

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Szócs Olga egyéni vállalkozó közterület használati engedély módosításának céljára
benyújtott kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

Szócs Olga egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 15. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használat módosítása iránti kérelmét.

kérelmező	Szócs Olga egyéni vállalkozó (székhelye: 1041 Budapest, Deák F. u. 61.)
kérelmezett közterület-használat célja:	a virágbolt előtti bérelt 4 m²-es közterület 2 m²-re való csökkentése
kérelmezett közterület-használat időtartama:	2025. január 1. – december 31.
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	Budapest IX. kerület Tompa u. 13/A
használni kívánt közterület mérete:	2 m²

Kérelmező a VB 53/2024. (XII.10.) sz. határozatban engedélyt kapott, a Tompa u. 13/A szám alatti díszburkolatos gyalogjárón 4 m² –es közterület használatra virágok és virágbolti termékek árubemutatása céljára 2025. január 1- 2025. december 31-ig.

A használati megállapodás aláírása során jelezte a kérelmező, hogy 4 m² helyett 2 m² területet kíván igénybe venni, melyre vonatkozóan 2025. január 15-én módosítási kérelmet nyújtott be, és csökkentett nagyságú közterület használatot kért visszamenőlegesen 2025. január 1-jétől kezdődően.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott 1. tevékenység szerinti „zöldség-gyümölcs, virág árusítás” kategóriába sorolható, amelynek díjtétele 8.850 Ft/m²/hó, a terület I. sz. övezeti besorolása alapján.

A Kérelmező által 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 212 400 Ft.

A kérelmet és a kérelemmel kapcsolatos tisztázó jellegű levelezést az *előterjesztés 2. számú melléklete* tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A határozat végrehajtása az önkormányzat részéről pénzügyi kiadást nem jelent, a közterület-használati díj beszedéséhez szükséges pénzügyi feltételeket a Pénzügyi iroda biztosítja.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata
Szócs Olga egyéni vállalkozó közterület használati engedély módosításának céljára
benyújtott kérelméről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Szócs Olga egyéni vállalkozó (székhelye: 1041 Budapest, Deák F. u. 61.) részére a VB 53/2024. (XII.10.) sz. határozat módosításához hozzájárul, mely szerint Szócs Olga a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterület – Tompa u. 13/A 2m²-es területét használhatja virágok és virágbolti termékek árubemutatása céljára 2025. január 1 – december 31-ig

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

XXX/322/2024/Gellert A

Gellért Andrea

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
2. sz. melléklet az előterjesztéshez

Érkezett: 2025. JAN. 15.
Irat száma: XXX-80-1/2025
Ügyintéző: Gellert A. Előirat: ea

Feladó: Andi tas <andi.anditas@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. január 14 11:40
Címzett: Gellért Andrea
Mellékletek: 20250114_113836.jpg; 20250114_113830.jpg

Kedves Gellért Andrea!
Mellékelve küldöm a javított iratot.
Szócs Olga

ÉRKEZETT
2025 JAN 15
J

Gellért Andrea

Feladó: Andi tas <andi.anditas@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. január 15 11:37
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re:

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Gellért Andrea.
Igen csak a terület változott 2 m2re.
Köszönöm, várom a visszajelzését. Szócs Olga

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> ezt írta (időpont: 2025. jan. 15., Sze 11:24):

Kedves Szócs Olga!

Akkor a kérelem annyit változott, hogy csak két négyzetméter közterületet szeretne használni?

Abban nem vagyok biztos, hogy visszamenőleg lehet a kisebb területet bérelni, ezt majd még feletteseimmel egyeztetem.

Valamint az sem biztos, hogy a mostani (január 28-i) bizottsági ülésre be lehet vinni kérelmét, mert már le kellett adni a címekeket.

A következő bizottsági ülés február 18-án lesz.

Majd még visszajelzek.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Szili Adrián irodavezető megbízásából,

Tisztelettel:

Gellért Andrea

ügyintéző

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	Iktató bélyegző helye:
Kérelmező neve: SZÖS OLGA	
Aláírási jogosult neve: SZÖS OLGA	Telefonszám: 304690768
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési helye: Bp ideje: 1977.év. 10. hó, nap 09	Anyja neve:
Székhelye: 1091 Bp DEAK F u 61.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 50316520	e-mail cím:
Adószám: 67494677-1-41	OLGA.SOS@AMMIL.COM
Vállalkozói nyilvántartási száma: 50316520	
Östermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 10901213-50526787-70901005	
Pénzintézet neve: KEM BANK	
Közterület-használat ideje: 2025.év. 01. hó 01. naptól - 2025.év. 12. hó 31. napig	
Közterület helye: Budapest IX., J. TOMPA u. 15/A	
gyalogjárda / útpálya / parkoló / egyéb:	díszburkolat / nem díszburkolat
Közterület nagysága: 2 m ²	konténer esetén: db
Közterület-használat célja:	
KÖZTÉR-ELŐTTI VILÁGÍTÁS, VILÁGÍTÁS ÉS KÖZTÉR-ELŐTTI VILÁGÍTÁS	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:	
SZÖS OLGA, 1091 Bp, DEAK F u 61.	
Megjegyzés:	
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek	
<p>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata 	<p>2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, - pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, - építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használati esetében az építőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi

hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- *helyi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat.*
- *Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat.*
- *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkerítés vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*
- *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy

- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.

Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy

- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,
- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025. év hó. 13. napján.

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott

aláírása