

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Budapest IX. kerület, Tinódi utca 15. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda területén a
FABITO Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon kiszolgálási idő meghatározásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A FABITO Kft. kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 29. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	FABITO Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 11.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2025. március 31 - 2025. október 31.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület, Tinódi 15. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	22 m²

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Mester utca 15. szám alatti ingatlanban „Fabito Pizzeria” vendéglátó egység előtt vendéglátó teraszt üzemeltet a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	zárva tart,
kedd:	17.00 – 22.00 óra,
szerda:	17.00 – 22.00 óra,
csütörtök:	17.00 – 22.00 óra,
péntek:	17.00 – 22.00 óra,
szombat:	17.00 – 22.00 óra,
vasárnap:	17.00 – 22.00 óra.

A kérelem indokolása: A vendéglátó teraszát szeretné üzemeltetni a közterületen.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) II. sz. övezeti besorolása alapján: $4\,720\text{ Ft}/\text{m}^2/\text{hó}$.

A Kérelmező által 2025. április 01 – 2025. október 31. napjáig fizetendő közterület használati díj – hétfői zárvatartás mellett keddtől vasárnapig 17.00 – 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 726 880 Ft.

II. Hatásvizsgálat

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata**

**Budapest IX. kerület, Tinódi utca 15. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda területén a
FABITO Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon kiszolgálási idő meghatározásáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a FABITO Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 11.) részére a 2025. március 31 - 2025. október 31. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) hétfő: zárva tart,
- b) kedd: 17.00 – 22.00 óra,
- c) szerda: 17.00 – 22.00 óra,
- d) csütörtök: 17.00 – 22.00 óra,
- e) péntek: 17.00 – 22.00 óra,
- f) szombat: 17.00 – 22.00 óra,
- g) vasárnap: 17.00 – 22.00 óra.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője