</p> <p>4. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 876 380 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>												

Pályázatok - Tompa utca

sorszám	Pályázó neve	Helyszín	Közterület-használati engedély kérése			A kérelmezett időszakra kalkulált díj	2024. évben engedélyezett kiszolgálás ideje	2025. évre kérelmezett kiszolgálás időtartama	Az üzlet nyilván-tartásba vett nyitvatartási ideje	Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2024. évben	Megjegyzés	Főépítési állásfoglalás
			mikorra kéri	m ²	célja							
5.	Tompa17 Kft. "TOMPA17"	Tompa utca 17/A. szám előtti díszburkolatos parkoló és útpálya területe (üzlete előtt)	2025. március 14 - 2025. április 30.	10	terasz	bruttó 857 650 Ft	Nem üzemeltetett teraszt.	21.00 óráig	hétfő - vasárnap: 08.00 - 21.00 óra	Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.	Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Közös képviselő <u>negatív</u> véleményét, vázlatrajzot a 4. sz. melléklet tartalmazza.	"A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek."
			2025. május 01 - 2025. szeptember 30.	23	terasz							

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata

a Tompa17 Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/A. szám előtti díszburkolatos parkoló és útpálya területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Tompa 17 Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 17/A.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Tompa 17 Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/A. szám előtti díszburkolatos parkoló és útpálya területére a közterület használathoz 2025. március 14. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

- a) 2025. 03. 14 – 2025. 04. 30-ig a díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
b) 2025. 05. 01 – 2025. 09. 30-ig a díszburkolatos parkoló és útpálya 23 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi.

3. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:
hétfő - vasárnap: 08.00 - 21.00 óra

4. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 857 650 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Pályázatok - Tompa utca												
sorszám	Pályázó neve	Helyszín	Közterület-használati engedély kérése			A kérelmezett időszakra kalkulált díj	2024. évben engedélyezett kiszolgálás ideje	2025. évre kérelmezett kiszolgálás időtartama	Az üzlet nyilván-tartásba vett nyitvatartási ideje	Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2024. évben	Megjegyzés	Főépítési állásfoglalás
			mikorra kéri	m ²	célja							
6.	DMHK Tran Család Kft. "Pho 1993"	Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területe (üzlete előtt)	2024. január 01 - 2024. december 31.	30	terasz	bruttó 2 099 700 Ft	hétfő: zárva kedd - vasárnap: 11.00 - 22.00 óra	22.00 óráig	hétfő: zárva kedd - péntek: 11.00 - 22.00 óra szombat - vasárnap: 11.00 - 22.30 óra	Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.	Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Közös képviselői véleményt, vázlatrajzot a 4. sz. melléklet tartalmazza.	"A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek."
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága .../2025. (II. 18.) határozata												
a DMHK Tran Család Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről												
<p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a DMHK Tran Család Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló u. 19.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a DMHK Tran Család Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 30 m²-es területére a közterület használatához 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: a) hétfő: zárva b) kedd - péntek: 11.00 - 22.00 óra c) szombat - vasárnap: 11.00 - 22.30 óra</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószézonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 2 099 700 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>												

Pályázatok - Tompa utca												
sorszám	Pályázó neve	Helyszín	Közterület-használati engedély kérése			A kérelmezett időszakra kalkulált díj	2024. évben engedélyezett kiszolgálás ideje	2025. évre kérelmezett kiszolgálás időtartama	Az üzlet nyilván-tartásba vett nyitvatartási ideje	Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2024. évben	Megjegyzés	Főépítési állásfoglalás
			mikorra kéri	m ²	célja							
7.	Manfréd Pékség Kft. "Manfréd Pékség"	Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területe (üzlete előtt)	2024. január 01 - 2024. december 31.	15	terasz	bruttó 1 049 850 Ft	hétfő - péntek: 07.00 - 18.00 óra szombat: 08.00 - 13.00 óra vasárnap: zárva	18.00 óráig	hétfő - péntek: 07.00 - 18.00 óra szombat: 08.00 - 13.00 óra vasárnap: zárva	Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.	Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Közös képviselői véleményt, vázlatrajzot a 4. sz. melléklet tartalmazza.	"A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek."
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága .../2025. (II. 18.) határozata												
a Manfréd Pékség Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről												
<p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Manfréd Pékség Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 21.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Manfréd Pékség Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 15 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: a) hétfő - péntek: 07.00 - 18.00 óra b) szombat: 08.00 - 13.00 óra c) vasárnap: zárva</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószézonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 049 850 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>												

Pályázatok - Tompa utca

sorszám	Pályázó neve	Helyszín	Közterület-használati engedély kérése			A kérelmezett időszakra kalkulált díj	2024. évben engedélyezett kiszolgálás ideje	2025. évre kérelmezett kiszolgálás időtartama	Az üzlet nyilván-tartásba vett nyitvatartási ideje	Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2024. évben	Megjegyzés	Főépítési állásfoglalás
			mikorra kéri	m ²	célja							
8.	Donut Story Kft. "MAMO Gelato"	Tompa utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló területe (üzlete előtt)	2024. április 01 - 2024. október 31.	17	terasz	bruttó 749 530 Ft	hétfő - vasárnap: 11.00 - 21.00 óra	22.00 óráig	hétfő - vasárnap: 11.00 - 21.00 óra	Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.	Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Közös képviselői véleményt, vázlatrajzot a 4. sz. melléklet tartalmazza.	"A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek."

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata

a Donut Story Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Donut Story Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 2.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Donut Story Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló 17 m²-es területére a közterület használathoz 2025. április 1. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul.

2. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:
hétfő - vasárnap: 11.00 - 21.00 óra

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 749 530 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városművelődési Iroda vezetője

Pályázatok - Tompa utca

sorszám	Pályázó neve	Helyszín	Közterület-használati engedély kérése			A kérelmezett időszakra kalkulált díj	2024. évben engedélyezett kiszolgálás ideje	2025. évre kérelmezett kiszolgálás időtartama	Az üzlet nyilván-tartásba vett nyitvatartási ideje	Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2024. évben	Megjegyzés	Főépítési állásfoglalás
			mikorra kéri	m ²	célja							
9.	Wine The Gap Kft. "Wine The Gap"	Tompa utca 26/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területe (üzlete előtt)	2025. február 15 - 2025. február 28.	2	terasz	bruttó 1 060 570 Ft	hétfő - vasárnap: 08.00 - 23.00 óra	24.00 óráig	hétfő - vasárnap: 08.00 - 23.00 óra	Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.	Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Közös képviselői véleményt, vázlatrajzot a 4. sz. melléklet tartalmazza.	A terasz kialakítása enné- településképi szempontból kifogást nem emelek, de tájékoztatom, hogy a fent említett településképi ren-delet 29. § (11) bek. elő-írja, hogy „Védett terüle-ten a vendéglátó terasz árvyékolojának anyaga törtfehér vagy bézs színű vászonponyva lehet. Ettől eltérni indokolt esetben a tervtanács engedélyével lehet.” "A 88. § (3) bek. rögzíti, hogy „E rendelet 29. § (11) bek. a Rendelet hatálybalépésekor közte- rület-használati hozzájá- rulással rendelkező szemé- lyekre és szervezetekre először 2025. október 1. napjától kell alkalmazni, amennyiben a közterület használat a Rendelet ha- tálybalépésekor meglévő közterület-használati hoz- zájárulás szerint közterü- leten valósul meg.”
			2025. március 01 - 2025. október 31.	21	terasz							
			2025. november 01 - 2025. december 31.	2	terasz							

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata

a Wine The Gap Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 26/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Wine The Gap Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 17. 1/10.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Wine The Gap Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 26/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használatához 2025. február 15. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

- a) 2025. 02. 15 – 2025. 02. 28-ig a díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
- b) 2025. 03. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 21 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
- c) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi.

3. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

hétfő - vasárnap: 08.00 - 23.00 óra

4. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 060 570 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Pályázatok - Tompa utca

sorszám	Pályázó neve	Helyszín	Közterület-használati engedély kérése			A kérelmezett időszakra kalkulált díj	2024. évben engedélyezett kiszolgálás ideje	2025. évre kérelmezett kiszolgálás időtartama	Az üzlet nyitvatartásba vett nyitvatartási ideje	Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2024. évben	Megjegyzés	Főépítési állásfoglalás
			mikorra kéri	m ²	célja							
10.	Crafty Bars Kft. "Crafty Bars"	Tompa utca 26/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területe (üzlete előtt)	2025. január 10 - 2025. március 14.	12	terasz	bruttó 2 088 855 Ft	hétfő - csütörtök: 23.00 óráig péntek - szombat: 23:30 óráig vasárnap: 23.00 óráig	hétfő - csütörtök: 22.30 óráig péntek - szombat: 23:30 óráig vasárnap: 22.30 óráig	hétfő - csütörtök: 16.00 - 23.00 óra péntek - szombat: 16.00 - 24.00 óra vasárnap: 16.00 - 23.00 óra	Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.	Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. A Közös képviselő <u>negatív</u> véleményét, vázlatrajzot a 4. sz. melléklet tartalmazza.	A terasz kialakítása ezen településképi szempontból kifogást nem emelek, de tájékoztatom, hogy a fent említett településképi ren-delet 29. § (11) bek. elő-írja, hogy „Védett terüle-ten a vendéglátó terasz árynykolójának anyaga törtfehér vagy bézs színű vászorponyva lehet. Ettől eltérni indokolt esetben a tervtaács engedélyével lehet.” "A 88. § (3) bek. rögzíti, hogy „E rendelet 29. § (11) bek. a Rendelet hatálybalépésekor közte- rület-használati hozzájá- rulással rendelkező szemé- lyekre és szervezetekre először 2025. október 1. napjától kell alkalmazni, amennyiben a közterület használat a Rendelet ha- tálybalépésekor meglévő közterület-használati hoz- zájárulás szerint közterü- leten valósul meg.”
			2025. március 15 - 2025. október 31.	39	terasz							
			2025. november 01 - 2025. december 31.	12	terasz							

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata

a Crafty Bars Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 26/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Crafty Bars Kft. (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 32/B.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Crafty Bars Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 26/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 10. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

- a) 2025. 01. 10 – 2025. 03. 14-ig a díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
- b) 2025. 03. 15 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 39 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
- c) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi.

3. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) hétfő - csütörtök: 16.00 - 23.00 óra
- b) péntek - szombat: 16.00 - 23.30 óra
- c) vasárnap: 16.00 - 23.00 óra

4. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 2 085 855 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Pályázatok - Tompa utca

sorszám	Pályázó neve	Helyszín	Közterület-használati engedély kérése			A kérelmezett időszakra kalkulált díj	2024. évben engedélyezett kiszolgálás ideje	2025. évre kérelmezett kiszolgálás időtartama	Az üzlet nyitvatartásba vett nyitvatartási ideje	Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2024. évben	Megjegyzés	Főépítési állásfoglalás
			mikorra kéri	m ²	célja							
11.	Manolli Kulinária Kft. "Paletta Bisztró"	Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területe (üzlete előtt)	2025. március 07 - 2025. április 30.	3	terasz	bruttó 751 935 Ft	hétfő - szombat: 11.30 - 22.30 óra vasárnap: 10.00 - 16.00 óra	22.30 óráig	hétfő - szombat: 11.30 - 22.30 óra vasárnap: 10.00 - 16.00 óra	Kérelmezo ellen 2024. 08. 01-jén hangoskodás miatt bejelentés érkezett, a helyszínen hangoskodást, egyéb jogsértést a Közterület-felügyeleti Iroda munkatársai	Önkormányzattal szemben lejárta tartozása nincs. Közös képviselői véleményt, vázlatrajzot a 4. sz. melléklet tartalmazza.	"A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek."
			2025. május 01 - 2025. szeptember 30.	21	terasz							
			2025. október 01 - 2025. október 31.	3	terasz							

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata

a Manolli Kulinária Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Manolli Kulinária Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 17/B.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Manolli Kulinária Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használatához 2025. március 7. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

2025. 03. 07 – 2025. 04. 30-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
2025. 05. 01 – 2025. 09. 30-ig a díszburkolatos gyalogjárda 21 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
2025. 10. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi.

3. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfő - szombat: 11.30 - 22.30 óra
- vasárnap: 10.00 - 16.00 óra

4. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 751 935 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

1. Tompa u. 7.
4. sz. melléklet az előterjesztéshez
TMP7 Kft.

ERISER
INGATLANKEZELŐ KFT.

Cím: BUDAPEST V. KER. IRÁLYI P. U. 30. FSZ. 2.
TEL: 265-26-00; E-MAIL: INFO@ERISER.HU
Adószám: 13292601-2-41
Cégjegyzékszám: 01 09 724880

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi
Polgármesteri Hivatala részére

Térny: Hozzájárulás a térsz
kommandóhoz
Ellenőrző Képviselet
EL. sz. E/100/2024

Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Tisztelt Önkormányzat!

TMP7 Kft. (székhely: 1004 Budapest Tompa u. 7., adószám: 27192546-2-43) az alábbi kérésre mag
céget, mint a 1004 Budapest Tompa u. 7. sz. alatti térszhoz közös képviselőjét, hogy a térszhoz
nevében eljárva lehetővé tegye a vendéglátó egység működését illetően.

Mint a térszhoz közös képviselője igazgatorem Önöket, hogy a TMP7 Kft. vendéglátó egység
működtesse, valamint nyári időszakban a térsz üzemeltetése tekintetében sem a közelmúltban, sem
korábban panasz nem érkezett. Hozzájárulok továbbá, hogy a TMP7 Kft. fenti Térszszben
közvetítő személytől helyiséget használja.

Fenti nyilatkozatot az Önkormányzatnál történő engedélyezési eljárás céljából adtam ki.

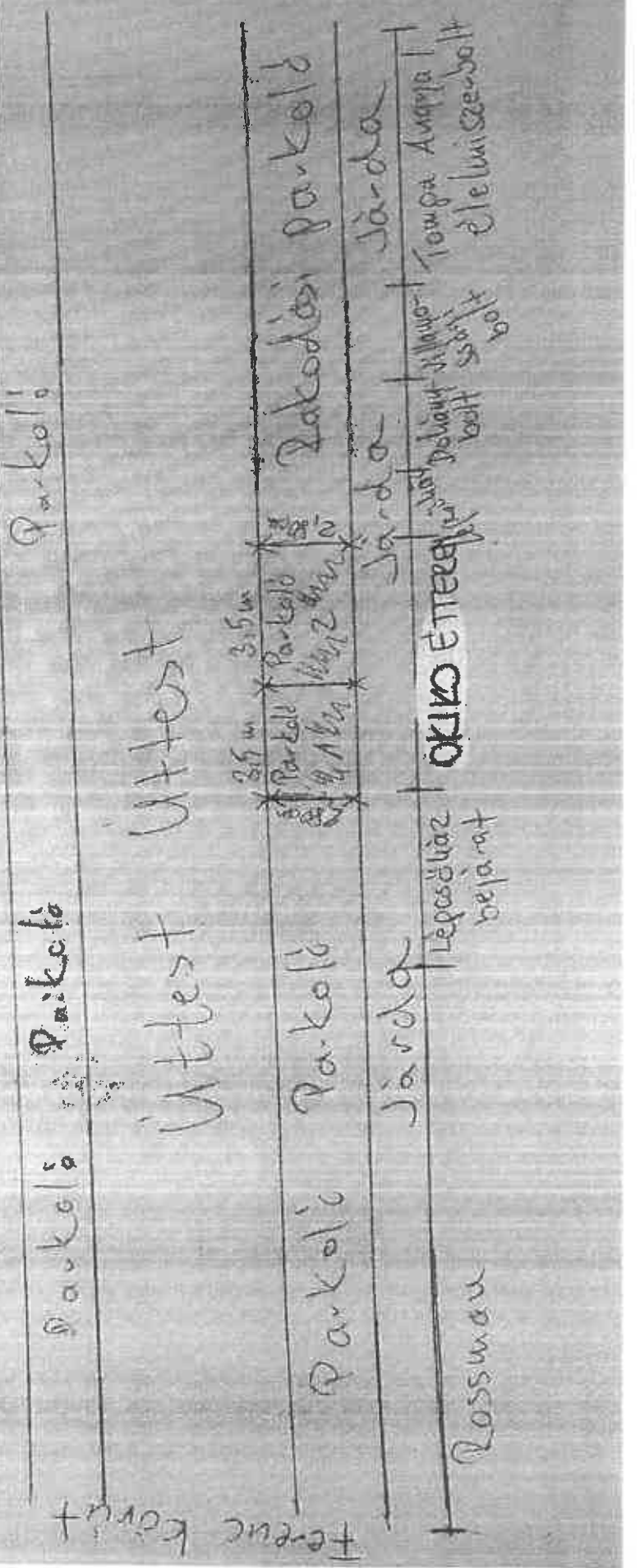
Budapest, 2024. november 19.

ERISER Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.
Szekény, 1063 Budapest, Irányi P. u. 10.
Tel: 265-26-00; 265-26-00
Cégjegyzékszám: 01-09-724880
Adószám: 13292601-2-41

Kop...
Kopros Istváné
Eriser Kft. ügyvezető (közös képviselő)

Reháruzet	No name veendőlti	Lépezőház bejárat	3.5m Parkoló	3.5m Parkoló	Lépezőház bejárat	Trakon Parkoló	Lépezőház bejárat	Trakon Parkoló	Mandarin Coffé és bar
Járda / terasz	Járda	Járda	Járda	Járda	Járda	Járda	Járda	Járda	

Zöldterület





Társasház Tompa u. 8.
H-1094. Budapest, Tompa u. 8.
Lev. cím: Nett-(O) Kft.
H-1094. Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

2. Tompa u. 8.
Sallux Kft.

Nyilatkozat

Alulírott Kátayné Blósz Imola, mint a Nett-(O) Kft. ügyvezetője és a Társasház Tompa u. 8. közös képviselője nyilatkozom, hogy a 1094 Budapest Tompa u. 8. szám alatti, „No-Name” söröző által igényelt terasz kihelyezéséhez hozzájárulok.

Budapest, 2024.11.13.

TÁRSASHÁZ TOMPA U. 8.
KÖZÖS KÉPVISELŐ
1094 Bp., Tompa u. 8.
Tel: 2180417, Fax: 2180418

Kátayné Blósz Imola

Kátayné Blósz Imola

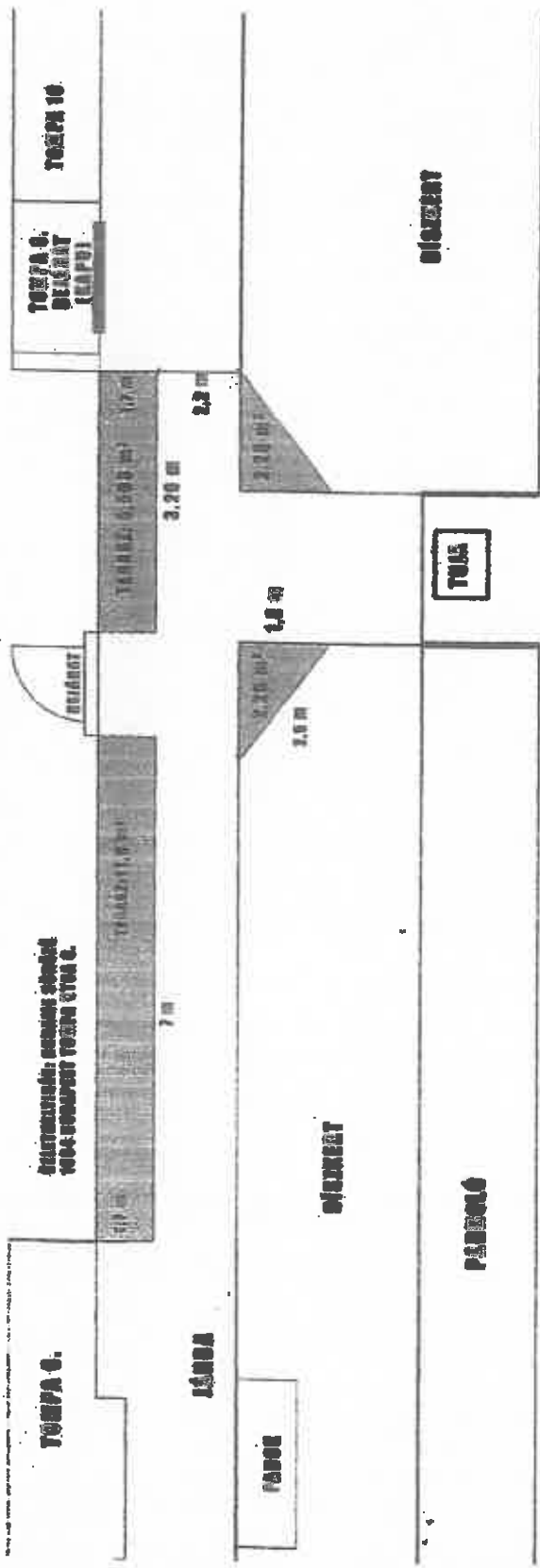
Nett-(O) Kft.

Közös képviselő

TÁRSASHÁZ TOMPA U. 8.
1094 Bp., Tompa u. 8.
Adószám: 28548593-1-43
Banksz.sz.: 11709002-20088064

SAJUDHIK XPT. 1
 SOYAKSOGROED 1
 109-1, Padasari, Tompa 8,
 Address: 2510571-3-30

formet_journals



SARLOX HTT. 1094 TOMPA 8. 2.
 NONANE SÜRÖZÖ
 ÖTTEST

2025 04.07 - 2025
 10.13
 11,9 m² + 3,505 m² + 2,25 m² + 2,28 m² = 21,985 m²

PABOKO	TUIS	PABOKO
JARNA		
TOMPA 8. (GROSSMANN)		

Társasház Vendéglátó Terasz Vélemény 2024

Tompa Angyal

Tompa u. 14. Társasház, 1094 Budapest Tompa u. 14.

1094 Budapest Tompa u. 14. társasház közös képviselőjeként nyilatkozom, a társasház tulajdonosainak közgyűlésen elfogadott határozatának megfelelően a 1094 Budapest Tompa utca 14. szám alatti Tompa Angyal söröző által üzemeltett terasz véleményről az alábbiak szerint:

1. A vendéglátó terasz kihelyezéséhez, és a terasz legfeljebb 23.00 óráig tartó nyitvatartásához járul hozzá a társasház.
2. A teraszon és vendéglátóhelyen zene szolgáltatáshoz, illetve előadások hangosításához a társasház nem járul hozzá.

A társasház lakóinak éjszakai pihenésének biztosítása érdekében a terasz működése során keletkező zajt minél jobban csökkenteni kell.

A Tompa Angyal söröző vendéglátást kiegészítő tárgyainak (napernyőtálp) kihelyezésére, fennmaradásához a társasház hozzájárul.

A határozat teljes szövege:

2024.06.11./5/1. határozat:

A közgyűlés úgy határozott, hogy a társasházban működő vendéglátóhelyek teraszai 23.00 óráig tarthassanak nyitva, és a társasházban működő vendéglátóhelyek teraszain zene szolgáltatás, vagy hangosítás nem lehet.

Szavazás eredménye: Igen: 53,3% (3503/10000TH) nem: 43,9%(4254/10000TH)
tartózkodás: 2,8% (227/10000TH)

Budapest, 2024.11.22.


közös képviselő

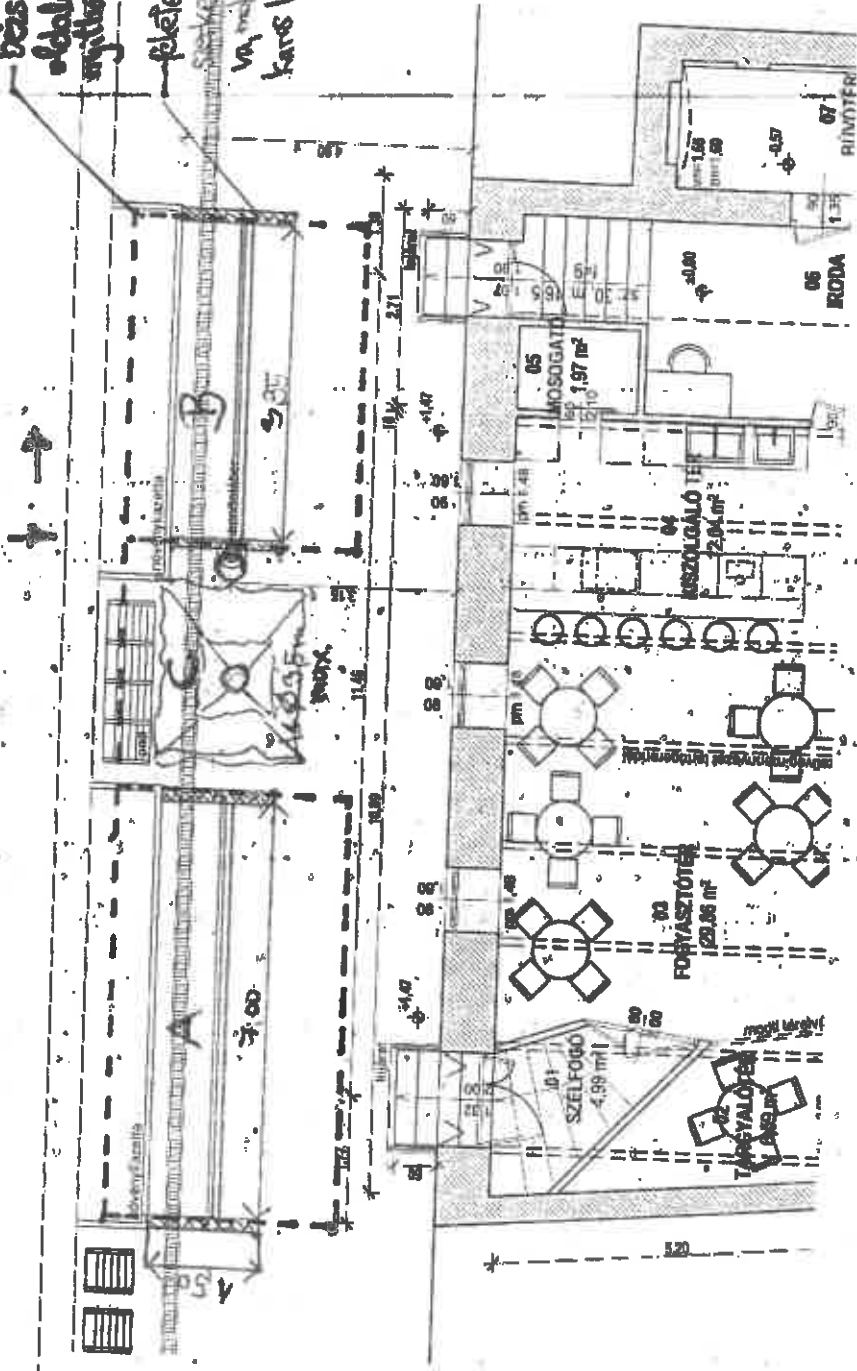
1. sz. melléklet

Tompai u. 16.

Tompai u. 11.

Tompai u. 14.

bézs, Sattler megújításán,
előlapient 0-100 mm-ig
nyitható asszemelésen is
— fele, szinterzett nyampó
SÁRNYAZAT, betonkockával súlyoz-
va, mobil, szétrakható, kőnyok-
karral kűrttel



Társasház Vendéglátó Terasz Hozzájárulás

4. Tompa u. 15/A.
San Ramon Caffee Kft.

San Ramon Caffee

Tompa u. 15/A. Társasház

1094 Budapest Tompa u. 15/A. társasház közös képviselőjeként nyilatkozom, a 1094 Budapest Tompa utca 15/A. Fsz/7. szám alatti San Ramon Caffee által üzemeltett San Ramon Caffee terasz hozzájárulásról

1. A vendéglátó terasz kihelyezéséhez, és a terasz legfeljebb 22.00 óráig tartó nyitvatartásához a társasház **hozzájárul.**
2. A teraszon és vendéglátóhelyen hangos zeneszolgáltatáshoz, illetve különösen élőzenei előadások/koncertek tartásához a társasház **nem járul hozzá.**

A terasz működése során keletkező zajszint lehetőség szerinti csökkenteni kell.

A vendégek figyelmét fel kell hívni a lakóépületben való üzemelés különös feltételeire és a hangoskodás mellőzésére.

Társasház
1094 Budapest, Tompa u. 15/A.
Asztalozás: 29080465-1-43

Budapest, 2024.11.26.



közös képviselő

Lépcsőházi bejárat

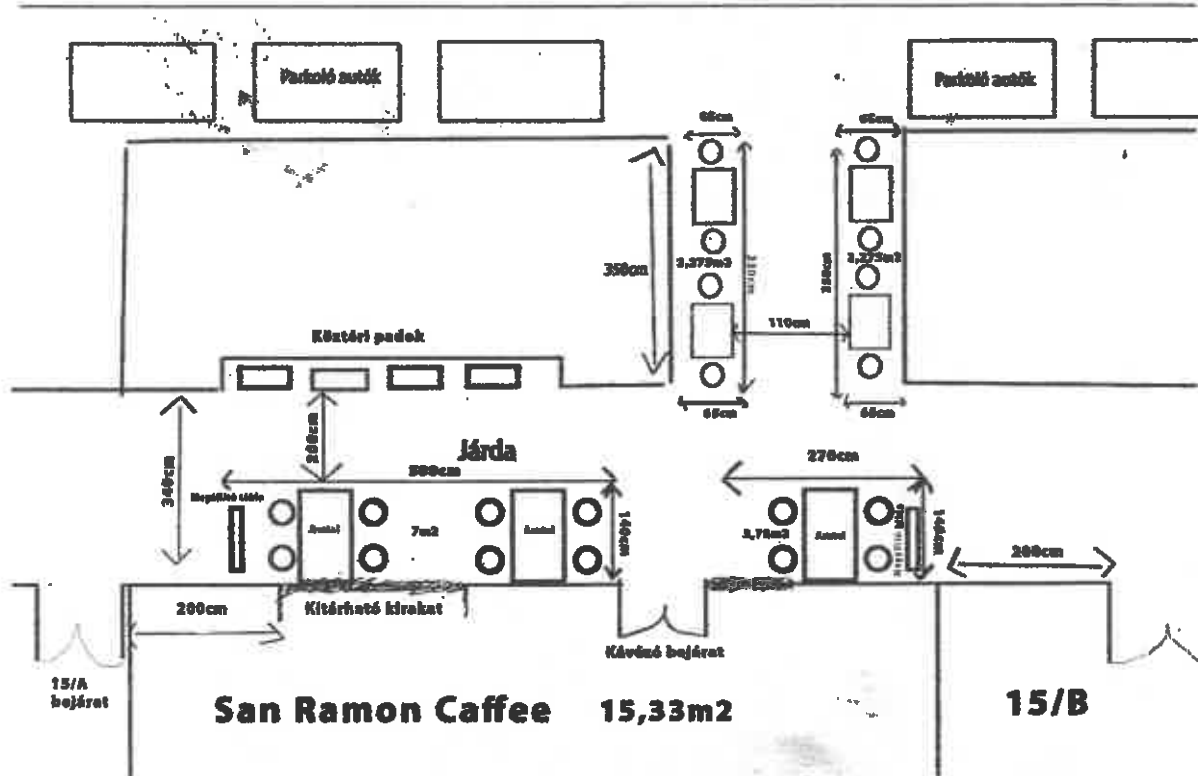
Tompa utca 20

Ruhaszekrény

Járda



Tompa utca



Terasz Vélemény 2024

5. Tompa u. 17/A.
Tompa 17 Kft.

Tompa u. 17/A. Társasház,

1094 Budapest Tompa u. 17/A.

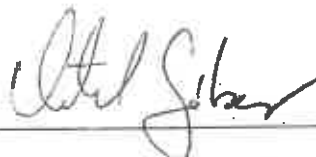
1094 Budapest Tompa u. 17/A. társasház közös képviselőjeként nyilatkozom, a társasház tulajdonosainak közgyűlésen elfogadott határozatának megfelelően a 1094 Budapest Tompa utca 17/A. szám alatti vendéglátóhelye igényelt terasz megnyitásához a társasház nem járul hozzá.

A határozat teljes szövege a következő:

2024.05.21./2./1. határozat:

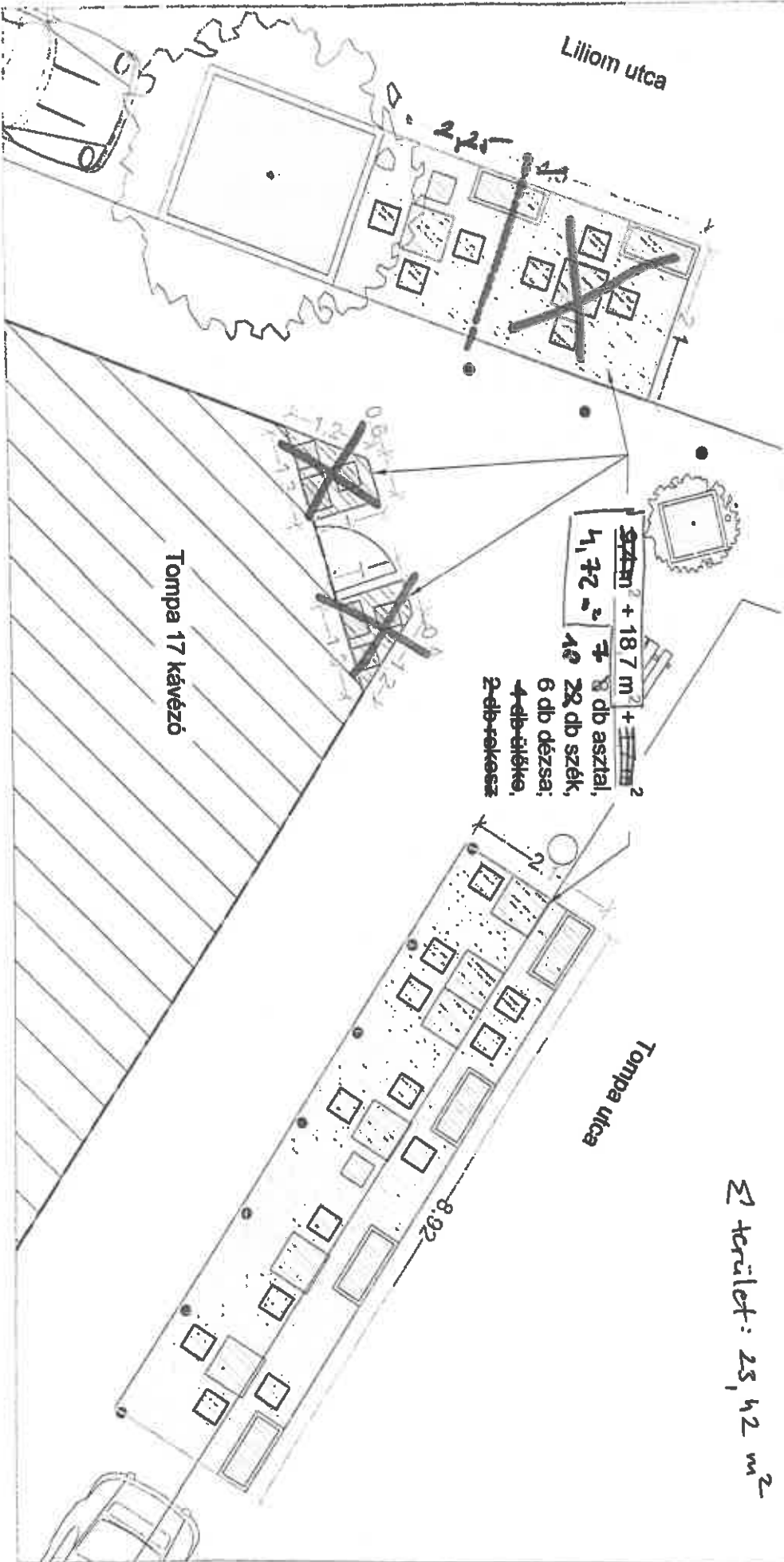
A közgyűlés egyhangúan úgy határozott, hogy a társasház lakóinak nyugalma érdekében nem járul hozzá, hogy a társasházban működő vendéglátóhely vendéglátó teraszt hozzon létre.

Budapest, 2024.11.22.



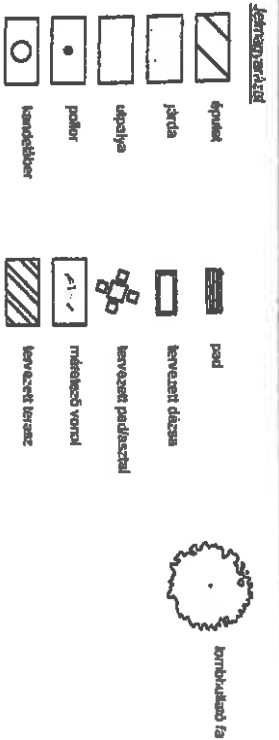
közös képviselő

Szűcs Ferenc Kft.
1094 Budapest, Tompa u. 17/a.
Adószám: 22109606-4-43
Bank: 12010055-01343657-01100003



terület: 25,42 m²

Az 'C' verzióban lévő kültéri bútorok által elfoglalt terület: 29,8 m²



TOMPA 17 KAMARÓK ÖKOTERÜLET			
HASZNÁLATI TANK ALPRAJVA			
Cím:	1004 Budapest, Tompa utca 17/A		
Előrejelző:	Mehere Kőrösi Kft		
Tervező:	Osnih Nemesi		
Dátum:	2024.05.03.	Ár:	447,50
01_3 - 'C' VERZIÓ - HELYSZÍNRAJZ			

6. Tompa u. 21.
DMHK Tran Család Kft.

Thaly-Tompa-Páva Társasházkezelő Kft.
1094 Budapest,
Ferenc tér 6-7/A.
Tel.: 455-0611
Mobil:06-30/998-3655
e-mail: kepvisilet@hazkezel.es

1094 Budapest,
Tompa u. 21-23-Páva u. 19. Társasház

Tárgy: Páva u. 19. Üzlet/1. Terasz hozzájárulási kérelem

Alulírott Thaly-Tompa-Páva Társasházkezelő Kft. (képviseli: Bor Gergő), mint a 1094 Budapest, Tompa utca 21-23, Páva u. 19. társasház közös képviselője ezúton nyilatkozom arról, hogy a Dmhc Tran Család Kft. (székhely: 1106 Budapest, Gyakorló utca 19. 4. em. 28.) által a Páva u. 19 előtt létesített és üzemeltetett terasszal kapcsolatban a társasház lakói részéről irányomba panasz nem érkezett.

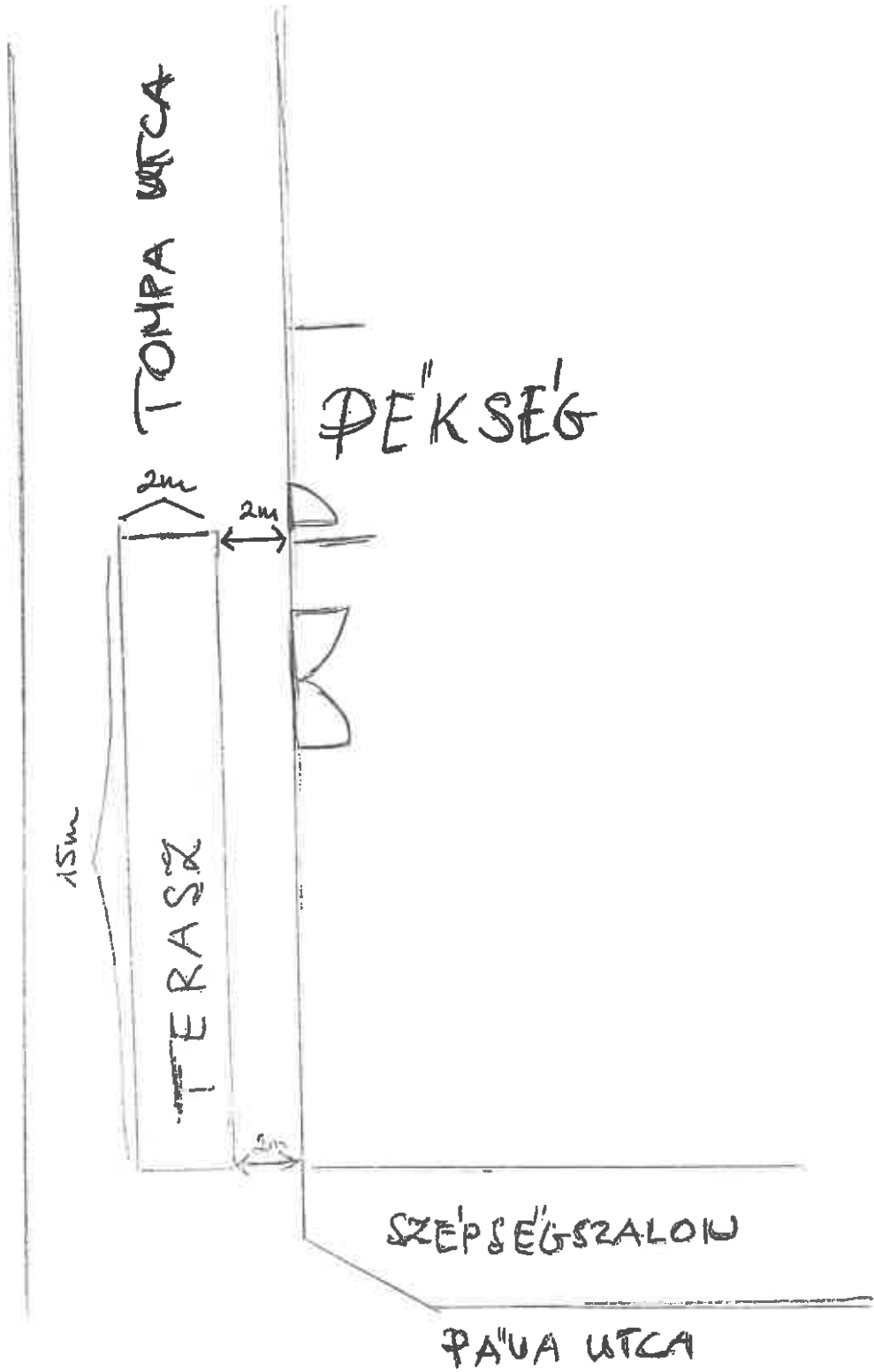
Jelen nyilatkozatot a Dmhc Tran Család Kft. kérésére állítottam ki.

Budapest, 2024. 11. 27.

Tisztelettel:



.....
Bor Gergő
Közös képviselő



7. Tompa u. 21.
Manfréd Pékség Kft.

NYILATKOZAT

Alulírott Bor Gergő, mint a 1094 Budapest, Tompa utca 21. alatt található társasház közös képviselője ezúton nyilatkozom arról, hogy a Manfréd Pékség Kft. (székhely: 1094 Budapest, Tompa utca 21. Fsz. 2. ajtó) által a Tompa utca 21 előtt létesített és üzemeltetett terrasszal kapcsolatban a társasház lakói részéről irányomba panasz nem érkezett.

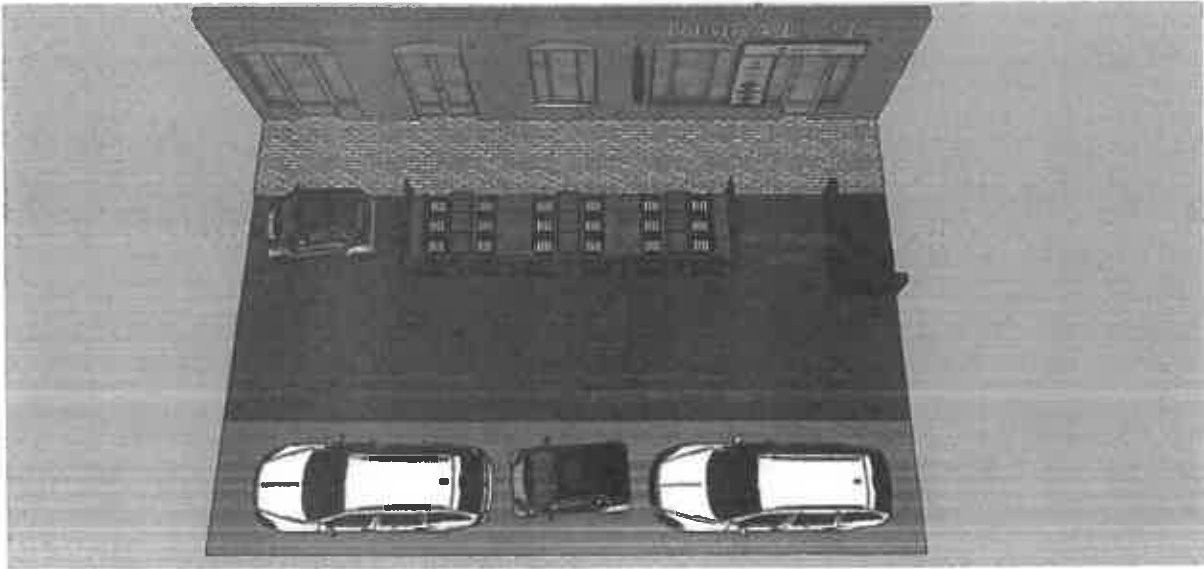
Jelen nyilatkozatot a Manfréd Pékség Kft. kérésére állítottam ki.

Budapest, 2024.11.05.



közös képviselő

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Tompa u. 21-23., Pécs s. 1B.
Adósz.: 27151501-1-43
OTP: 1170002-20120716



8. Tompa u. 23.
Donut Story Kft.

Thaly-Tompa-Páva Társasházkezelő Kft.
1094 Budapest,
Ferenc tér 6-7/A.
Tel.: 455-0611
Mobil: 06-30/998-3655
e-mail: cteto.bt@t-online.hu

1094 Budapest,
Tompa u. 21-23-Páva u. 19.

Tárgy: Tompa u. 23. Üzlet/3. Terasz hozzájárulási kérelem

Alulírott Thaly-Tompa-Páva Társasházkezelő Kft. (képviseli: Bor Gergő), mint a 1094 Budapest, Tompa utca 21-23, Páva u. 19. társasház közös képviselője ezúton nyilatkozom arról, hogy a Donut Story Kft. (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 2. 5. em. 1.) által a Tompa u. 23 szám előtt létesített és üzemeltetett terasszal kapcsolatban a társasház lakói részéről irányomba panasz nem érkezett.

Jelen nyilatkozatot a Donut Story Kft. kérésére állítottam ki.

Budapest, 2024. november 18.

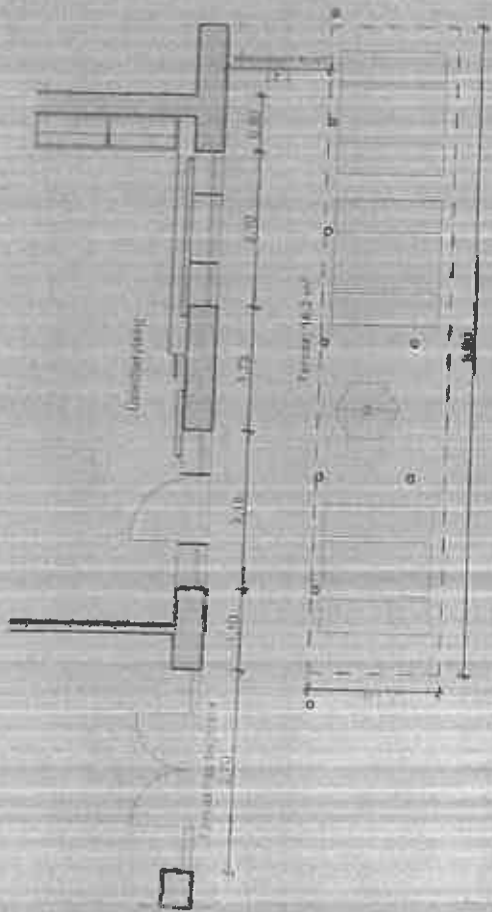
Tisztelettel:



Bor Gergő

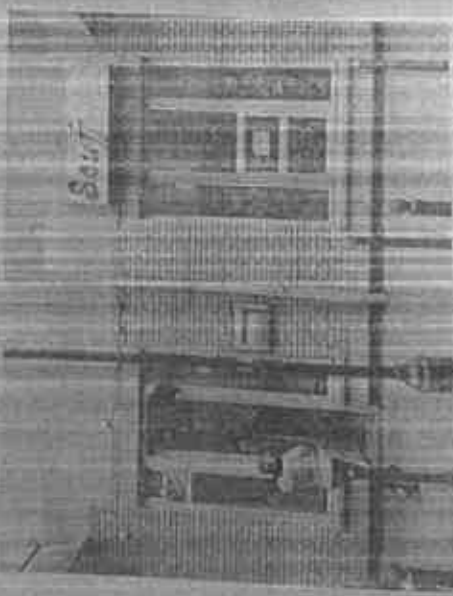
**Thaly-Tompa-Páva
Társasházkezelő Kft.**
1094 Budapest
Ferenc tér 6-7/A
Adószám: 23836873-1-43

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Tompa u. 21-23, Páva u. 19.
Adósz.: 27181601-1-43
OTP: 11709002-20120715



1:1000

3124 - E. Tenth Street 23. East side





**Társasház Tompa u. 26.
1094 Budapest, Tompa u. 26.**

**Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417**

9. Tompa u. 26/A.
Wine The Gap Kft.

Véleményezés terasz engedély / közterület használatával kapcsolatban

A Wine The Gap Kft. (borbár és rendezvénytér) üzemeltetőjének kérésére az alábbi közös képviselői véleményezést tudjuk adni:

A Társasház Tompa u. 26. / A-B. Tulajdonosainak a véleményét megkérdeztük a Wine The Gap Kft. (borbár és rendezvénytér) közterület használatával kapcsolatban.

Mivel a közös képviselet minden esetben a tulajdonosi többségnek a képviseletét látja el, így a tulajdonosok által megküldött véleményeket tudjuk adni:

Tompa utca 26. A-B. tulajdonosai:

Tisztelt Közös Képviselet,

részünkről rendben van a Wine The Gap Kft. terasz létesítése, valóban minden a legnagyobb rendben volt velük az elmúlt év folyamán.

Üdvözlettel:

Tisztelt Közös Képviselet!

Ezúton véleményezem a Wine The Gap Kft terasz engedélyezési igényét:
támogatom az igénylésüket.

Üdvözlettel:



Társasház Tompa u. 26.
1094 Budapest, Tompa u. 26.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

TISZTELT KÉPVISELET!

TÁMOGATOM A TERASZ ENGEDÉLY MEGADÁSÁT.

ÜDVÖZLETTEL:

Tisztelt Képviselő!

Véleményem: támogatom.

Üdvözlettel:

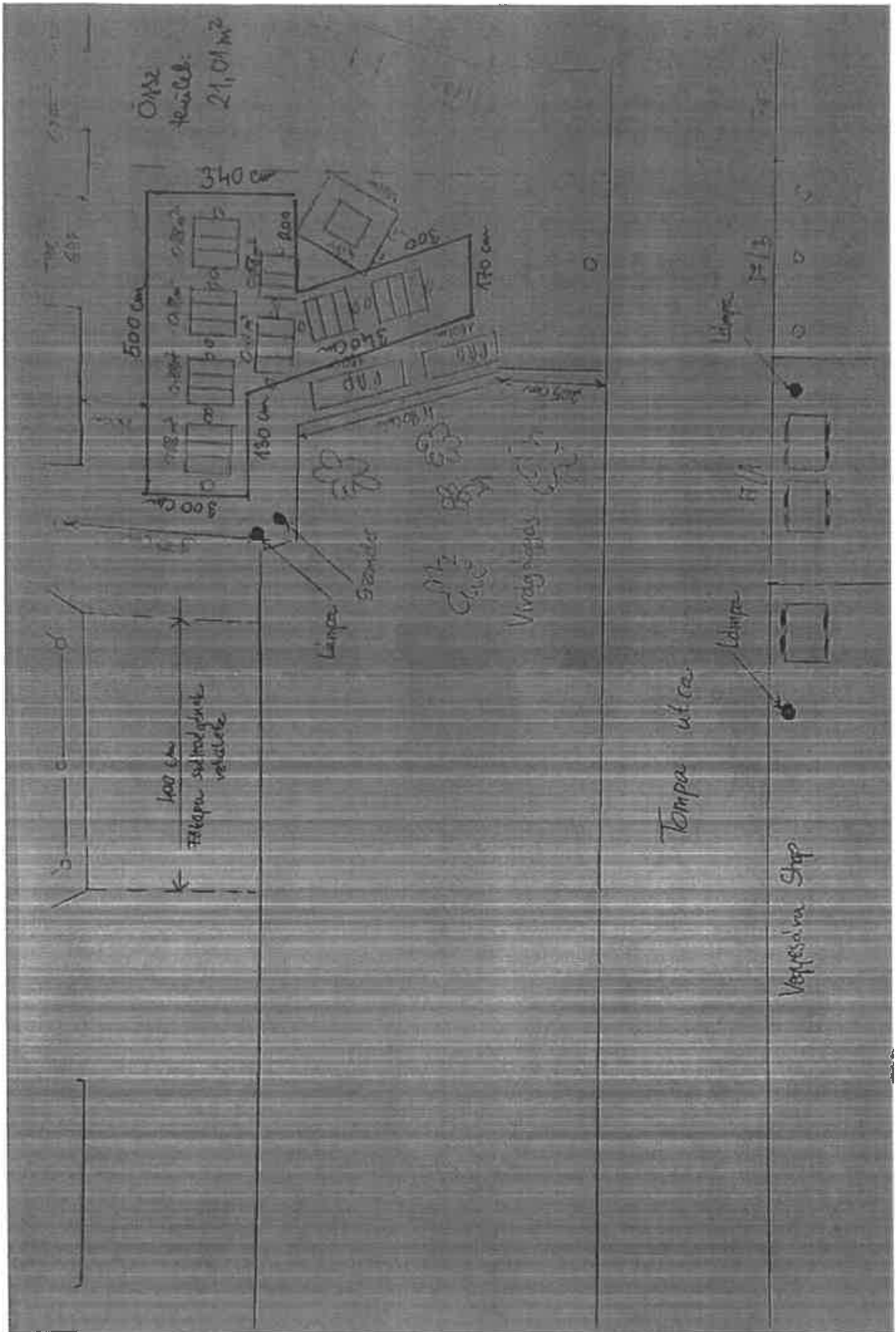
Budapest, 2024. november 18.

Tisztelettel:

Kátayné Blősz Imola

Tompa u. 26. A-B. közös képviselő

TÁRSASHÁZ TOMPA u. 26.
1094 Bp., Tompa u. 26.
Adószám: 28138453-1-43
Berkasz.sz.: 11709002-20088310





Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev. cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u. 10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

10. Tompa u. 26/B.
Crafty Bars Kft.

Véleményezés terasz engedély / közterület használatával kapcsolatban

A Crafty Bár üzemeltetőjének kérésére az alábbi közös képviselői véleményezést tudjuk adni:

A Társasház Tompa u. 26. / A-B. Tulajdonosainak a véleményét megkérdeztük a Crafty Bár közterület használatával kapcsolatban.

A közös képviselet véleménye megegyezik a lakóközösség / tulajdonosi közösség többségének véleményével: a terasz kialakítást a Tompa u. 26/B. előtt nem támogatja.

Tompa utca 26. A-B. tulajdonosainak véleménye:

T. Közös Képviselet.

NEM SZERETNÉNK TOVÁBBRA SEMI

A leghatározottabban nem járulunk hozzá.

Nyilván az elmúlt évek tapasztalata alapján ehhez nem kell semmiféle extra magyarázat.

Üdvözléssel:

Tisztelt Közös Képviselet!

Kérésükre összefoglaljuk észrevételeinket a Crafty Bár terasz engedély vélemény kéréssel kapcsolatban:

- Az engedélyezett létszám jelentősen meghaladja a terület teherbíró képességét (34 négyzetméteren 21 asztal 72 fő l).
- Az asztalok és székek elhelyezése lehetetlenné teszi a közpark padjainak használatát.
- Nem lehet gyalogosan az ivóközkúthoz, a közúton megálló autókhoz és a szemégyűjtőkhöz hozzáférni.
- Továbbra sem követelik meg a dohányzás mellőzését az ablakok alatt.

1.

Le. H. B. Kft.



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev. cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u. 10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Továbbra sem tartják be a 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (3) előírását:

"A vendéglátó üzletek kitelepüléseiben, a vendéglátó üzlet tulajdonosa vagy üzemeltetője köteles ezen rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban."

Miindezek alapján véleményünk szerint jelentősen csökkenteni kell az engedélyezett teraszmeretet és az azon az engedélyezett létszámot.

Köszönettel:

Tisztelt közös képviselő!

A Crafty Bár terasz engedélyével kapcsolatos észrevételeink a következők:

Az asztalok túl közel vannak a lépcsőház bejáratához, ezért a dohányfüst felszáll a lakások ablakaihoz.

A terasz késő éjszakáig történő üzemeltetése, a zsúfoltság miatt nagy zajjal és cigarettafüsttel jár.

NEM támogatjuk a terasz működését!

Tisztelettel:

Tisztelt Képviselő!

Részemről rendben van a terasz a Crafty bár üzlethez is

Üdvözlettel: üzlet tulajdonosa



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev. cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u. 10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Tisztelt Képviselő!

Nem szeretnék teraszt.

Köszönettel

Tisztelt Közös Képviselő!

A Crafty Bár teraszengedélyéhez nem járulunk hozzá, azt kifejezetten ellenezzük.

Tiszteletteljes üdvözléssel

Tisztelt Közös Képviselő!

A Crafty Kft terasz engedélyezéssel kapcsolatban a véleményem: támogatom.

Üdvözléssel: üzlet tulajdonosa

Kedves Közös képviselő!

Nem támogatjuk alkoholt árusító üzlet teraszhasználati engedélyét. A kitelepülés miatt gyakran járhatatlan az utcaszakasz és az éjszakába nyúló zajongást sem szeretnénk.

Üdvözléssel

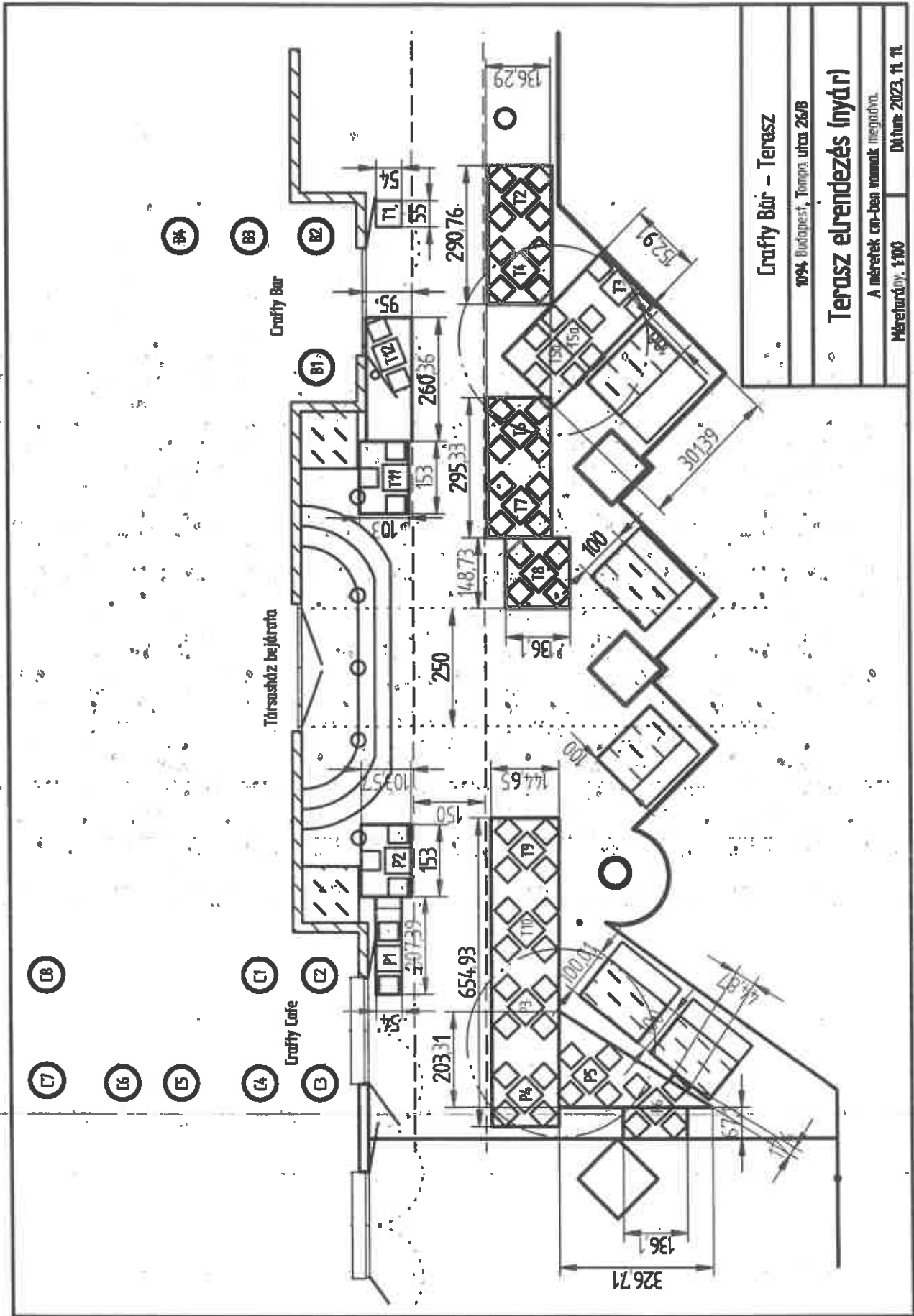
Budapest, 2024. november 27.

Tisztelettel:

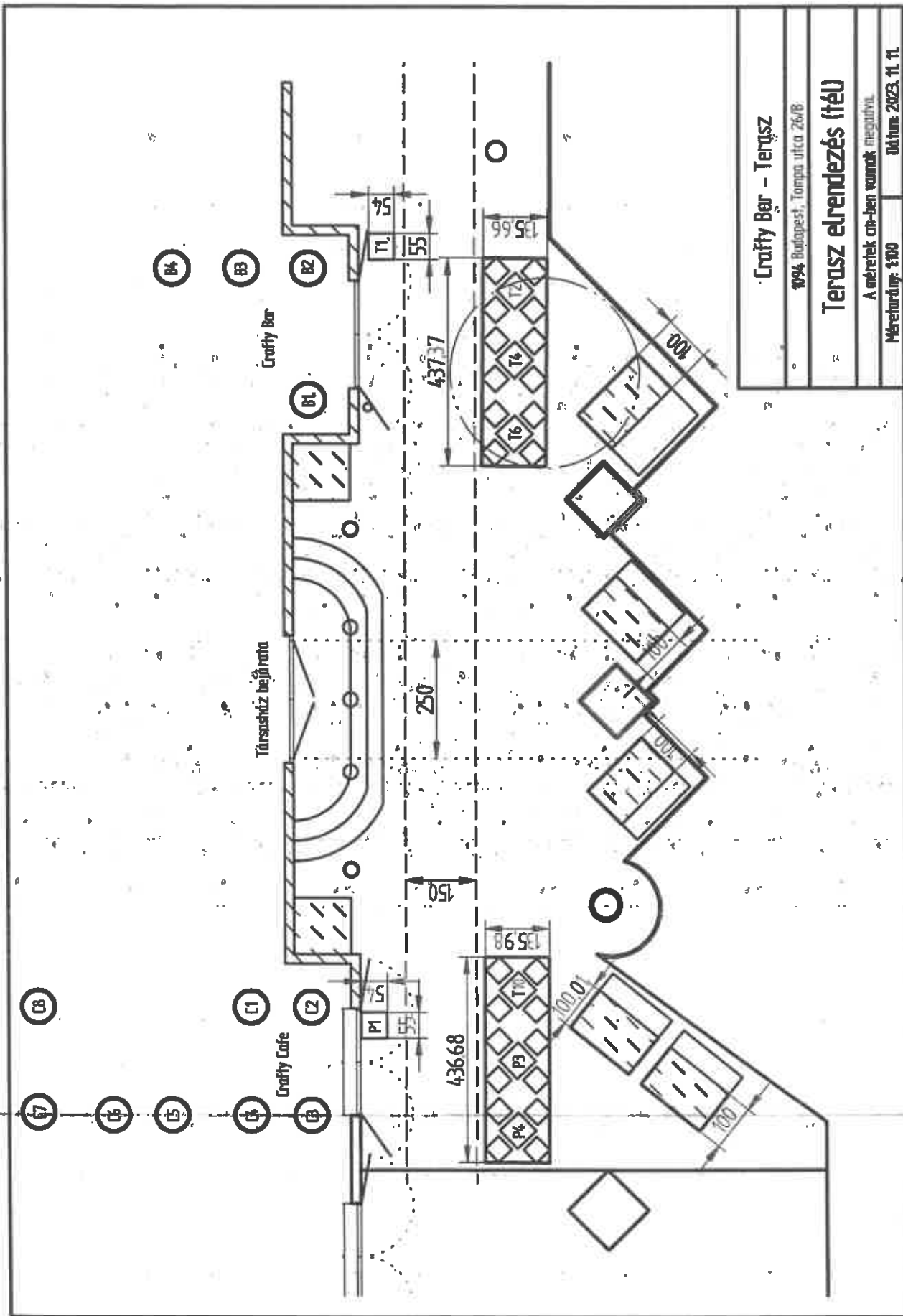
Kátayné Blösz Imola

Tompa u. 26. A-B. közös képviselő

TÁRSASHÁZ TOMPA u. 26.
1094 Bp., Tompa u. 26.
Adószám: 28180423-1-10
Berkasz. sz.: 11700003-0000010



Craffy Bar - Terasz	
1094 Budapest, Tompa utca 26/B	
Terasz elrendezés (nyár)	
A méretek cm-ben vannak megadva.	
Méretarány: 1:100	Dátum: 2023. 11. 11.



Crafty Bar - Terasz

1094 Budapest, Tompa utca 26/B

Terasz elrendezés (fő)

A méretek cm-ben vannak megadva!

Mérethatár: 1:100

Dátum: 2023. 11. 11.

11. Tompa u. 28.
Manolli Kulinária Kft.

VÉLEMÉNYEZÉS

Alulírott Sirkó Péter, a 1094 Budapest, Páva u. 18. szám alatti társasház közös képviselője a társasházunkban éttermet üzemeltető Manolli Kulinária Kft. közterületi teraszengedély kérelmével kapcsolatban az alábbi véleményt fogalmazom meg.

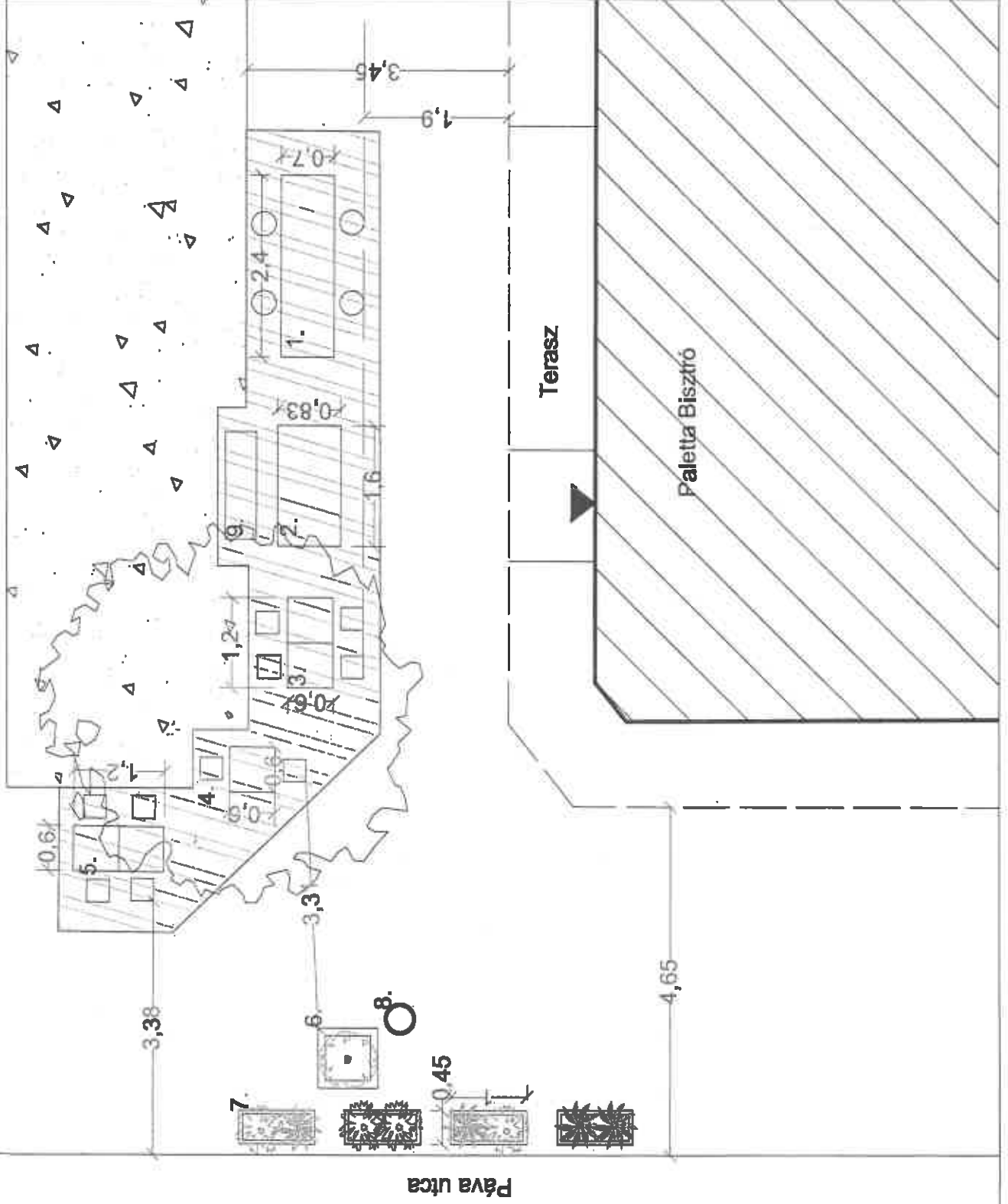
A közterületi terasz engedélyezése és működése ellen kifogást nem emelünk. Elvárjuk egyúttal a nyitvatartási idő betartását, ill. betartatását, valamint a békés együtt élés írott és íratlan szabályainak figyelembevételét (füst, dohányfüst elkerülése, zajos tevékenység korlátozása)!

Budapest, 2024. 11. 12.



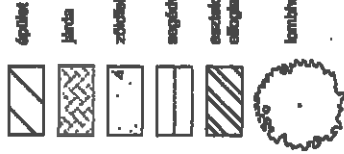
.....
Sirkó Péter
közös képviselő
tel: 20 - 943 5176
e-mail: sirko.peter@gmail.com

Tompa útca



A kültéri bútorok által elfoglalt terület: 21m²

Ábragyűjtés



1. korlátos díszasztal,
4. lámpaállvány
2. ülőpad
3. 4ft-es asztal, 4csékes
4. 2ft-es asztal, 2csékes
5. 4ft-es asztal, 4csékes
6. 2ft-es asztal, 2csékes
7. 4db. beton végtag
8. kültéri hulladékgyűjtő
9. elektronos berendezés

Projekt neve:

PALETTA BISZTRÓ KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁNAK ALAPRAJZA

Cím:

1094 Budapest, Tompa útca, 28.

Dátum:

2023.02.14.

Méret:

A1-1:50



VT01 - HELYSZÍNRAJZ