

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.), mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

IF Kft. - „IF KÁVÉZÓ – IF CAFÉ” - (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 19., adószám: 13961338-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-881988, képviselő: Dr. Hoffmann György) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban R.) valamint a Városgazdálkodási Bizottság 2024. június 27. napján megtartott ülésén meghozott döntése alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (36929) hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX., Ráday u. 19.	gyalogjárda és parkoló (üzlete előtt)	vendéglátó terasz kihelyezése	2024. július 01 - 2024. szeptember 30.	67
2.		gyalogjárda és parkoló (üzlete előtt)	vendéglátó terasz kihelyezése	2024. október 01 - 2024. október 31.	35
3.		gyalogjárda és parkoló (üzlete előtt)	vendéglátó terasz kihelyezése	2024. november 01 - 2024. november 30.	22
4.		gyalogjárda (üzlete előtt)	vendéglátó terasz kihelyezése	2024. december 01 - 2024. december 31.	2
5.		gyalogjárda (üzlete előtt)	vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolás	2024. december 01 - 2024. december 31.	1

2. **Használó** a fentiek szerint használatba adott terület után a R. mindenkor hatályos 1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” 1./f) pontja (előkert, terasz) I. osztályú besorolása alapján (továbbiakban **Díjtáblázat**) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	A teraszon folytatható kiszolgálás időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2024. július 01 – 2024. július 31. 7.790,-Ft/m ² /hó	hétfő – vasárnap: 17:00 – 23:30 óra	7.790,-Ft x 67 m ² = 521.930,-Ft
2.	2024. augusztus 01 – 2024. augusztus 31. 7.790,-Ft/m ² /hó		7.790,-Ft x 67 m ² = 521.930,-Ft
3.	2024. szeptember 01 – 2024. szeptember 15. 5.180,-Ft/m ² /hó		5.180,-Ft x 67 m ² = 347.060,-Ft
4.	2024. október 01 – 2024. október 31. 5.180,-Ft/m ² /hó		5.180,-Ft x 35 m ² = 181.300,-Ft

5.	2024. november 01 – 2024. november 30. 5.180,-Ft/m ² /hó	hétfő – vasárnap: 17:00 – 23:30 óra	5.180,-Ft x 22 m ² = 113.960,-Ft
6.	2024. december 01 – 2024. december 31. 5.180,-Ft/m ² /hó		5.180,-Ft x 3 m ² = 15.540,-Ft
Mindösszesen:			1.701.720,-Ft

Felek rögzítik, hogy Használó R. 9. § (6) bekezdése alapján a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését jelen megállapodás megkötésekor Használatba adó felé igazolta.

Használó a R. 9. § (1) és (5) bekezdése alapján köteles a többi hónapra esedékes közterület használati díjat tárgyhoz 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalni, vagy csekken megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy a R. 10. § (9) bekezdése alapján:

„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”

Használó köteles a vendéglátás üzleti körülményeit a R. 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás 2. pontban meghatározott befejezését követő fél órán belül megszüntetni.

Használó köteles R. 3. § (3) bekezdése alapján R. 2. számú melléklete szerinti infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:
 - 3.1 **Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.**
 - 3.2 **A közterületen zene szolgáltatása, illetve TV, projektor –engedély nélküli – kihelyezése, továbbá a vendéglátással szívszerűen nem összefüggő reklámtevékenység végzése tilos. A vendéglátással összefüggő és nem összefüggő reklámtevékenységet Használó egyaránt köteles bejelenteni.**
 - 3.3 **A R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.**
 - 3.4 **Használó köteles a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága BPK/1628-2/2024 iktatószámú forgalomtechnikai és útkezelői hozzájárulásban előírt feltételeket betartani.**
 - 3.5 **Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.**
 - 3.6 **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a**

megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

- 3.7 **Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.**
- 3.8 **Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.**
- 3.9 **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.**
- 3.10 **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejárta után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyat (napernyőtálpakat) a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyat (napernyőtálpakat) elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit Használó köteles viselni.**
- 3.11 **Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyat (napernyőtálpakat) saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyat (napernyőtálpakat) elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit Használó köteles viselni.**
4. **Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.**
5. **Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint a R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.**
6. **Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.**
7. **Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie. Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:**
 - a) **Használó jelen megállapodásban meghatározott**
 - **fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,**
 - **közterület-használati feltételeket nem tartja be,**
 - **közterület nagyságánál nagyobb területet használ,**

- Rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát nem helyezi ki a 2. pontban meghatározott módon.

b) Lakossági panasz érkezik Használó vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és Használó a rendeltetés ellenes használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,**

c) Önkormányzati érdek.

8. **Használó tudomásul veszi, hogy a R. 11. § szerint:**

„A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díjfizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel.”

9. **Használó tudomásul veszi, hogy a R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, jelen megállapodás az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.**

10. **Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.**

11. **Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.**

12. **Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárát előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.**

13. **A teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, így vendéglátó-terasz üzemeltetése kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.**

14. **Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.**

Budapest, 2024. 07. 03.

2024. 07. 08.



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviselőként
Baranyi Krisztina polgármester
Használatba adó

IF Kft.
IF Használó
1092 Budapest, Rózy u. 19
Adószám: 13961330-2-43

Melléklet:
Infografika

Em példányt átvettem: [Signature]

[Handwritten mark]