

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Two Pipi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/A. szám előtti díszburkolatos parkoló
területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti
kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Two Pipi Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 6. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Two Pipi Kft.
székhely	1173 Budapest, Kaszáló u. 47.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. január 1 - 2025. december 31.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	Ráday utca 33/A. szám előtti díszburkolatos parkoló
használni kívánt közterület mérete	3 m ² (2025. január 1. – 2025. március 31.) 38 m ² (2025. április 1. – 2025. november 2.) 3 m ² (2025. november 3 – 2025. december 31.)

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/A. szám alatti ingatlanban „Wokzilla” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5 180 Ft/m²/hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7 790 Ft/m²/hó

A Kérelmező a közterület-használatot 2025. január 1. napjától kérelmezte. A közterület-használati díj 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig bruttó 1 765 260 Ft.

A közös képviselői vélemény és a vázlatrajz az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 1 765 260 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

A Kérelmező működésével kapcsolatban a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz panasz nem érkezett, a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata**

a Two Pipi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/A. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Two Pipi Kft. (székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló u. 47.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/A. szám előtti díszburkolatos közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

- a) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára,
- b) 2025. 04. 01 – 2025. 11. 02-ig a díszburkolatos parkoló 38 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára,
- c) 2025. 11. 03 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára engedélyezi.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 765 260 Ft összegben állapítja meg.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

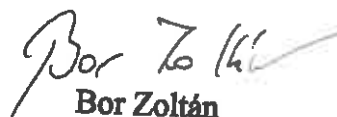
a Városüzemeltetési Iroda vezetője

HOZZÁJÁRULÁS

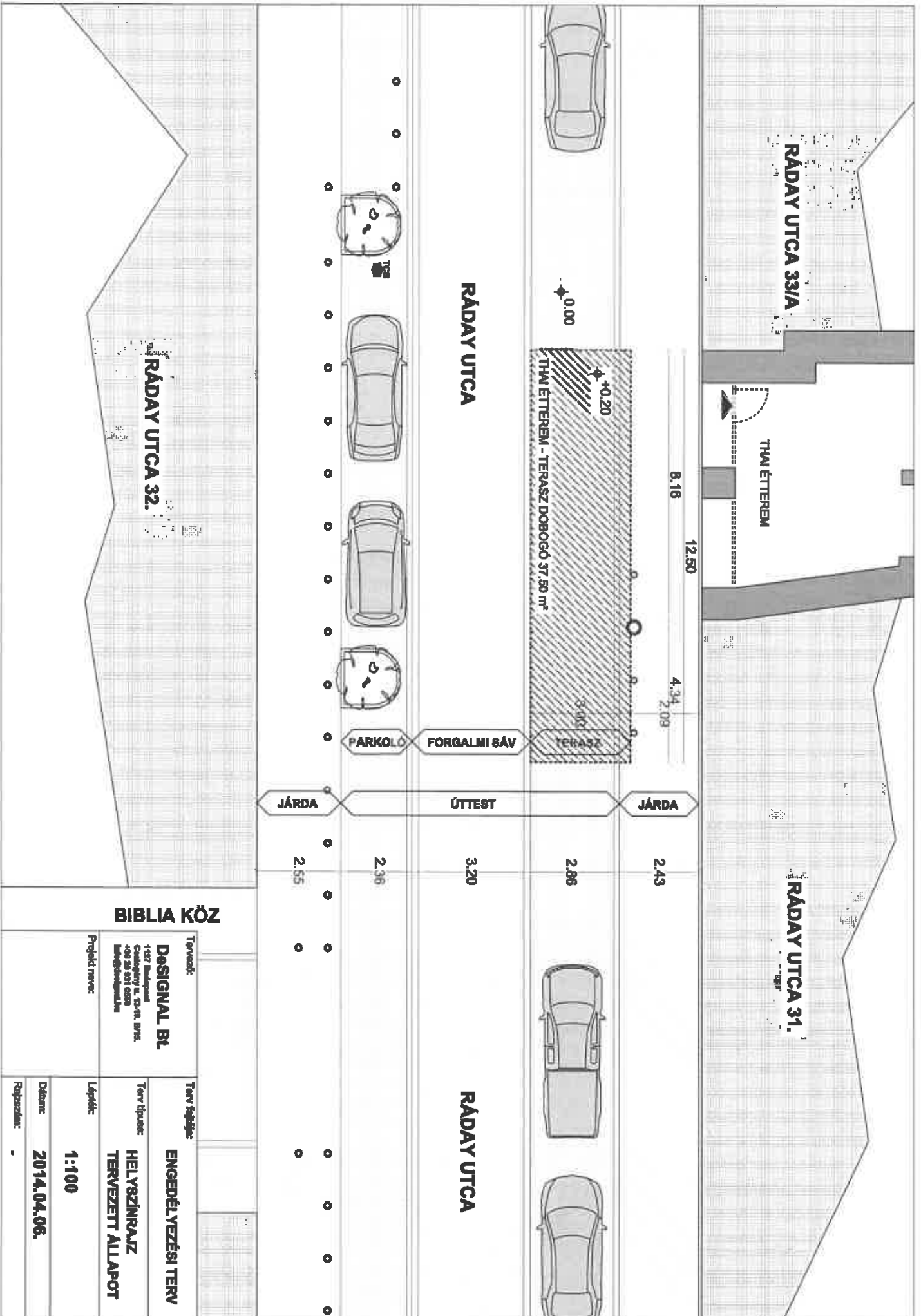
Alulírott Bor Zoltán, mint a 1092. Bp. Ráday u. 33A Társasház közös képviselője, hozzájárulok ahhoz, hogy a 1092. Ráday u. 33/A számú társasházban működő Two Pipi Kft a Társasház előtti területen kiszolgáló teraszt létesítsen.

A hozzájárulásomat a IX. kerületi Önkormányzat részére adtam ki.

Budapest, 2025. január 20.



Bor Zoltán
közös képviselő
1093. Bp. Lónyay u. 34.
06-70-253-5968



BIBLIA KÖZ

<p>Tervező: DESIGNAL Bt. 1027 Budapest Csalogány u. 12-10. BT/1. +36 20 571 6288 info@designal.hu</p>	<p>Terv léptéke: ENGEDÉL YEZÉSI TERV</p>
<p>Projekt neve:</p>	<p>Terv típusa: HELYSZÍNRAJZ TERVEZETT ÁLLAPOT</p>
<p>Lépték: 1:100</p>	<p>Dátum: 2014.04.06.</p>
<p>Rajzozta:</p>	<p>Rajzozta:</p>