

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Two Pipi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/B szám előtti díszburkolatos parkoló
területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti
kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Two Pipi Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 6. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Two Pipi Kft.
székhely	1173 Budapest, Kaszáló u. 47.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. január 1 - 2025. december 31.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	Ráday utca 33/B. szám előtti díszburkolatos parkoló
használni kívánt közterület mérete	13 m ²

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/B. szám alatti ingatlanban „Pizza Così” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5 180 Ft/m²/hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7 790 Ft/m²/hó

A Kérelmező a közterület-használatot 2025. január 1. napjától kérelmezte. A közterület-használati díj 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig bruttó 909 870 Ft.

A közös képviselői vélemény és a vázlatrajz az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 909 870 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

A Kérelmező működésével kapcsolatban a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz panasz nem érkezett, a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata**

a Two Pipi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/B. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Two Pipi Kft. (székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló u. 47.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/B. szám előtti díszburkolatos parkoló 13 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 909 870 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője



FEROX Ingatlankezelő Bt. 1093 Budapest, Lónyay u.3.
Telefon: +36 1 217 1439 • +36 30 942 9920 • Fax: +36 1 219 5237

T.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata részére!

Véleményezés

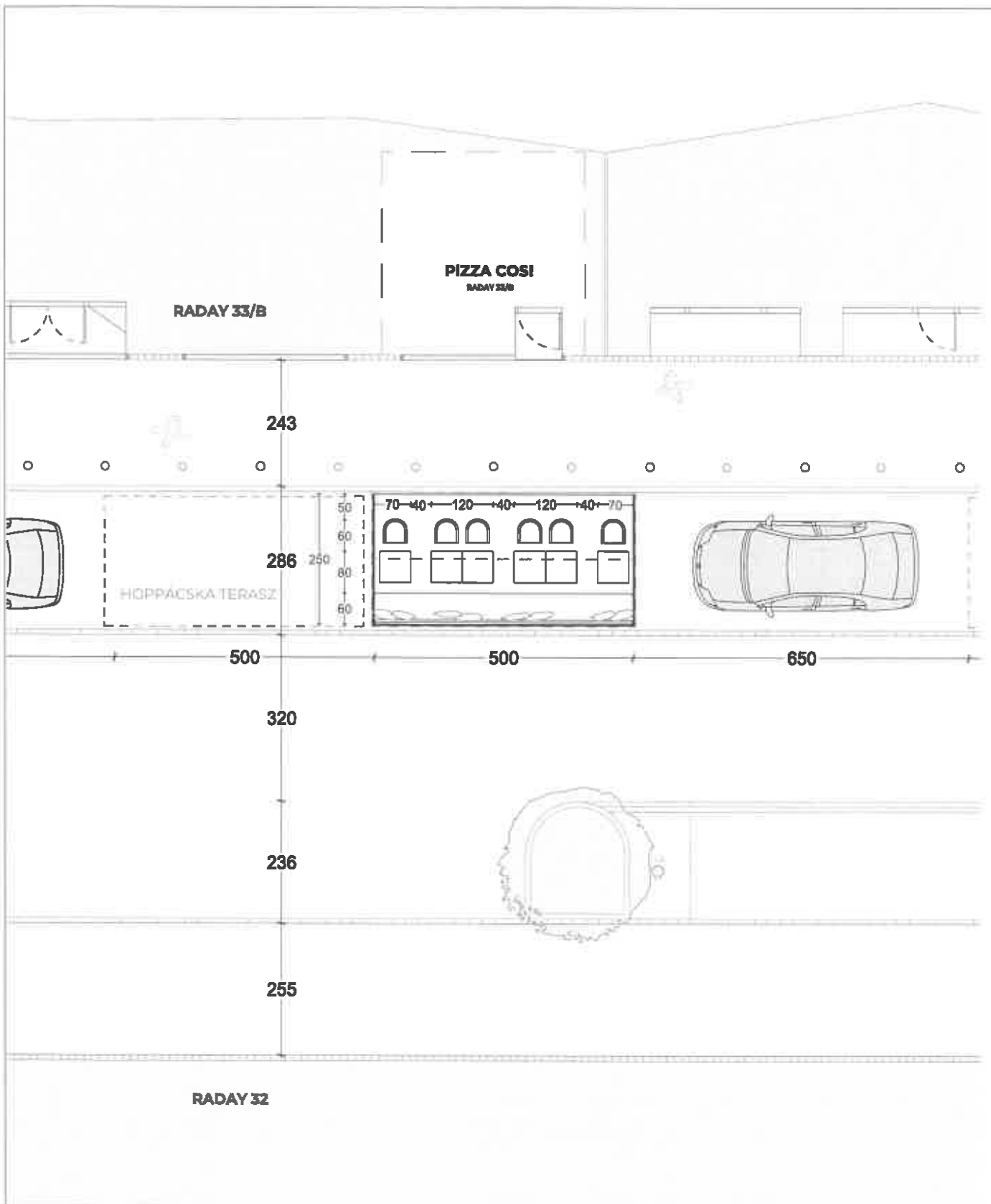
Tárgy: 1092 Budapest Ráday u. 33/b sz. alatti Társasházban található Pizza Cosi vendéglátó üzlet terasz nyitási kérelméhez közös képviseleti véleményezés.

Mint a 1092 Budapest Ráday u. 33/b sz. társasház közös képviselője a tárgyban foglaltak szerint a Pizza Cosi vendéglátó üzlet terasz létesítésével kapcsolatban a képviselet, és a társasház véleménye, hogy ha a terasz okozta megnövekedett forgalomból adódó többlet hulladékról, és koszról az üzlet gondoskodik, és a lakók nyugalma, illetve szabad közlekedését nem zavarja a terasz, a társasháznak elvi problémája nincs a teraszlétesítéssel.

Budapest, 2025. január 08.

Tisztelettel:

.....
Breuer András
Ferox Bt. Közös képviselet



<p>Tervező: DeSIGNAL Bt. 1127 Budapest Csalogány u. 13-19. B/15 + 36 20 831 0559 Info@designal.hu</p>	<p>Terv típusa HELYSZINRAJZ TERVEZETT ÁLLAPOT</p>	<p>Projekt neve: ENGEDÉLYEZÉSI TERV 1092 Budapest Ráday utca 33/B</p>
<p>Ellenőrizte:</p>	<p>Dátum: 2024.02.21</p>	<p>Lépték 1:100</p>