



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-322/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési Bizottság
2024. november 12-i ülésére

Tárgy: Az IF Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati megállapodás módosítása iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr.Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési Bizottság!

AZ IF Kft.-vel (IF CAFÉ) az **XXX/154-6/2024 sz.** közterület-használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, **Ráday utca 19. szám előtti változó nagyságú területre**, vendéglátó terasz kihelyezése céljára, **2024. július 01 - 2024. december 31.** közötti időszakra vonatkozóan.

A közterület-használati megállapodás másolata jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A Kft. képviselője 2024. november 4-én kérelmet nyújtott be Városüzemeltetési Irodára, melyben a használati megállapodás módosítását kéri az igénybe vett terület csökkentése miatt:

Kérelmező 2024. november 1-jétől a vendéglátó egységet bizonytalan ideig zárva tartja, ezért a vendéglátó terasz kihelyezést is megszüntette 2024. november 5-től. Viszont 2 m²-es területet a napernyőtálpak tárolása céljára 2024. december 31-ig igénybe venne.

A módosítás iránti kérelem jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (9) bekezdése alapján:

„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”

A módosítás 2024. november 13-tól léphet csak hatályba, annak ellenére, hogy Kérelmező 2024. november 05-től csak 2 m² közterületet használ.

Ezért a közterület-használati megállapodás módosítására a közterület-használati megállapodás módosításának megkötése napjától, de legkorábban 2024. november 13. napjától van lehetőség.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által 2024. július 01 – 2024. december 31. közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege az eddigi 1.701.720,- Ft összegről 1.634.480,- Ft összegre változik.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmezőnek nincs lejárt díjtartozása.
Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. november

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Mellékletek:

1. sz. – Határozattervezet
2. sz. – Közterület-használati megállapodás
3. sz. – Kérelem

HATÁROZATTERVEZET

A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. közterület-használati megállapodása módosításához a közterület-használati megállapodás módosításának megkötése napjától, de legkorábban 2024. november 13. napjától hozzájárul az alábbiak szerint:

A használt közterület - a 2024. november 13. – 2024. december 31. közötti időszakban 2 m²-re módosul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza. A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó.

Kérelmező által 2024. július 01 – 2024. december 31. napjáig fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege az eddigi 1.701.720,- Ft összegről 1.634.480,- Ft összegre változik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: azonnal