



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-328/2024. a

**ELŐTERJESZTÉS  
A Szociális és Egészségügyi Bizottság  
2024. november 12-i ülésére**

**Tárgy:** A LÉLEK Program második szintjén elhelyezett személy bérleti szerződésének meghosszabbítása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 


Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 


## **Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!**

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (4) bekezdése alapján:

*„A Szociális és Egészségügyi Bizottság e rendelet 6. § -ában meghatározottak szerint dönt lakás bérbeadásáról a Lakhatási, Életviteli, Lelki- segítségnyújtási és Egzisztencia - teremtési Közösségi programban (továbbiakban: LÉLEK Program) résztvevők számára.”*

A Rendelet 6.§ (1) bekezdése szerint

*„A Szociális és Egészségügyi Bizottság a FESZGYI javaslata alapján dönt a LÉLEK programban résztvevők legfeljebb 2 év időtartamra szóló második szintű elhelyezéséről a 2. számú mellékletben megjelölt lakások felhasználásával.”*

A LÉLEK Programban résztvevő személyek második szintű elhelyezése keretében az alábbi bérlő bérleti szerződése lejárt, annak hosszabbítása szükséges.

### **1. [REDACTED] - Budapest IX. kerület, [REDACTED]**

[REDACTED] részére a Budapest IX. ker. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 26,64 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság ESZSICB 218/2023. (VI.21.) számú határozata alapján – 2023. október 30. napjától 2024. október 29. napjáig 1 év határozott időre került bérbeadásra. Nevezett a lakásba egyedül költözött.

A bérlő kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására, az ehhez szükséges tartozásmentes igazolásokat benyújtotta. A lakóközösséggel jó a kapcsolata, a közösségi együttélés szabályait maximálisan betartja.

A bérleti szerződés meghosszabbítását a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága /FESZGYI/ támogatja, az általuk küldött tájékoztatás jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

### **Döntési javaslat:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága meghozza döntését az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozat-tervezet szerint.

Budapest, 2024. november 6.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

Melléklet:

1. melléklet – Határozat-tervezet
2. melléklet – FESZGYI tájékoztatás

## 1. melléklet az előterjesztéshez

### Határozat-tervezet

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 26,64 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2024. október 30. napjától 2025. október 29. napjáig történő megkötéséhez hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175.

2. melléklet

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda

Ikt. sz.: IV-501/2024 OKT 10.

Tárgy: Javaslat a [REDACTED]  
[REDACTED] cím alatt élő LÉLEK –  
Programos lakók ügyében

[REDACTED]  
Irodavezető  
részére

Tisztelt Irodavezető Úr!

A LÉLEK Programban résztvevő [REDACTED] gyében a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása érdekében a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) az alábbi javaslatot teszi:

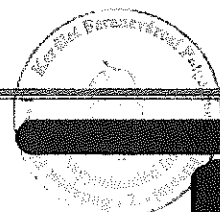
a bérlő a LÉLEK Programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodásban rögzítetteket (együttműködési kötelezettség, munkajövedelemmel való rendelkezés, lakásrezsi fizetése, megtakarítás képzése) betartotta és motivált a feltételek további teljesítésére, ezért [REDACTED] [REDACTED] cím alatt található LÉLEK Programos lakás tekintetében javasoljuk a lakásbérleti szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását.

#### Részletes indoklás:

2023.10.30-án [REDACTED] (bérlő) beköltözött a [REDACTED] [REDACTED] cím alatt található LÉLEK Programos bérleménybe.

A bérlő a lakásbérleti díj megfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz, elmaradása nincs. A lakáshoz kapcsolódó közüzemi díjakat (gázdíj, elektromos áram díja, víz-és csatorna díja) megfizeti a szolgáltatók felé és nem rendelkezik hátralékkal.

LÉLEK-Pont, Utcai Szociális Munkás Csoport  
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.  
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: [lelek-utca@feszgyi.hu](mailto:lelek-utca@feszgyi.hu)





**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175.**

---

A LÉLEK Program 2.szintjén a lakásbarkötözéstől eltelt eddigi időszakban a kötelező megtakarítás képzésnek az ügyfél maximálisan eleget tett.

A LÉLEK Programban eltöltött időszakban esetelelős szociális munkásával maximálisan együttműködött és a bérlet odafigyel a lakás állagának megóvására, valamint lakókörnyezetük maximális rendben tartására. A lakóközösséggel jó a kapcsolata, a közösségi együttélés szabályait maximálisan betartja.

*A bérlet a lakásbérleti szerződésében szereplő (15. pont) a FESZGYI-vel való együttműködési kötelezettségének a bekötözéstől eltelt időszakban maximálisan eleget tettek.*

Budapest, 2024.október 10.

Tisztelettel:

