

MŰSZAKI LEÍRÁS

1098 Budapest, Toronyház u. 11. alatti FESZGYI Platán Idősek Otthona, illetve Szivárvány Gondozási Központ
nyílászáró csere

Az elvégzendő munka, körülmények ismertetése

A pályázat tárgyát képző intézményben az Üzemeltető a régi homlokzati nyílászárókat ki akarja cserélni. Az elmúlt években az intézményben készült felújításoknál korszerű nyílászárók lettek beépítve. A ki nem cserélt nyílászárók cseréjével ezt a kettősséget kívánja Üzemeltető megszüntetni. A régi nyílászárókat ki kell bontani, a kibontott nyílászárók elszállítását és a keletkezett hulladék kezelését pályázónak kell megoldania. A vállalási ár kialakításánál, Pályázónak figyelembe kell venni, hogy az intézmény üzemel, ott idős emberek ellátásával foglalkoznak – vannak köztük mozgásukban korlátozottak, – ezáltal a munkavégzés során erre fokozottan kell figyelnie, kollektív védelmet kell kialakítania. A munkavégzésnél a folyamatos takarítás, a meglévő burkolatok megvédése alapkövetelmény. A kibontás után és az új nyílászárók elhelyezését követően, a helyreállítási munkát is el kell végezni a külső és belső oldalon egyaránt.

Tervezett állapot ismertetése

A homlokzat felújításnak ebben az ütemében az épület még faszerkezetű nyílászáróinak és leromlott állapotú üvegfalainak a cseréje valósulna meg. A nyílászáró csere járulékos munkái a külső és belső ablakpárkányok cseréje, valamint a kávak, spaletták, burkolatok javítása festése. A nyílászárók és a burkolatok bontását követően az új nyílászárók az eredeti síkjába körbe 25-40 mm toktoldóval és párkányfogadóval kerülnek vissza. **Belül** új kemény műanyagból készült, fóliázott- fehér, kamrás szerkezetű, védőfóliával ellátott ablakpárkányokat telepítünk. **Kívül** új fehér szinterezett alumínium fémlemez párkányokat telepítünk az ablakokhoz, a már kicserélt nyílászárók alatti párkányokkal megegyező kialakításban. Az ablakszerkezetek tartozéka a külső-belső párkányok és takarólécek is. A külső és belső oldalon a burkolatok és vakolatok javítását követően a nyílászárók körül a teljes kerületen homlokzat javítás és festés javítás készül az eredetivel megegyező színben. A helyreállításban érintett terület kívül-belül 40-40 cm kiterített szélesség.

Épület szerkezetek ismertetése

Nyíláskiváltás:

A tervezett ablakok fölött a meglévő kiváltók hordanak át.

Nyílászárók:

A nyílászárók műszaki paraméterei a következők:

A szerkezetek és kilincsek fehér színűek.

Tok műanyag HORIZONT PS, DECCO vagy műszakilag egyenértékű 7 légkamrás, horganyzott idomacél merevítéssel ellátott profilok.

Ablak vasalatok ROTO vagy műszakilag egyenértékű gyártmányú bukó-nyíló, egykezes működtetésűek.

Ajtók, ROTO vagy műszakilag egyenértékű gyártmányú biztonsági ajtózárok.

Üveg 4-16-4- Low -e 1.0.

A küszöbök alacsony küszöbök.

Minden, a kiírásban/konszignációban szereplő méret irányméret. A kivitelezéshez az építkezésen felvett méretek használandók!

Az ablakokhoz kívül-belül a kiírás szerinti mennyiségben fehér párkány csatlakozik. Az ablakszerkezetek tartozéka a belső párkányok és takarólécek is. Minden helyiségben egy ablakszerkezetbe aereco résszellőzt kell beépíteni. A toktoldó a későbbi ütemben megvalósuló hőszigetelés kialakíthatósága miatt szükséges, a nyílászárók két oldalán, illetve a szemöldökben is toktoldókat használunk.

A nyílászárók rögzítésénél ügyelni kell arra, hogy a rögzítő elem az ablakszerkezetre ható erőket problémamentesen át tudja adni az épületszerkezetre, és az ablakelem mozgásait, hőmozgásait, valamint az épületszerkezet alakváltozásait fel tudja venni. A rögzítési pontok maximális távolsága nem lépheti túl a 70 cm-t. A sarkoknál, illetve az osztásoknál a rögzítési pont távolsága legalább 15 cm legyen a profil belső élétől. Minden rögzítő elemnek korrózió ellen védettnek kell lennie és az épület szerkezetbe kell rögzíteni. Az épületszerkezet és a nyílászáró közötti fugánál kialakuló teret hőszigeteléssel kell kitölteni. A fugaszélesség meghatározásánál figyelembe kell venni a nyílászárón fellépő élhossz-változásokat (hőtágulás), az épületszerkezet mozgásait, illetve a tömítőanyagok megengedett alakváltozási határértékeit. Az időjárás hatásainak kitett oldalon a fugának csapóeső-állónak és tartósan rugalmasnak kell lennie. A belső tér felől a fugának légzárónak és tartósan rugalmasnak kell lennie. Ügyelni kell arra, hogy a fuga belső oldalának páradiffúziós szempontból tömítettebbnek kell lennie, mint a külső oldalnak. A külső ablakpárkányokat feszültségmentesen kell beépíteni, kifelé lejtéssel. A végcsatlakozást tartósan tömítetten kell kialakítani. Az ablakpárkány mélységének legalább 30 mm-el nagyobbak kell lennie, mint a külső kávamélység. A kinyúlásnak az összes ablaknál közel azonosnak kell lennie.

A konyhai nyílászárókra előírás szerint szúnyoghálókat helyezünk el.

Felületképzés:

A felületképzés előtt az alap felületeket megfelelő alapozó impregnálószerrel alapozni kell, mely kiegyenlíti az aljzatok nedvszívóképességét. Az alapozás megkezdése előtt mindig portalanítsuk a felületet. Alapozást követően két réteg glett felhordására kerül sor, melyet ezután lecsiszolunk. Az így előkészített felületek két réteg törtfehér színű festést kapnak. Festés készül az ablakcserével, falazással érintett felületeken. Vizes helyiségekben a csempeburkolatokat ki kell javítani / egészíteni. Külső homlokzaton a helyreállítás az eredetivel megegyező módon kell történjen. A párkányokat stabilan kell alátámasztani és rögzíteni a többivel megegyező módon.

NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

1098 Budapest, Toronyház u. 11. alatti FESZGYI Platán Idősek Otthona, illetve Szivárvány Gondozási Központ
nyílászáró csere

SZERKEZET ÁTTEKINTŐ

Az összes nyílászáró a kétoldalán és a szemöldöknél 25-40 mm toktoldót kap

2 db

BNY ablak savmart betekintést gátló üveggel
méret: **770*1825 mm (sz*m)**

2 db

BNY ablak víztiszta üveggel
méret: **730*1755 mm (sz*m)**

2 db

NY/BNY/BNY ablak víztiszta üveggel
méret: **2310*1825 mm (sz*m)**

7 db

NY/BNY/BNY ablak víztiszta üveggel, ebből az egyik konyhaablak,
melyet minden részén rovarhálóval kell ellátni
méret: **2270*1825 mm (sz*m)**

2 db

NY/BNY/BNY ablak víztiszta üveggel
méret: **2570*1825 mm (sz*m)**

1 db

BUKÓ ablak víztiszta üveggel távnyitóval
méret: **880*785 mm (sz*m)**

1 db

szertelt üvegfal Bejárati ajtó alacsony
küszöbvel alul stadur betéttel, felette
BUKÓ ablak felülvilágító távnyitóval,
tokosztott **FIX/BNY/FIX ablak** víztiszta
üveggel,
méret: **2290*3105 mm (sz*m)**

1 db

szertelt üvegfal Bejárati ajtó alacsony
küszöbvel alul stadur betéttel,
aszimmetrikus oldalvilágító **FIX ablak**,
FIX ablak felülvilágító, víztiszta üveggel,
méret: **1400*3105 mm (sz*m)**

1 db

Bejárati ajtó alacsony küszöbvel alul
stadur betéttel felül víztiszta üveggel,
BUKÓ ablak felülvilágító távnyitóval,
méret: **920*3105 mm (sz*m)**

1 db

Bejárati ajtó alacsony küszöbvel alul
stadur betéttel felül víztiszta üveggel,
BUKÓ ablak felülvilágító távnyitóval
méret: **880*3105 mm (sz*m)**

Összesen 20 szerkezet