



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐ

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 20.  
telefon: 06-1 217-1752 • fax: 06-1 210-8478  
e-mail: jegyzo@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Ügyszám: VIII/425-3/2024

Ügyintéző: Gönczi Csilla

Cím: Bp. IX. ker. Kiskalmár utca 8. –  
Gyáli út 31. és Kiskalmár utca 6.

Tárgy: Bp. IX. ker. 38236/823 hrsz. és  
a 38236/824 hrsz. ingatlanok  
címének megállapítása.

## V É G Z É S

Elrendelem a Budapest IX. ker. Kiskalmár utca 8- Gyáli út 31. sz. alatti, 38236/823 hrsz. és a Kiskalmár utca 6 szám alatti, 38236/824 hrsz. ingatlanok címének megállapítására 2024. 12. 12-án kiadott VIII/425-2/2024 sz. értesítés hirdetményi úton történő közlését az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Iroda  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.

Ügy száma: VIII/425-3/2024

Ügy tárgya: Budapest, IX. ker. Kiskalmár utca 8. – Gyáli út 31. sz. alatti 38236/823 és a Kiskalmár utca 6. sz. alatti 38236/824 hrsz. ingatlanok címének megállapítása

Kifüggesztés határideje: 30 nap.

A Hatósági Iroda 2024. 12. 12-i, VIII/425-2/2024 sz. értesítéssel a tárgyi ingatlan címét megállapította, melynek kézbesítése a 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 8.§ (5) bek. előírása szerint hirdetményi úton is szükséges.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

Végzésem csak az ügy érdemében hozott döntés, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

## I N D O K O L Á S

Hivatalból indult eljárás során megállapítást nyert, hogy a Budapest, IX. ker. Kiskalmár utca 8. – Gyáli út 31. sz. alatti, 38236/823 hrsz. és a Kiskalmár utca 6. sz. alatti, 38236/824 hrsz. ingatlanok házszáma még nem került megállapításra, ezért szükséges volt ezen ingatlanok címképzése.

A Hatósági Iroda 2024. 12. 12-i, VIII/425-2/2024 sz. értesítéssel a Budapest, IX. kerület 38236/823 hrsz. és a 38236/824 hrsz. ingatlanok címét megállapította.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése szerint:

„A címképzésért felelős szerv a címképzéssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztéstől vagy közzétételtől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.”

A hirdetmény tartalmát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88.§ (2) bekezdése alapján határoztam meg.

Az Ákr. 88.§ (3) bekezdése szerint a hirdetményt a hatóság hirdetőtáblájára és az ügyfél lakcíme, az ügy tárgyát képező ingatlan vagy tevékenység gyakorlásának vagy a jogellenes magatartás elkövetésének helye szerint, valamint a hatásterületen lévő önkormányzat hirdetőtábláján ki kell függeszteni, a központi rendszeren és a hatóság elektronikus tájékoztatására szolgáló honlapján közzé kell tenni, ezen kívül az önkormányzat hivatalos lapjában is közzétehető.

Az önálló fellebbezést az Ákr.112.§ és a 116.§ (1) és (3) bekezdése alapján zártam ki és adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatáskörömet és illetékességemet – mint a címképzésért felelős szerv – a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2024. 12. 12.

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző  
megbízásából

  
Garamvölgyi Ernő  
csoportvezető



A döntésről a külön íven szereplők értesülnek.

Az ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Hatósági Iroda Építésügyi Hatósági Csoport

1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28.

Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.

Telefón: 215-10-77/279

E-mail cím: gonczy@ferencvaros.hu

Kapják:

<b>Név</b>	<b>cím</b>	<b>ügyszám</b>
1) Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polg. Hivatal Közzszolgáltatási Iroda Ügyfélszolgálati Csoport	1092 Bp. Bakáts tér 14.	VIII/425-3/2024
2) Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polg. Hivatal Jegyzői Kabinet Informatikai Csoport	1092 Bp. Bakáts tér 14.	VIII/425-3/2024
3) irattár		



Ügyszám: VIII/425-2/2024  
Ügyintéző: Gönczi Csilla  
Cím: Bp. IX. ker.Kiskalmár utca 8.- Gyáli út  
31. és Kiskalmár utca 6.  
Tárgy:Bp. IX. ker. 38236/823 hrsz. és a  
38236/824 hrsz. ingatlanok címének  
megállapítása.

## É R T E S Í T É S

Hivatalból indult eljárás során megállapítást nyert, hogy a Budapest IX. kerület 38236/823 hrsz. ingatlan és a 38236/824 hrsz. ingatlan címe a 38236/576 hrsz. ingatlan megosztási eljárását követően még nem került megállapításra.

A fentiek miatt ezen ingatlanok címét az alábbiak szerint állapítom meg:

**38236/823 hrsz. alatti ingatlan címe: Gyáli út 31. és  
Kiskalmár utca 8.**

**38236/824 hrsz. alatti ingatlan címe: Kiskalmár utca 6.**

Értesítéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot (Budapesti Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földmérési Osztály), hogy az ingatlan házszámát az ingatlan-nyilvántartási térképen vezesse át.

Értesítéssel megkeresem továbbá a címképzésért felelős szervet - a kerületi önkormányzat jegyzőjét -, tegye meg a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás részét képező tulajdoni lapon a fent megjelölt helyrajzi számú ingatlan adatában jelen döntésemben hozott rendelkezés alapján bekövetkező változás átvezetésre kerüljön.

Felhívom az ingatlan tulajdonosának figyelmét, hogy köteles az ingatlant házszám táblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni. A házszám táblát a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által meghatározott minta szerint kell elkészíteni az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül az adott utca felőli házfalon (kerítésen) jól látható helyen elhelyezni.

A fent megállapított határidő be nem tartása esetén végrehajtási eljárást rendelek el, melyet a Nemzeti Adó és Vámhivatal (NAV) folytat le.

A házszámnak az ingatlanoknak a vele érintkező közterületre, utcára megállapított sorszámanak kell lennie, ezért a Fővárosi Közgyűlés 94/2012. (XII.27.) sz. rendeletében rögzítettek figyelembevételével az ingatlanok házszámát a fentiek szerint állapítottam meg.

A házzámtáblák kitételére vonatkozó kötelezettséget a fenti rendelet 23.§-ában foglaltak alapján írtam  
A házzámtáblák megjelenésére és elhelyezésére vonatkozó előírást az előbbi rendelet 4. melléklete tartalmazza.

A végrehajtási eljárás elrendelésének lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény ( a továbbiakban: Ákr.) 134.§ (1) bekezdése alapján helyeztem kilátásba.

Hatásköröm és illetékességem az Ákr. 15. § és 16. §-ában és a központi címregiszterről és címképzésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelt 4. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Budapest, 2024. 12. 12.

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző  
megbízásából:

  
Garamvölgyi Ernő  
csoportvezető



A döntésről a külön íven szereplők értesülnek.

Az ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Hatósági Iroda Építésügyi Hatósági Csoport

1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28.

Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.

Telefon: 21-51-077/279

E-mail cím: gonczi@ferencvaros.hu

**Kapják:**

	<b>Név</b>	<b>Cím</b>	<b>Ügyszám</b>
1.	Corecom Kft. 38236/823 és a 38236/824 hrsz. ingatlanok tulajdonosa	1097 Budapest, Gyáli út 31..	VIII/425-2/2024
2.	Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda	helyben	VIII/425-2/2024
3.	Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Adóiroda	helyben	VIII/425-2/2024
4.	Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Közszolgáltatási Iroda, Anyakönyvi Csoport	helyben	VIII/425-2/2024
5.	Bp. Főv. IX. Ker. Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Iroda	helyben	VIII/425-2/2024
6.	FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.	1093 Budapest Csarnok tér 3-4.	VIII/425-2/2024
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földmérési Osztály	1149 Budapest, Bosnyák tér 5.	VIII/425-2/2024

**Tájékoztatásul:**

8.	Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség	1081 Budapest, Dologház utca 3.	VIII/425-2/2024
9.	Ferencvárosi Tűzörség	1097 Budapest, Vágóhid utca 13.	VIII/425-2/2024
10.	Budapesti IX. Ker. Rendőrkapitányság	1096 Budapest, Haller utca 7-9.	VIII/425-2/2024
11.	Budapesti Önkéntes Mentőszervezet	1081 Budapest, Dologház utca 3.	VIII/425-2/2024
12.	100. sz. Postahivatal	1101 Budapest, Üllői út 114-116.	VIII/425-2/2024
13.	Cartographia Kft.	1132 Budapest, Visegrádi utca 31.	VIII/425-2/2024
14.	Nemzeti Adó- és Vámhivatal	1096 Budapest, Haller utca 3-5.	VIII/425-2/2024
15.	Országos Menrőszolgálat	1055 Budapest Markó utca 22.	VIII/425-2/2024
16.	Irattár		