

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Radium Fusion Bar Therapy Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 23. szám előtti
díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára
benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Radium Fusion Bar Therapy Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2024. december 2. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Radium Fusion Bar Therapy Kft.
székhely	1092 Budapest, Ráday utca 23.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. január 1. - 2025. december 31.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete	2 m ² (2025. január 1 – 2025. március 31.) 27 m ² (2025. április 1 – 2025. október 31.) 3 m ² (2025. november 1 – 2025. december 31.)

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 23. szám alatti ingatlanban „Radium Bar” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5 180 Ft/m²/hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7 790 Ft/m²/hó

A Kérelmező a közterület-használatot 2025. január 1. napjától kérelmezte. A közterület-használati díj 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig bruttó 1 242 230 Ft.

A közös képviselői vélemény és a vázlatrajz az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 1 242 230 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

A Kérelmező működésével kapcsolatban a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz panasz nem érkezett, a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata**

**a Radium Fusion Bar Therapy Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 23. szám előtti
díszburkolatos parkoló és gyalogjára területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára
benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Radium Fusion Bar Therapy Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 23.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

- a) 2025. 01. 01. – 2025. 03. 31-éig a díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára,
- b) 2025. 04. 01. – 2025. 10. 31-éig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 27 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára,
- c) 2024. 11. 01. – 2025. 12. 31-éig a díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára engedélyezi.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 242 230 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
IX.ker. Páva u . 31


IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata
Képviselő Testülete

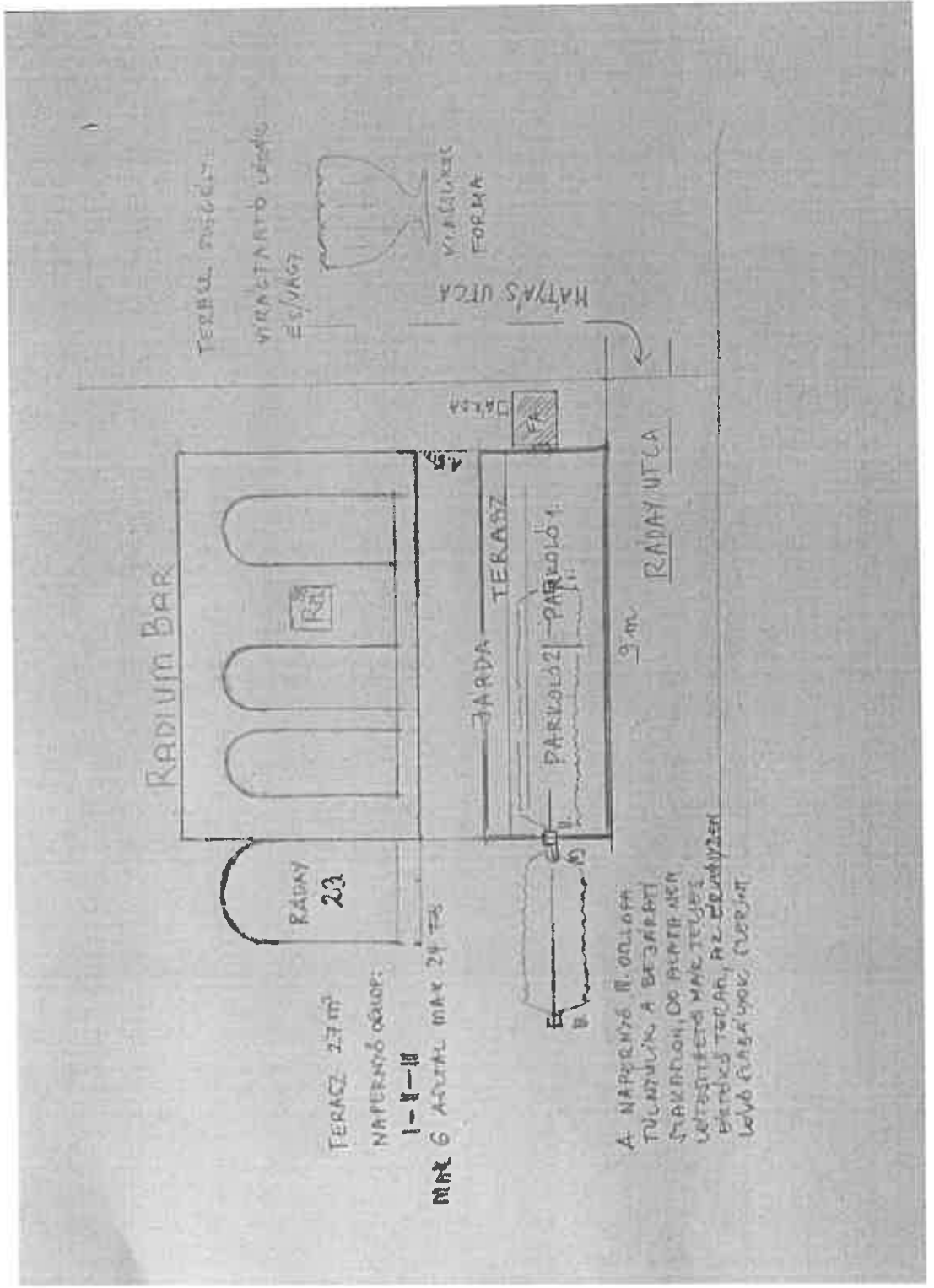
Tárgy: Budapest IX.ker. „ Radium Fusion Bar Therapy kft., (Ráday u 23.sz .)
vendéglátó üzlet , terasz fennmaradásához

Alulírott , a Budapest IX.ker. Ráday u . 23 . sz. társasház nevében
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „ Radium Fusion Bar Therapy kft „
vendéglátó üzlet illetve terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak
kihelyezésére, és fennmaradására 2025 évben hozzájárulunk.

Budapest, 2025.01.13.

Tisztelettel:

ZÖLD-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

Földesi Éva
ügyvezető igazgató



3. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatrajz