

## Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1047 Budapest, Attila utca 34., cégjegyzékszám: 01-09-914812, adószám: 11066901-2-44, bankszámlaszám: 10700086-25797705-51100005, képviseli: Novák József ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek/Szerződő Felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő területeken fás szárú növények beszerzése és ültetése” tárgyú (EKR001127232024), nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárást megindító felhívás feladására 2024. 06. 25. napján került sor. Vállalkozó az eljárásban az eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentum, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

### I. A szerződés tárgya

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen Vállalkozási Keretszerződésnek (a továbbiakban: szerződés) és a közbeszerzési eljárás iratanyagának megfelelően a *Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő területeken fás szárú növények beszerzése és ültetése munkáit* a Megrendelő jelen szerződés terhére eszközölt megrendelésének megfelelően, a jelen szerződés 1. számú mellékletét (egységárak) képező Vállalkozó ajánlata alapján eredményfelelősséggel. A fás szárú növények ültetési munkáinak végzése az MSZ 12172-2019 szabványnak megfelelően Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási határán belül, Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő területeken történik Ferencváros Önkormányzatának új ültetésekre irányuló vállalásai alapján.

L2. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés keretszerződés. Erre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező feladatok megrendelése és kivitelezése során figyelemmel kell lenni a Vállalkozó által tett ajánlatra és egységártáblázatra (jelen szerződés 1. számú melléklete).

## **II. A szerződés időtartama**

II.1. Jelen szerződést a Szerződő Felek határozott időre, **2024. szeptember 1. napjától** a keretösszeg kimerüléséig, annak hiányában legkésőbb **2025. május 31. napjáig** terjedő időtartamra kötik.

II.2. Vállalkozó a Megrendelő eseti megrendelésében megadott határidőn belül jogosult és köteles elvégezni a megrendelt munkát a legjobb tudása szerint, a mindenkori szakmai elvárásoknak, szabványoknak és ajánlásoknak megfelelően, szakszerű módon, jelen szerződés feltételei szerint.

II.3. Vállalkozó köteles megfelelő időben közölni a Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti vagy befolyásolja.

## **III. A szerződés értéke és értékelési szempontok**

III.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés hatálya alatt maximálisan nettó **15.748.031,- Ft + 27% ÁFA** azaz nettó tizenötmillió-hétszáznegyvennyolcezer-harmincegy forint (bruttó **19.999.999,- Ft**) értékű szolgáltatás megrendelésére jogosult. A vállalkozói díj keretösszeg, a munkák elszámolása tételes elszámolással, az 1. számú mellékletben részletezett egységárakkal történik. Megrendelő kijelenti, hogy nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg erejéig történő megrendelésre.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) nem minősül a Megrendelő részéről szerződésszegésnek, szerződésmódosításnak. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Vállalkozó a keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt a Megrendelővel szemben.

Megrendelő a teljes keretösszeg 80%-nak erejéig történő megrendelésre vállal kötelezettséget. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg 80%-on felüli részének ki nem merítése (fel nem használása), nem minősül a Megrendelő részéről szerződésszegésnek, szerződésmódosításnak.

III.2. Az egyes ellátandó feladatok egységárát a közbeszerzési eljárás alapján a Vállalkozó által tett ajánlat és egységártáblázat tartalmazza, mely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Az egyes feladatokra megállapított díjak átalánydíjnak minősülnek. Szerződő Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

III.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra stb.)

fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

III.4. Minden, a Megrendelő eseti megrendelésére elvégzett munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

III.5. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlat értékelési szempontok szerinti további tartalmi elemei:

Ertékelési szempont	Megajánlás
A teljesítésbe bevonásra kerülő, helyszíni munkában részt vevő, a 1991. évi IV. törvény a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról 57/B. § (4) bek. szerinti munkavállalók száma	2 fő
A teljesítésbe bevonásra kerülő, helyszíni munkában résztvevő felsőfokú végzettségű (kertész- vagy erdőmérnök) szakmai irányító (neve: Szűcs Norbert) alkalmazási feltétel feletti szakmai gyakorlata	31 hó

#### IV. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek

IV.1. Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén vállalkozói díj illeti meg a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint, ajánlatában megadott egységárak, díjazás alapján. A vállalkozói díj elszámolása az egységárak alkalmazásával, tételes elszámolással történik a Vállalkozó által ténylegesen teljesített, és Megrendelő által igazolt teljesítésnek megfelelően. Az eseti megrendelések teljesítési határideje a Vállalkozó által történt visszaigazolás időpontjától számított legfeljebb 180 nap. Vállalkozó eseti megrendelésenként az eseti megrendelések hiba- és hiánymentes teljesítését követően nyújtja be számláját a IX.1. pontban megjelölt kapcsolattartásra jogosult személy által igazolt felmérési napló és a Megrendelő nevében eljárni jogosult személy által kiállított szakmai teljesítés-igazolás alapján, mely dokumentumok a számla mellékletét képezik.

Megrendelő képviselőjében a szakmai és pénzügyi teljesítés-igazolás kiállítására a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

IV.2. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel költségvetésének „5014” számú, 'Faltöltés' megnevezésű során, és előleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

IV.3. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. A kifizetés és az elszámolás pénzneme a magyar forint. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

IV.4. Megrendelő eseti megrendelése alapján történő teljesítést követő esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Vállalkozó 10700086-25797705-51100005 számú bankszámlájára. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

**IV.5.** A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani. A nem a Megrendelő címére benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

**IV.6.** Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

**IV.7.** Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

**IV.8.** Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **V. Alvállalkozó igénybevétele**

**V.1.** Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult személy, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás érték megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. (3. sz. melléklet). Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

**V.2.** Vállalkozó az alvállalkozók bejelentését vagy az EKR-en keresztül, a tárgyi közbeszerzési eljárás (EKR001127232024 alatt (pl. AETK - Egyéb kommunikáció eljárási cselekmény indításával, a szükséges nyilatkozatok feltöltésével), vagy a közbeszerzési eljárást lebonyolító irodáján keresztül (kozbesz@fevix.hu) köteles megtenni.

**V.3.** Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**V.4.** A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozót megillető díj alvállalkozó felé történő megfizetéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, és az alvállalkozó nem jogosult semmilyen díjigénnyel- vagy költségvetéssel a Megrendelővel szemben fellépni.

**V.5.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni a szerződés V.2. pontjában rögzítettek szerint.

**V.6.** Az alvállalkozókkal kapcsolatos bejelentési kötelezettség elmulasztása, illetve, a nem a szerződésben foglaltak szerint tett bejelentés miatti felelősség Vállalkozót terheli.

## **VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

**VI.1.** Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a munkafeladatot megértette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat megismerte, az átadott közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő eseti megrendelésében foglaltaknak és utasításának megfelelően köteles közvetlenül a Megrendelő részére teljesíteni.

**VI.2.** Megrendelő az egyes munkákra vonatkozó megrendelését a ténylegesen elvárt munkakezdés napját megelőzően köteles a Vállalkozóval írásban közölni. Az eseti megrendelésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- az elvégzendő munka megjelölését, mennyiségét, egységárát, nettó és bruttó összegét,
- a teljesítési határidőt,
- a megrendelés visszaigazolására vonatkozó határidőt.

**VI.3.** Az ültetési és gondozási feladatok ellátásához szükséges vízmennyiséget a Megrendelő biztosítja, a vízvételi helyekről. Az adott feladat megkezdése előtt Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetni. Azokon a területeken, ahol nincsen vízvételi lehetőség a megfelelő mennyiségű víz odaszállítása a Vállalkozó feladata.

**VI.4.** A munkavégzés területét és annak környezetét tisztán, munkaterület átadás során megtekintett állapotban a Megrendelő megbízottja által kívánt állapotban kell otthagyni. A közterületen okozott károkért a Vállalkozó a felelős, a munkavégzéshez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

**VI.5.** Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a teljesítési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. A határidő módosításához (az ok megnevezése, várható időtartama) Megrendelő felé történő bejelentés és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Nem eredményezik a teljesítési határidő módosítását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelmek.

**VI.6.** Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatot úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség teljesítéséért a Vállalkozó a felelős.

**VI.7.** Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

**VI.8.** Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat, de ez nem teheti a teljesítést terheesebbé. Amennyiben az utasítás szakszerűtlen vagy célszerűtlen, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben az utasítást Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja, akkor a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára végzi el a munkát. Meg kell tagadni a feladat ellátását, ha az kógens jogszabályba ütközik, vagy az élet, testi épség veszélyeztetésével jár.

**VI.9.** Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződés szerű teljesítése a Megrendelő Önkormányzat kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.

**VI.10.** A munkavégzés megkezdése előtt a Megrendelő megbízza a helyszínen egyeztetni a munkaterületet, rögzíti annak állapotát és átadja azt a munkavégzés céljából Vállalkozónak.

**VI.11.** A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, annak biztosítására Megrendelő nem köteles, kivéve a VI.3. pontban jelzett esetet, mikor a munkavégzés helyszínén fellelhető vízvételi hely.

**VI.12.** A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, egészségében a neki felróható okból keletkezett hiányokért, károsodásokért. Élet-és balesetveszély esetén azonnali intézkedési kötelezettsége van a Vállalkozónak.

**VI.13.** Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a szükséges intézkedéseket megtenni.

**VI.14.** Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett hulladékot köteles a helyszínről 48 órán belül elszállítani és az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre beszállítani, vagy az azzal egyenértékű módon zöldhulladékként újrahasznosítani, melynek módját igazolni köteles Megrendelő felé.

**VI.15.** Vállalkozó köteles a munkát az eseti megrendelésben foglalt határidőre teljesíteni. A munka megrendelése Megrendelő részéről elektronikus levél útján (e-mail) történhet, és a megrendelés visszaigazolhatósága érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez szükséges technikai eszközök működőképese legyenek. Vállalkozó az eseti megrendelést a kézhezvételt követő 48 órán belül köteles Megrendelő felé elektronikus levél útján visszaigazolni.

Vállalkozó a munkavégzés megkezdése előtt 2 nappal korábban köteles a Megrendelőt írásban (e-mail) értesíteni.

Amennyiben Vállalkozó az eseti megrendelést nem igazolja vissza a fentiek szerint, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a munkát más vállalkozótól megrendelni és az ezzel kapcsolatban felmerülő többletköltségeket a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

**VI.16.** Megrendelő jogosult a szerződés hatálya alatt bármely feladat ellátását személyesen, vagy megbízottja útján ellenőrizni. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, vagy megbízottja részére az ellenőrzés lehetőségét. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót írásban felhívja. Amennyiben Megrendelő az ellenőrzés során súlyos szerződésszegést tár fel, jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően meghatározott jogait érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

**VI.17.** Vállalkozó felmérési naplót köteles kiállítani a megrendelt és elvégzett munkákról, melyet Megrendelő részéről a jelen szerződés IX.1. pontjában megjelölt, kapcsolattartásra jogosult személy igazol a számla benyújtását megelőzően. A megrendelt feladatok ellátását (megrendelés teljesítését) a Vállalkozó készre jelenti a Megrendelő felé, amelyről Megrendelő nevében eljárni jogosult személy, annak helyszíni ellenőrzését követően, szerződésszerű teljesítés esetén, a szakmai teljesítés-igazolást kiállítja. Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítést a Városüzemeltetési Iroda vezetője igazolja, amely alapján Megrendelő a vállalkozói díjat megfizeti a jelen szerződés IV.4. pontjában leírtak szerint.

**VI.18.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen a Megrendelő által szolgáltatott adatok, meghatározott elvárások szerint végzi feladatát.

**VI.19.** Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani (biztosítani) a kapcsolattartás lehetőségét a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.

**VI.20.** Vállalkozó feladatát saját maga által és a szerződés rendelkezései szerint adott esetben alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért. Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó (szervezet vagy személy) rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amelyekkel Vállalkozó maga is rendelkezik, és amelyek a jelen szerződés 3. számú mellékletében megjelölt alvállalkozói teljesítésre irányuló feladatok teljesítéséhez szükségesek.

**VI.21.** Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét, vagy a határidők betartását veszélyezteti.

**VI.22.** Megrendelő köteles a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerülő szempontok betartásának folyamatos ellenőrzésére.

**VI.23.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés napjára legalább 5 millió Ft/év, és 3 millió Ft/káresemény összegű zöldfelület létesítésére és fenntartására vonatkozó felelősségbiztosítással és kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítások hatályát a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartja. Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő felé a szerződés megkötését megelőzően igazolja, a biztosítások legalább a szerződés teljes időtartama alatt díjfizetéssel rendezettek.

**VI.24.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az egységár-táblázatban felsorolt munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi eszközzel.

**VI.25.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (fasor létesítése, vagy fás szárú növények gondozására, vagy fenntartására vonatkozó) bármely minőségirányítási rendszerre vonatkozó ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

**VI.26.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (fasor létesítése vagy fás szárú növények gondozására, fenntartására vonatkozó) bármely környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

**VI.27.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (fasor létesítése, vagy fás szárú növények gondozására, fenntartására vonatkozó) bármely munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerre vonatkozó ISO 45001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

## **VII. Ellenőrzés, utasítás, koordináció**

**VII.1.** A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán utasításokat adni a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen utasításokhoz, melyeket a Megrendelő, vagy annak képviselője eseti megrendelésekben, írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Keretszerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott feladat elvégzését.

**VII.2.** A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad, és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével a munkálatok során.



**VII.3.** Megrendelő az IX. 1. pontban megjelölt személyen keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő alapos indokkal igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Keretszerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

**VII.4.** A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

## **VIII. Szerződésszegés**

**VIII.1.** Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett eseti megrendelésre vonatkozó nettó vállalkozói díj alapján számított napi 0,5% késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Amennyiben a késedelmi kötbérrel terhelt napok száma a 30 napot eléri, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

**VIII.2.** Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, melynek alapja az eseti megrendelésre vonatkozó nettó vállalkozói díj.

Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben és mellékleteiben rögzítettekhez és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseihez képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

**VIII.3.** A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.

**VIII.4.** Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Keretszerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépét, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámítani. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

**VIII.5.** Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének

időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

VIII.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó - az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

VIII.7. Mentesülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis maior esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

#### **Megrendelői igények érvényesítése**

A Megrendelő a szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kőtbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót, hogy

- a kőtbér és/vagy a kőtbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kőtbér és/vagy a kőtbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- a kőtbér és/vagy a kőtbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kőtbér és/vagy a kőtbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájának kiegyenlítése során beszámítás útján való érvényesítéséhez járuljon hozzá, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kőtbér és/vagy a kőtbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát Megrendelő felhívását követő 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be.

### **IX. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása**

IX.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban eljárni, valamint kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő nevében eljárni jogosult személy:

név: \_\_\_\_\_ a Városüzemeltetési Iroda vezetője

cím: 1 \_\_\_\_\_

telefonszám: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_



- d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül. Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha
- e. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- f. a Megrendelő megrendelése alapján elvégzett munkálatokat alapos ok nélkül nem ismeri el, és nem állít ki teljesítés-igazolást.

**X.3.** A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.

**X.4.** Szerződő Felek jelen szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körben elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

**X.5.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával, írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

**X.6.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Szerződő Felek által közösen, írásban módosítható, különösen, ha a szerződéskötést követően, előre nem látható ok következtében beállott körülmény folytán a Szerződés valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti.

**X.7.** A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**X.8.** Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**X.9.** Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- a Vállalkozó gazdasági társaság közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűntetése előtti szerződésszerű teljesítése pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **XI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**XI.1.** Vállalkozó az általa ültetett növények vonatkozásában a jelen szerződés nettó keretösszegének 10 %-os mértékéig, ún. *'jóteljesítési garanciát'* vállal. A garanciális időszak az ültetés teljesítési időpontjával kezdődik és az ültetést követő vegetációs időszak végéig, azaz a 2024. évi őszi ültetések esetében 2025. november 30. napjáig tart, valamint 2025. tavaszi ültetések esetén 2026. március 31. napjáig tart.

Vállalkozó az 1.574.803,- Ft, azaz egymillió-ötszázhetvennégyezer-nyolcszázhárom forint jóteljesítési biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában, de legkésőbb 2025. április 30-ig Megrendelő részére rendelkezésre bocsátja. Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján választása szerint Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel nyújthat biztosítékot.

A jóteljesítési biztosítéknak a garanciális időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia, a garanciális időszak lejártának a napját követő 30. napig. Szerződő Felek a garanciális időszak lejártát követő 30. napon belül 5 napon belül a jóteljesítési biztosítékkal elszámolnak.

Megrendelő a garanciális időszak lejártát (2026. március 31.) követő napon veszi át gondozásra Vállalkozótól a jelen szerződés keretében elültetett fás szárú növényeket.

**XI.2.** Amennyiben Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot befizetéssel, óvadékként kívánja teljesíteni, akkor a jóteljesítési biztosíték összegének legkésőbb a XI.1. pont szerinti határidőig jóváírásra kell kerülnie Megrendelő 10401196-00029001-00000006 számú bankszámláján.

**XI.3.** Amennyiben a jóteljesítési biztosíték nyújtása pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával történik, akkor a feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezvényt a XI.1. pontban leírt feltételek értelemszerű alkalmazásával kell kiállítani, és a kötelezvényt legkésőbb 2025. április 30-ig kell Megrendelő számára átadni.

**XI.4.** Vállalkozó által ültetett növények eredéséről Megrendelő és Vállalkozó közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális időszak lejártát követő napon. Amennyiben a fa/cserje nem ered meg, a Vállalkozó a saját költségén köteles a növényt pótolni a Megrendelővel történt egyeztetés és a jegyzőkönyvben rögzítettek alapján. Vállalkozó a jóteljesítési garanciából adódó pótlási kötelezettségének a jegyzőkönyv felvételétől számított 10 naptári napon belül köteles eleget tenni.

Amennyiben Vállalkozó nem teljesíti garanciális pótlási kötelezettségét a megadott határidőn belül, a közösen felvett jegyzőkönyv alapján, abban az esetben a Megrendelő a garanciális pótlást elvégezteti a biztosíték összegének felhasználásával.

**XI. 5. Vállalkozó jóteljesítési garanciát nem vállal abban az esetben, ha az egyébként ültetésre alkalmas növény pusztulása, valamely természeti csapás (vis maior), vagy rongálás (pl. parkolás) miatt következik be.**

## **XII. Üzleti titok, közérdekű adatok**

**XII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem írja elő.**

**XII.2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.**

## **XIII. Egyéb rendelkezések**

**XIII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munkák teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladatok teljesítése érdekében használják fel.**

**XIII.2. Szerződő Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Szerződő Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni. Amennyiben a Szerződő Felek a vitás helyzetet 30 napon belül nem tudják feloldani, úgy a jogvita eldöntésére a hatályos jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.**

**XIII.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.**

**XIII.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.**

Jelen szerződés 5 (azaz öt) egymással megegyező, eredeti példányban készült el, ..., (azaz ...) oldal terjedelemben. A szerződésből ... példány Megrendelőt, ... példány Vállalkozót illeti. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszertű) aláírása esetén érvényes.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata -nettó egységár táblázat
2. számú melléklet: biztosítási kötvény (vagy a biztosító által kiadott igazolás) másolati példánya, befizetési igazolás
3. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata az általa a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozókról
4. számú melléklet: ISO 9001 tanúsítvány
5. számú melléklet: MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány
6. számú melléklet: ISO 45001 tanúsítvány
7. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2024. 08.12.

Budapest, 2024. 08.12.

**Megrendelő**

**Vállalkozó**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros  
Önkormányzata  
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és  
Karbantartó Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
képviseli: Novák József ügyvezető

**Pénzügyi ellenjegyző:**

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

Romhányi Ildikó  
irodavezető 2024. AUG 07.

Pénzügyi Iroda Pénzügyi fedezet  
biztosítva

