

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Haller parki kiszolgáló pavilon kivitelezési munkáiról szóló tájékoztatóról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Haller park (38262/12 Hrsz) felújítás II. ütemének részét képező kiszolgáló pavilon kivitelezési munkáival kapcsolatban a 2024. december 12-i képviselő-testületi ülésre benyújtott tájékoztatót - képviselői kérésre - kibővítve az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A bruttó 50,06 m² alapterületű, parkóri pihenő- és vizesblokk helyiséget, továbbá közcélú akadálymentes női és férfi illemhelyet, valamint további egy-egy női és férfi illemhelyet magába foglaló pavilonépület megvalósítására vonatkozóan az Önkormányzat az alábbi táblázatban felsorolt összegű szerződéseket kötötte meg:

| dátum | munkanem | vállalkozó | Nettó összeg | ÁFA-kulcs |
|-------------|--|----------------------------|-----------------------------|--|
| 2018.12.07. | tervezési szerződés (Haller park környezetrendezési terve) | Urban Concept Tervező Kft. | 1.800.000,- Ft ¹ | 27% Áfa |
| 2022.03.16 | tervezési szerződés (pavilonépület építési engedélyezési tervdokumentáció) | Shadow Architects Kft. | 1.120.000,- Ft | 27% Áfa |
| 2023.01.19. | csatorna kivitelezési munka | E-Bulider Kft | 23.243.591,- Ft | 27% Áfa |
| 2023.01.24. | épület kivitelezési munka | DENCO Kft. | 52.162.722, Ft | 27% Áfa (fordított adózás hatálya alá tartozó munka) |

Az Önkormányzat nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a pavilonépület kivitelezési munkáira vonatkozóan, melyen a legjobb ár-érték értékelési szempont szerinti legjobb érvényes ajánlatot a DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: DENCO Kft.) nyújtotta be. A vállalkozási szerződés megkötésére 2023. január 24-én került sor.

¹ A táblázatban megjelölt összeg a kiszolgálóépület tervezésére vonatkozó munkarész szerződésben meghatározott ellenértéke.

A szerződés alapján a kivitelezésre a munkavégzésre alkalmas munkaterület átadásától számított 300 naptári nap állt rendelkezésre, azzal a feltétellel, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásnak ezen időpontig be kell fejeződnie. A munkaterület 2023. március 7-én került átadásra Vállalkozó részére, így a véghatáridő 2024. január 1-je volt.

A kivitelezési munka akadozott, lassan haladt. A Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájának műszaki ellenőrei több alkalommal jelezték a helyszíni kooperáción, valamint az elektronikus építési naplóban, hogy a munka készültségi foka a véghatáridőhöz képest lemaradásban van.

A vállalkozó a befejezési határidő előtt 12 nappal akadályt közölt, arra hivatkozással, hogy az Önkormányzat, mint megrendelő nem tudta biztosítani a kivitelezéshez szükséges villamosenergia ellátást. Az akadályközlést az Önkormányzat visszautasította, mivel a szerződés 3.2. pontja szerint az ideiglenes energiellátás biztosítása a vállalkozó feladata volt.

A pavilonépület kivitelezése négy hónapos csúszással fejeződött be, a műszaki átadás-átvételi eljárásra 2024. április 26-án került sor. Az épület használatbavételi engedélye 2024. május 31-én vált véglegessé. A pavilonépületet az Önkormányzat a használatbavételi engedély véglegessé válását követően azonnal megnyitotta, azt a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és ellátó Nonforfit Kft. üzemelteti.

A vállalkozó késedelmes teljesítése miatt az Önkormányzat a vállalkozási szerződés 8.3-8.4. pontjai alapján 2024. június 24. napján mindösszesen 7 824 420 Ft összegű késedelmi kötbérszámlát állított ki a DENCO Kft. részére. A vállalkozási szerződés szerint a kötbér mértéke a tartalékkeret és áfa nélküli nettó vállalkozói díj késedelmes naptári naponként számított 0,5%-a, a késedelmi kötbér maximális mértéke pedig 30 nap. A szerződés rendelkezéseinek megfelelően a késedelem időtartamára tekintettel a maximális kötbér érvényesítésére került sor.

Vállalkozó a kötbérszámla jogosságát – az el nem fogadott akadályközlésre hivatkozva – vitatta, ezért az Önkormányzat polgári peres úton érvényesíti a követelését. A keresetet az Önkormányzat által megbízott Dr. Berta Ügyvédi Iroda 2024 augusztusában nyújtotta be a Pesti Központi Kerületi Bíróság részére. A bíróság 2024. szeptember 26-i végzése alapján az Önkormányzat keresetlevele perfelvételre alkalmas, a bíróság intézkedett a kereset közlése iránt.

A 2024. december 12-i képviselő-testületi ülésre benyújtott tájékoztató elkészítését követően a Bíróság kézbesítette az alperesi ellenkérelmet a felperesi jogi képviselő részére és 12.G.302.580/2024/5. sorszámú végzésével felhívta a felperest az arra vonatkozó válasziratának előterjesztésére. Az Önkormányzat jogi képviselője – a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési irodájának közreműködésével – elkészítette a válasziratot, amely 2024. január 6.-án került a bíróságra benyújtásra. Tárgyalás kitzűzésére ezidáig még nem került sor.

Budapest, időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
aljegyző