



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-327/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési Bizottság**  
**2024. november 12-i ülésére**

**Tárgy:** A Fleck Food Hungary Kft. által Budapest IX. kerület, Tűzoltó u. 49-53. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	<b>Fleck Food Hungary Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1.)</b>
kérelmezett közterület- használat célja:	<b>vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása</b>
kérelmezett közterület- használat időtartama:	<b>2024. november 01 – 2025. október 31.</b>
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	<b>a Budapest IX. kerület, Tűzoltó u. 49-53. előtti nem díszburkolatos parkoló</b>
használni kívánt közterület mérete:	-

### 2. (előzmények)

Kérelmező 2024. október 21. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Tűzoltó u. 49-53. szám alatt „FLECK” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfő – vasárnap: 07:00 – 21:00 óra

A kérelem indokolása: A vendéglátó teraszát szeretné üzemeltetni a közterületen.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

### 4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján: 2.300,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. november 01 – 2025. október 31.** napjáig fizetendő **közterület használati díj** – hétfőtől vasárnapig 07:00 – 21:00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – **jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 607.200,- Ft.**

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát, a fenti díjtétel a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

#### **5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)**

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

#### **6. (döntési kérelem)**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. november

**Baranyi Krisztina s.k.**  
**polgármester**

Melléklet:

1. sz. – Határozattervezet

## HATÁROZATTERVEZET

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a Fleck Food Hungary Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1.) részére a 2024. november 13. – 2025. október 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a **Tűzoltó u. 49-53.** szám előtt található nem díszburkolatos parkoló területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfő – vasárnap: 07:00 – 21:00 óra

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap