

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzatának  
Kulturális Bizottság**

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Kulturális Bizottság 2024. december 10-én**  
**14:30 órakor** megtartott **rendes nyílt** üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal – Bakáts tér 14.  
II. emeleti ülésterem

**Jelen vannak:** Hanák Gábor,  
Mező Tímea,  
Mendly Miklós,  
Csóti Zsombor,  
Kállay Gáborné,  
Székely Mária,  
Hulse Alexandra Nikoletta,  
Csalah Dániel,  
Szabó Géza tagok.

**Hivatal részéről:** Döme Zsuzsanna alpolgármester, Kovács András alpolgármester, dr. Enyedi Mária aljegyző, dr. Bodrogai Tibor a Jogi csoport munkatársa, Halmi András irodavezető-helyettes, Szilágyi Imre Irodavezető, Hajdú Erika csoportvezető, Hidasi Gábor sportreferens, Koór Henrietta csoportvezető, Nehéz Jenő informatikus, Benkő Irén Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

**Hanák Gábor:** Jó napot kívánok, üdvözlök mindenkit a Kulturális Bizottság 2024. december 10-i ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes, az ülést 14.30 órakor megnyitom. Kérdezem, hogy van-e napirend előtti hozzászólás? Nincs. A napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem, szavazzunk az előzetesen kiküldött napirend elfogadásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**KB 18/2024. (XII.10.) sz. határozat**

**Napirend:**

- 1./ Budapest Art Center Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének megkötése  
200/2024. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester
- 2./ A Giving Hungary Alapítvány pályázati beszámolójának elfogadása  
202/2024. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester
- 3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve  
187/2024. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 4./ A kulturális tevékenység céljára kijelölt, 1092 Budapest, Ráday u. 55. fszt. II. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó pályázat kiírása  
Sz-337/2024. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester

5./ A kulturális tevékenység céljára kijelölt, 1092 Budapest, Ráday u. 52. A. ép. fszt. II. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó pályázat bírálata

Sz-338/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Csalah Dániel	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hanák Gábor	Igen
Hulse Alexandra	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mendly Miklós	Igen
Mező Tímea	Igen
Szabó Géza	Igen
Székely Mária	Igen

#### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

##### **1./ Budapest Art Center Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének megkötése**

**200/2024. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester**

**Hanák Gábor:** Kérdés, észrevétel nincs, kérem, szavazzunk a 200/2024. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

##### **KB 19/2024. (XII.10.) sz. határozat**

A Kulturális Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 200/2024. számú – „Budapest Art Center Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének megkötése” című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Hanák Gábor elnök

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Csalah Dániel  
Hanák Gábor  
Hulse Alexandra  
Mendly Miklós  
Mező Tímea  
Székely Mária  
Kállay Gáborné  
Szabó Géza  
Csóti Zsombor

##### **2./ A Giving Hungary Alapítvány pályázati beszámolójának elfogadása**

**202/2024. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester**

**Hanák Gábor:** Kérdés, észrevétel nincs, kérem, szavazzunk a 202/2024. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

### **KB 20/2024. (XII.10.) sz. határozata**

A Kulturális Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 202/2024. számú – "A Giving Hungary Alapítvány pályázati beszámolójának elfogadása" című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Hanák Gábor elnök

(7 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Csalah Dániel	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hanák Gábor	Igen
Hulse Alexandra	Igen
Mendly Miklós	Igen
Mező Tímea	Igen
Székely Mária	Igen
Kállay Gáborné	Tartózkodott
Szabó Géza	Tartózkodott

### **3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve 187/2024. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

**Hanák Gábor:** Tegnap érkezett egy dátumjavítás az előterjesztéshez. Kérdés, észrevétel nincs, kérem, szavazzunk a 187/2024. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

### **KB 21/2024. (XII.10.) sz. határozata**

A Kulturális Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 187/2024. számú – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve" című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Hanák Gábor elnök

(7 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Csalah Dániel	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hanák Gábor	Igen
Hulse Alexandra	Igen
Mendly Miklós	Igen
Mező Tímea	Igen
Székely Mária	Igen
Kállay Gáborné	Tartózkodott
Szabó Géza	Tartózkodott

**4./ A kulturális tevékenység céljára kijelölt, 1092 Budapest, Ráday u. 55. fszt. II. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó pályázat kiírása**  
**Sz-337/2024. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester**

**Döme Zsuzsanna:** Ha elfogadjuk most ezt az előterjesztést, és kiíródik ez a pályázat, megköszönöm azt, ha mindenki megosztja a saját körzetében és ismeretségi körében. Jó lenne tényleg egy olyan kulturális szereplő, mindenkire eljutna, akik esetleg érdeklődnek erre a helyiségre, és még azt a szempontot is „bedobnám”, hogy itt a közeljövőben a Ráday utca sétálóutcásítása és egyáltalán a „kultutca-jelleg” erősítése kapcsán is fontos, hogy ide jó szereplők legyenek, és sok-sok jó pályázó közül tudjunk dönteni. Köszönöm, ha hirdetik a képviselők a saját felületeiken is.

**Hanák Gábor:** További kérdés, észrevétel nincs, kérem, szavazzunk az Sz-337/2024. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

További hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

**KB 22/2024. (XII.10.) sz. határozat**  
**a kulturális tevékenység céljára kijelölt, 1092 Budapest, Ráday u. 55. fszt. II. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó pályázat kiírásáról**

1. A Kulturális Bizottság a 1092 Budapest, Ráday u. 55. fszt. II. szám alatti 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kulturális tevékenység céljára történő, 2029. december 31. napjáig terjedő, határozott időre szóló bérletbérbeadására az 1. számú melléklet szerint pályázatot ír ki.
2. A Kulturális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: 15 nap

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

*1. számú melléklet a határozathoz*

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Kulturális Bizottsága  
nyilvános pályázatot hirdet

az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a pályázati felhívásban megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésére kulturális tevékenység céljára, az Önkormányzattal történő együttműködési kötelezettséggel

A meghirdetett helyiség:

a 1092 Budapest, Ráday utca 55. földszint II. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiségre vonatkozó bérleti jog 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időre szerezhető meg.

A helyiségben kizárólag kulturális tevékenység folytatható.

A helyiség kedvezményes bérleti díja az együttműködési megállapodás hatálya alatt: 50.000,- Ft/hó + ÁFA,  
A helyiség piaci alapú bérleti díja: 200.000,- Ft/hó + ÁFA összeg (együttműködési megállapodás megsértése, bármely okból történő megszűnése esetén)  
A helyiség bérleti díja minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztói ár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

A helyiség kedvezményes bérleti díja, a helyiségben folytatható tevékenység, valamint az Önkormányzattal történő együttműködési kötelezettség figyelembevételével került meghatározásra. Amennyiben a későbbiekben a közös költség magasabb lesz a jelenlegi bérleti díjnál, akkor a bérleti díj a mindenkori közös költség összegének emelkedését követi.

## I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Pályázni a jelen pályázati felhívásban meghatározott módon, az annak 1. számú mellékletét képező jelentkezési lap kitöltésével, a II. pontban felsorolt iratok benyújtásával lehet.

A jelentkezési lapon a pályázónak – többek között – meg kell határoznia a helyiségben általa folytatni kívánt konkrét kulturális tevékenységet, a konkrét kulturális tevékenység során megvalósítandó programokat, valamint meg kell jelölnie az önkormányzati együttműködés keretében teendő vállalásait. Egyben meg kell határoznia a tevékenység(ek), programok személyi feltételeit és pénzügyi forrásait.

### Pályázatot nyújthat be:

1. egyéni vállalkozó
2. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezetek (Pl.: a feltételeknek megfelelő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, civil szervezet, közhasznú szervezet)

aki, illetve amely szervezet a bérleti szerződésben vállalja, hogy a törvényben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak és az Önkormányzat, mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó) rendelkezéseinek, valamint a meghatározott kulturális célnak megfelelően használja. A helyiséget kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával és kizárólag természetes személynek, vagy átlátható szervezetnek adhatja albérletbe, üzemeltetésbe.

A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázathoz benyújtott cégkivonatban, alapító/létesítő okiratban illetve egyéni vállalkozásról kiállított igazolásban a pályázó által végezhető tevékenységek között nincs feltüntetve.

A pályázaton részt vehet:

- a) aki írásbeli nyilatkozatával elfogadja a havi bérleti díj összegét,
- b) aki írásbeli nyilatkozatával elfogadja, hogy a bérleti díj minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik, valamint amennyiben a későbbiekben a közös költség magasabb lesz a jelenlegi bérleti díjnál, akkor a bérleti díj a mindenkori közös költség összegének emelkedését követi,
- c) aki vállalja, hogy a bérbeadói értesítés kézhezvételét követően közjegyzői tartózáselismerő nyilatkozatot tesz, és azt a bérleti szerződés megkötése előtt Bérbeadónak benyújtja,
- d) belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amennyiben a 3. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- e) civil szervezet vagy víztársulat, amennyiben a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta.

## II. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázati jelentkezési lapot (a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának Ügyfélszolgálatán, a 1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28. fsz. szám alatt szerezhető be, vagy a [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu) honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető)
2. egyéni vállalkozó részére a nyilvántartást vezető szerv által kiállított hatósági bizonyítványt,

3. gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonat, hiteles aláírási címpéldányt;
4. civil szervezet esetében hitelesített alapító, létesítő okiratot, 30 napnál nem régebbi hiteles igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt;
5. pályázói nyilatkozatot arról, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben nincs lejárt díj- és adótartozása, valamint nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt (3. számú melléklet);
6. átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot az alábbiak szerint:
  - amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy, úgy a 3. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva,
  - amennyiben a pályázó civil szervezet, vízitársulat, úgy a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva

A pályázatot egy eredeti példányban, zárt borítékban

2025. január 10. napján 10.00. óráig kell személyesen benyújtani  
a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodáján  
(1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. III. em. 321.)

A ZÁRT BORÍTÉKRA A

„KULTURÁLIS PÁLYÁZAT Ráday utca 55. fszt. II.”

JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI.

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

2025. január 13. napján 09.00. órakor kerül sor

a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának 1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. III. em. 330. alatti hivatalos helyiségében.

A pályázatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, ami azonban nem módosíthatja a benyújtott pályázat tartalmát.

A helyiség megtekintése, tájékoztatás

A helyiség előzetes egyeztetéssel megtekinthető.

A pályázattal kapcsolatos információ adására jogosult személyek:

- Vagyonkezelési Iroda: Janitz Gergő irodavezető, 1092 Budapest, Ráday u. 26., tel.: +36/1-215-1077/500 mellék
- Humánszolgáltatási Iroda: dr. Kelemen Miklós ügyintéző, Budapest, Lenhossék utca 24-28., tel.: +36/1-215-1077/319 mellék

## A pályázatok elbírálása

A pályázatokat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális Bizottsága bírálja el az alábbi szempontok alapján:

- a helyiségben folytatni kívánt konkrét kulturális tevékenység,
- a konkrét kulturális tevékenység során megvalósítandó programok,
- az Önkormányzattal történő együttműködés során megtett vállalások:

A pályázat érvénytelen amennyiben:

- a benyújtási határidőt követően érkezett,
- azt nem személyesen nyújtották be,
- a pályázó ellen a NAV-nál végrehajtási eljárás van folyamatban, adószáma felfüggesztésre került,
- a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázathoz benyújtott cégkivonatban, egyéni vállalkozásról kiállított bizonyítványban, illetve az alapító/létesítő okiratban nincs feltüntetve a pályázó által végezhető tevékenységek között,
- a pályázó a pályázati jelentkezési lapot hiányosan tölti ki (különösen, ha nem határoz meg konkrét tevékenységet, nem határoz meg az önkormányzati együttműködés keretében vállalásokat, nem teszi meg a szükséges nyilatkozatokat),
- hiányosan került benyújtásra és nem hiánypótolható, vagy a pályázó a Kiíró hiánypótlási felszólítása ellenére sem pótolja a megállapított hiányosságokat.

A pályázatok várhatóan 2025. február hónapban kerülnek elbírálásra, melynek eredményéről a pályázók, a szerződéskötés időpontjáról pedig a nyertes pályázó postai úton kapnak értesítést. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés a [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu) portálon is közzétételre kerül.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó  
kötelezettségek, illetve feltételek

1. A helyiségre a bérleti szerződés kizárólag az Önkormányzat (Bérbeadó) és a nyertes pályázó között kötendő együttműködési megállapodás (mely tartalmazza többek között a Bérő együttműködésben vállalt kötelezettségeiről szóló évenkénti, előző évi teljesítéseiről szóló beszámolási kötelezettséget is) megkötését követően jöhet létre.
2. Az Önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiséget jelenlegi, pályázók által megismert műszaki állapotában adja bérbe, s a helyreállításával – beleértve a szabványos mérőhelyek kialakításával és mérőórák felszerelésével, valamint a Bérő által folytatni kívánt konkrét tevékenységének kialakításával – járó költségeket nem téríti meg.  
A helyiségben történő bármely műszaki engedélyeztetéshez kötött változtatást, átalakítást Bérő az Önkormányzat jóváhagyásával végezhet.  
Az Önkormányzat a helyiség általa engedélyezett felújítása, átalakítása esetén az adott Társasház hozzájárulására, illetve a szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozóan felelősséget nem vállal, a Bérő ezzel kapcsolatos kártérítési igényel nem léphet fel.
3. A tulajdonos Önkormányzat lehetőséget biztosít a pályázóknak arra, hogy a helyiség, illetve a Társasház műszaki állapotát előzetesen megismerjék. Felhívja a pályázók figyelmét, hogy a helyiség, illetve a Társasház műszaki állapotának megismerése, felmérése a pályázók feladata, ezért a későbbiekben a tulajdonos Önkormányzattal szemben a nyertes pályázó (Bérő) szavatossági igényel nem élhet. .
4. A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak, az ezzel járó átírási költségeket Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata nem téríti meg.

5. A közüzemi költségeket a havi bérleti díj nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a víz-, csatorna használatra, valamint a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – szerződést kötni és azt a Bérbeadónak bemutatni. A szerződés megkötésének időpontjáig a Bérelő a Bérbeadónak a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet 22. § (14) bekezdése szerinti átalánydíjat köteles fizetni.

Bérelő a helyiségre bérletársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiség albérletbe, üzemeltetésbe adásához az Önkormányzat hozzájárulását kell kérnie.

A bérbeadó Önkormányzat a szerződést felmondhatja, ha a bérelő

- a) a bérleti szerződésben, valamint az együttműködési megállapodásban foglalt feltételeket megsérti,
- b) a bérleti díj kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- c) a bérleti szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő tevékenységet végez,
- d) a helyiséget engedély nélkül albérletbe, üzemeltetésbe adja,
- e) az előírt határidőn belül nem köti meg közvetlenül a közüzemi szolgáltatóval a szerződést (különösen a víz-, csatorna és szemétszállításra),
- f) a közvetlenül a közüzemi szolgáltatóval kötött szerződés alapján nem fizeti meg a szolgáltatónak a (víz-csatorna-, szemét-, elektromos áram-, gázhasználat) díjakat,
- g) általi zajterhelés, por-, bűz-, és káros anyag kibocsátás a szomszédos lakásokban a jogszabályokban előírt értéket túllépi
- h) illetve az albérelő vagy üzemeltető egy – a bérleti szerződés megkötését (albérletbe, üzemeltetésbe adás engedélyezését) követően beállott – körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- i) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti,
- j) a helyiség építési engedélyezési vagy településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását erre vonatkozó hozzájárulás nélkül végzi el.

Bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni.

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy

- b) helyiség bérleti díját ÁFA fizetési kötelezettség terheli,
- c) a helyiség használatának, hasznosítási módjának megváltoztatása kapcsán a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (különösen a 17-19.§-ai) rendelkezései az irányadók.

#### PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP I.

1092 Budapest, Ráday utca 55. földszint II. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésére kulturális tevékenység céljára

Önkormányzattal történő együttműködési kötelezettséggel

Alulírott pályázati ajánlatot teszek a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által meghirdetett 1092 Budapest, Ráday utca 55. földszint II. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség

BÉRLETI jogának 2029. december 31-ig terjedő határozott időre történő megszerzésére

A pályázó neve:

.....

címe:.....

képviselő neve, címe:

.....



.....  
Elérhetőségek (telefonszám és e-mail cím):  
.....

A helyiséget ..... (konkrét kulturális) célra kívánom használni.

A helyiségben folytatandó tevékenység körében megvalósítandó konkrét programok:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Az önkormányzati együttműködés keretében teendő vállalások:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A helyiségben folytatandó tevékenység, valamint az annak keretében megvalósítandó programok és az együttműködés körében vállaltak személyi feltételeinek és pénzügyi forrásainak bemutatása:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A tevékenység végzésére jogosító igazolás (cégvivonat, vállalkozói igazolvány) száma, kiállító hatóság megnevezése:

.....

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a Pályázati felhívásban meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, dokumentumokat nem csatolom e jelentkezési laphoz, úgy pályázatom érvénytelen.

Vállalom, hogy a bérbeadói értesítés kézhezvételét követően közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozatot teszek, és azt a bérleti szerződés megkötése előtt Bérbeadónak benyújtom.

Vállalom, hogy a pályázati felhívásban megjelölt feltételeket teljesítem és elfogadom, a pályázat megnyerése esetén az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül bérleti szerződést kötök.

A pályázati felhívásban megajánlott havi bérleti díj összegét elfogadom, és egyben tudomásul veszem és elfogadom, hogy a bérleti díj minden év május 1-jén Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik, valamint amennyiben a későbbiekben a közös költség magasabb lesz a jelenlegi bérleti díjnál, akkor a bérleti díj a mindenkori közös költség összegének emelkedését követi.

Budapest, 2024. év..... hó ..... nap

.....  
aláírás

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Csalah Dániel	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hanák Gábor	Igen
Hulse Alexandra	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mendly Miklós	Igen
Mező Tímea	Igen
Szabó Géza	Igen
Székely Mária	Igen

**5./ A kulturális tevékenység céljára kijelölt, 1092 Budapest, Ráday u. 52. A. ép. fszt. II. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó pályázat bírálata**

**Sz-338/2024. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester**

**Hanák Gábor:** Ennek a helyiségnek a pályázati kiírásáról korábban már döntött a Kulturális Bizottság. Most bíráljuk el a pályázatot.

**Döme Zsuzsanna:** Remélem, hogy egyetért majd a Bizottság azzal, hogy a PH21 Kortárs Fotográfiai Galéria tényleg egy nagyon jó szereplő itt a kerületben. Nagyon pici ez a galériájuk, tehát nagyon-nagyon sokszor külföldi, nemzetközi rendezvényeken tudják Ferencvárost és a PH21 Galériát népszerűsíteni, illetve olyan megnyitók, kiállítások szoktak lenni, amit a világ több pontján élőben közvetítenek. A legutóbbin, amin ott voltam, éppen a megnyitó beszédet elemző művészettörténész nem is erről a kontinensről beszélt a résztvevőkkel. Az talán nem annyira derül ki a pályázatból, ezért is akartam azzal kiegészíteni, hogy ők nagyon-nagyon sok angol nyelvű programmal tudják itt a környék kulturális életét színesíteni. Szerintem ebben még mindig egy kicsit rosszul állunk. Többször egyeztettünk most az elmúlt években is, most a pályázat kapcsán is, hangsúlyoztam, hogy mi nagyon örülünk annak, hogyha hasonló felajánlásokat tesz, még több angol nyelvű programot szervez. Ezt nem láttam teljesen kiolvasva a pályázatból, ezért akartam csak kiegészíteni. Gyakorlatilag, amilyen rendezvények itt vannak, minden több nyelven is megy, magyarul és angolul. Illetve még azt szeretném hangsúlyozni, hogy a Bakáts Bunkert is megtekintette itt a pályázó, és látják itt a pályázatban is megjelenik az, hogy milyen együttműködés van gyakorlatilag a Magyarországi Fotó Szövetséggel, vagy a fotós szakmának az egészével kapcsolatban. Lenne itt egy szerep, amit hogyha megítélnék a PH21 Galériának a saját pici galériájuk mellé, akkor itt a kerületben, a Bakáts Bunkerben megvalósuló kiállítások szervezését is vállalja. Szerintem ez nagyon jó előrelépés ebben az együttműködésében. Köszönöm, hogyha támogatják a pályázatát.

**Hanák Gábor:** Annyi bónuszmegjegyzést még engedjenek meg, hogy nem csak a Bakáts Bunkerrel készülnek együttműködésre, hanem már a Képző- és Iparművészeti Szakgimnáziumban is fotótechnikai webshopokat tartanak. Ezt érdemes külön megjegyezni, mert ez egy pluszt adhat Ferencváros kulturális életéhez az, hogy ilyen iparművészeti segítséget is tudnak nyújtani, és nyújtanak is. Meleg szívvel támogatom a meghosszabbítását, illetve a pályázat újra elnyerését a PH21 Galériának. További kérdés, észrevétel nincs, kérem, szavazzunk az Sz-338/2024. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

További hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

**KB 23/2024. (XII.10.) sz. határozat**

**a kulturális tevékenység céljára kijelölt, 1092 Budapest, Ráday u. 52. fszt. II. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Kulturális Bizottság a 1092 Budapest, Ráday u. 52. A. ép. fszt. II. szám alatti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Batori Zsolt egyéni vállalkozó (nyilvántartási sz.: 9147807, adószám: 7111

4701-1-42, székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 8. I. em. 11.), nyertes pályázó részére bérbe adja 2029. december 31. napjáig, együttműködési megállapodás kötése esetén 54.663,- Ft/hó+Áfa kedvezményes-, együttműködési megállapodás kötése hiányában 218.650,- Ft/hó+Áfa piaci alapú bérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Iroda vezetője  
a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Csalah Dániel	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hanák Gábor	Igen
Hulse Alexandra	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mendly Miklós	Igen
Mező Tímea	Igen
Szabó Géza	Igen
Székely Mária	Igen

**Hanák Gábor:** A napirendi pontok végére értünk, akivel nem találkozom az elkövetkező két hétben, annak Kellemes Ünnepeket, Boldog Karácsonyt, illetve Boldog Új Évet kívánok. Ha minden igaz, 2025-ben hasonló keretek között sokszor fogunk találkozni, az ülését 14.39 órakor lezárom.

k.m.f.

Hanák Gábor  
elnök

Kállay Gáborné  
bizottsági tag

Benkő Irén Erzsébet  
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző