

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek  
használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. évben alkotta meg a közterületek használatáról szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet 1. melléklete határozza meg a közterület-használati díjakat. A táblázat által rögzített díjak mértéke 2022. óta változatlan.

A módosítás célja valamennyi közterület-használati díjtétel egységes mértékű, 25%-kal történő emelése (két számjegyre történő kerekítéssel), figyelemmel az elmúlt három év inflációjára, valamint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közterületekkel kapcsolatos fenntartási költségeire.

A pénzbeli térítés összegének emelése várhatóan ösztönözni fogja azokat a bérlőket, akik lakhatásukat családi-, egzisztenciális, vagy más okokból az önkormányzati lakásrendszeren kívül tudják, vagy szeretnék megoldani, hogy bérleti szerződésüket kérelmükre közös megegyezéssel szüntessék meg.

**II. Hatásvizsgálat**

1. A Rendelet módosítása eredményként önkormányzati költségvetési bevétel realizálódik. Ennek mértéke a közterület használat díjbevételek 2024-es bázisszámai (353,7 millió Ft, a filmforgatás célú bevételek nélkül) alapján évi 85-90 millió Ft összegre becsülhető.

**III. A végrehajtás feltételei**

A rendelet módosítás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti i feltételek rendelkezésre állnak. A szükséges többletforrást az Önkormányzat költségvetésében biztosítani szükséges.

**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna  
aljegyző

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletében határozza meg a közterületek használatárvonatkozó szabályokat.

[2] Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 16. alcíme a következő 21. §-sal egészül ki:

**„21. §**

E rendeletnek a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-ával módosított 1. mellékletét a 2025. február 1-jét követően benyújtott kérelmek vonatkozásában kell alkalmazni.”

**2. §**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

Baranyi Krisztina  
polgármester

Dr. Szüts Korinna  
aljegyző

„1. melléklet

**Közterület-használati díjak**

1. Övezeti kategóriák szerint

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1</b>	<b>Közterület foglalás célja</b>	<b>I. osztály, kiemelt</b>	<b>II. osztály, minősített</b>	<b>III. osztály, normál</b>
<b>2</b>	<b>Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek</b>			
<b>3</b>	Pavilon szeszesital kimérés nélkül (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	11 100	7 400	2 400
<b>4</b>	Pavilon szeszesital kiméréssel (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	21 700	14 400	4 700
<b>5</b>	<b>Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány</b>			
<b>6</b>	képeslap, hírlap, könyv (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	11 100	7 400	2 400
<b>7</b>	zöldség-gyümölcs, virág(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	11 100	7 400	2 400
<b>8</b>	csomagolt édesség, pirított magok, pattogatott kukorica sült gesztenye, vattacukor, főtt kukorica, jégkrém (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	11 100	7 400	2 400
<b>9</b>	zsúrizett iparművészeti, népművészeti, képzőművészeti, népi iparművészeti termékek (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	5 600	3 700	1200
<b>10</b>	árusító és egyéb automata (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	19 200	14 000	7 100
<b>11</b>	<b>Idényjellegű árusítás</b>			
<b>12</b>	dinnye és őstermelői árus (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	0	5 400	1 700
<b>13</b>	télálló alma, burgonya, hagyma (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	0	200	100
<b>14</b>	<b>Alkalmi árusítás</b>			
<b>15</b>	fenyő őstermelői (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	1200	900	400
<b>16</b>	fenyőkereskedő (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	1800	1000	400
<b>17</b>	ünnepek előtti vásár (karácsony, húsvét, Szent István nap) (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	3300	3300	1500
<b>18</b>	heti vásár és piac (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	0	0	200
<b>19</b>	bolhapiac (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	0	0	200
<b>20</b>	mozgóbolt(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	16800	11200	3600
<b>21</b>	mozgóárus, mozgóárusítás (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	11100	7400	2400
<b>22</b>	<b>Vendéglátás</b>			
<b>23</b>	előkert, terasz (01.01 - 05.31-ig és 09.01 - 12.31-ig) (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	6 500	5 900	2 900

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
24	előkert, terasz (06. 01-08. 31-ig) (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	9 800	5 900	2 900
25	előkert, terasz kiegészítő tárgyainak a vendéglátás működési idején kívüli tárolása (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	6 500	5 900	2 900
26	kiegészítő tárgyainak tárolása (a vendéglátó terasz működése nélkül) (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	6500	5900	2900
27	büfé (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	9 800	6 500	3 300
28	sörsátor (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	3 900	3 300	2 100
29	portrérajzolás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	3900	2600	1300
30	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	3 900	3 000	2 400
<b>31</b>	<b>Reklámhordozók felülete és árubemutatók</b>			
32	óriásplakát 11,01 m <sup>2</sup> -től (Ft/db/hó)		48700	29200
33	hirdetőtábla, hirdetőoszlop 2 m <sup>2</sup> -ig (Ft/db/hó)	16300	8900	5900
34	2,01 m <sup>2</sup> -5 m <sup>2</sup> (Ft/db/hó)	16 300	14 800	8 900
35	5,01 m <sup>2</sup> -8 m <sup>2</sup> (Ft/db/hó)	24 600	26 600	15 900
36	8,01 m <sup>2</sup> -11 m <sup>2</sup> (Ft/db/hó)	44 300	38 400	23 000
37	üzlethomlokzat, portál, vitrin (Ft/db/hó)	13 300	7 400	4 500
38	üzleti védőtető (Ft/db/hó)	2 300	1 400	1000
39	előtető, ernyőszerkezet	díjmentes		
40	köztéri óra reklámmal	3 000	2 400	1800
41	köztéri óra reklám nélkül	díjmentes		
42	nemzetközi sporteseményeken kihelyezett televízió vagy projektor (Ft/db/nap)	2 200	1 500	1200
43	promóciós tevékenység (stand, pult, asztal, vagy bármilyen építmény közterületre történő kihelyezése esetén) (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	2 200	1 900	1500
44	építési terület takarását szolgáló homlokzati védőháló reklámmal	600	500	300
<b>45</b>	<b>Szórakoztató tevékenységek</b>			
46	mutatványos Ft/m <sup>2</sup> /nap	1100	900	900
47	lovasfogat Ft/fogat/hó	25 100	13 000	6 500
48	bringó - hintó Ft/hintó/hó	25 100	13 000	6 500
49	elektromos miniautó Ft/autó/hó	25 100	13 000	6 500
50	pónilovaglás Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 600	700	400
51	hőlégballon Ft/ballon/nap	8 300	4 900	2 400
52	tűzijáték Ft/m <sup>2</sup> /nap	16 300	16 300	16 300

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>53</b>	utcazenélés Ft/m <sup>2</sup> /nap	1100	900	900
<b>54</b>	<b>Kulturális és sportesemény</b>			
<b>55</b>	ideiglenes kiépített színpad és egyéb elkerített terület (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	100	70	30
<b>56</b>	humanitárius, karitatív és közérdekű tevékenység vagy szolgáltatás	díjmentes		
<b>57</b>	jegyárusító fülke (legfeljebb 1 m <sup>2</sup> ) (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	1500	1200	600
<b>58</b>	kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	2 600	1800	1400
<b>59</b>	sportesemény, sportrendezvény	díjmentes		
<b>60</b>	<b>Tömegmegmozdulások</b>			
<b>61</b>	ideiglenesen kiépített színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	1 500	1 500	1 500
<b>62</b>	költözés (Ft/nap/parkolóhely)	3 600	2 800	2 000
<b>63</b>	<b>Üzemképtelen jármű</b>			
<b>64</b>	üzemképtelen jármű tárolása parkolási övezetben (Ft/db/hó)	100 700	79 100	64 700
<b>65</b>	üzemképtelen jármű tárolása nem parkolási övezetben (Ft/db/hó)	79 100	64 700	50 400
<b>66</b>	turizmussal, kulturális eseménnyel, rendezvénnyel összefüggő parkoltatás (Ft/nap/parkolóhely)	5 100	3 100	2 100
<b>67</b>	Rakpart használati díj (igénybe vett kikötési, kitámasztási pontok közötti szakasz, vagy ténylegesen használt szakasz) (Ft/fm/év)	24800		
<b>68</b>	Használt autó árusítás, vagy egyéb hasonló jellegű kereskedelmi tevékenység (Ft/fm/hó)	0	500	350
<b>69</b>	Egyéb tevékenység (minden, a közterület rendeltetéstől eltérő használatát eredményező, és a mellékletben nem nevesített tevékenység).	Az egyéb tevékenység díjtételét a terület nagyságát, a kerületen belüli elhelyezkedést, a használat módját, időtartamát illetve a hasonló tevékenységekre megállapított díjtételeket, ennek hiányában a tevékenységből származó becsült bevétel figyelembe vételével kell megállapítani.		

## 2. Területi zónák szerint

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1</b>	<b>Közterület foglalás célja</b>	<b>1. zóna</b>	<b>2. zóna</b>	<b>3. zóna</b>

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>2</b>	Közösségi használatú elektromos eszköz kölcsönzési és tárolási célú elhelyezése a mikromobilitási pontokon (Ft/eszköz/hó)	2500	2000	1000
<b>3</b>	<b>Építési-szerelési munkálatok, ideiglenes létesítmény</b>			
<b>4</b>	állvány, építőanyag és törmelék tárolása (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	6300	6300	4300
<b>5</b>	építési konténer elhelyezése (Ft/db/nap)	4400	4000	2000
<b>6</b>	iroda konténer elhelyezése (Ft/db/nap)	4400	4000	2000
<b>7</b>	időszakos útlezárás (toronydarú szerelés, betonozás stb.) (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	700	700	500
<b>8</b>	felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	600	600	300
<b>9</b>	betonpumpa használata Ft/m <sup>2</sup> /nap	700	700	500

”

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A jogbiztonság alkotmányos alapelveire tekintettel a hatályba lépő szabályozás alkalmazásáról rendelkezni szükséges. Az új díjtételeket a módosítás hatályba lépését követően benyújtott kérelmek vonatkozásában kell alkalmazni.

### **A 2. §-hoz**

A módosítás célja a 2022 óta változatlan valamennyi közterület-használati díjtétel egységes mértékű, 25%-kal történő emelése, figyelemmel az elmúlt négy év inflációjára, valamint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat közterületekkel kapcsolatos fenntartási költségeire.

### **A 3. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséhez felkészülési idő nem szükséges, a végrehajtáshoz szükséges feltételrendszer biztosított.

### **Az 1. melléklethez**

A 2. § rendelkezésének megfelelően a módosítás 1. melléklete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe lép.

*1. melléklet az előterjesztéshez*

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A jogbiztonság alkotmányos alapelveire tekintettel a hatályba lépő szabályozás alkalmazásáról rendelkezni szükséges. Az új díjtételeket a módosítás hatályba lépését követően benyújtott kérelmek vonatkozásában kell alkalmazni.

### **A 2. §-hoz**

A módosítás célja a 2022 óta változatlan valamennyi közterület-használati díjtétel egységes mértékű, 25%-kal történő emelése, figyelemmel az elmúlt három év inflációjára, valamint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat közterületekkel kapcsolatos fenntartási költségeire.

### **A 3. §-hoz**

Annak érdekében, hogy a már benyújtott kérelmek vonatkozásában is a megemelt térítési összegek legyenek irányadók, rendelkezni szükséges a módosítás alkalmazásáról.

### **A 4. §-hoz**

Az elmúlt évek inflációs környezete és lakáspiaci drágulása miatt szükséges a közös megegyezésen alapuló bérleti jogviszony megszüntetése esetén alkalmazott pénzbeli térítés összegét tovább emelni a szanálás során előnyben részesített, társasházban vagy felújított épületben lévő lakások esetén 405 000 Ft/m<sup>2</sup>-ről 500 000 Ft/m<sup>2</sup>-re, a bontandó/felújítandó lakások esetén pedig 225 000 Ft/m<sup>2</sup>-ről 250 000 Ft/m<sup>2</sup>-re.

A pénzbeli térítés összegének emelése várhatóan ösztönözni fogja azokat a bérlőket, akik lakhatásukat családi-, egzisztenciális, vagy más okokból az önkormányzati lakásrendszeren kívül

tudják, vagy szeretnék megoldani, hogy bérleti szerződésüket kérelmükre közös megegyezéssel szüntessék meg.

#### **Az 5. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséhez felkészülési idő nem szükséges, a végrehajtáshoz szükséges feltételrendszer biztosított.

#### **Az 1. melléklethez**

A 2. § rendelkezésének megfelelően a módosítás 1. melléklete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe lép.