



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-319/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2024. november 12-i ülésére

Tárgy: Szociális alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

- „(1) A polgármester legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést köthet olyan személlyel,
- a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,
 - b) akinek IX. kerületben levő lakástulajdona megsemmisült, illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,
 - c) akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy közműdíj tartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulta előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,
 - d) aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiürítéssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,
 - e) a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”

„(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

Az előterjesztésben szereplő kérelmező a lakásbérleti szerződése határozatlan időre történő megkötését kéri a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezett a lakásbérleti szerződése határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtotta, a lakásban életvitelszerűen lakik, vele szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████

██████████ 2021. december 01. napjától – méltányosságból, az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság ESZSICB 52/2021. (IX.8.) számú határozata alapján – vált a Budapest IX. ker., ██████████ szám alatti 2 szobás, 60,47 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződés többszöri hosszabbítást követően 2024. november 30. napjáig hatályos.

Döntési javaslat:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága meghozza döntését az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozat-tervezet szerint.

Budapest, 2024. november 5.

Baranyi Krisztina h.
polgármester

Reiner Roland s.k.
alpolgármester

Melléklet:

1. melléklet – Határozat-tervezet

1. melléklet az előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **a Budapest IX. kerület,** [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester