

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részből a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviselőben eljár *Baranyi Krisztina polgármester* (továbbiakban: Használatba adó), másrészből az ÉPKAR Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németszőlgyi út 146., adószám: 11266101-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-044871, képviselőben eljár *Szeivolt István vezérigazgató*, használatba vevő továbbiakban: Használó) között a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban R) valamint a 160/2024. (07. 18.) közter. sz. Polgármesteri döntés alapján.

1. Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37450), hrsz. közterületét a Használó használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest IX. kerület Ferenc tér 14-15-16.	útpálya gyalogjárda és parkoló	építkezési felvonulási terület – időszakos útlezárás	2024. július 22-2025. június 30.	247

2. *Használó a fentiek szerint használatba adott terület után a R. 1. számú mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA” 2. pontja és a R. 6/A. számú mellékletét képező „zónahatárok” szerint (továbbiakban Díjtáblázat), kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:*

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2024. július 22 – 31. – 520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	247 m <sup>2</sup> x 520 Ft x 10 nap = 1 284 400 Ft
2.	2024. augusztus 01 – 31. – 520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	247 m <sup>2</sup> x 520 Ft x 31 nap = 3 981 640 Ft
3.	2024. szeptember 01 – 30. – 520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	247 m <sup>2</sup> x 520 Ft x 30 nap = 3 853 200 Ft
4.	2024. október 01 – 31. – 520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	247 m <sup>2</sup> x 520 Ft x 31 nap = 3 981 640 Ft
5.	2024. november 01 – 30. – 520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	247 m <sup>2</sup> x 520 Ft x 30 nap = 3 853 200 Ft
6.	2024. december 01 – 31. – 520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	247 m <sup>2</sup> x 520 Ft x 31 nap = 3 981 640 Ft
7.	2025. január 01 – 31. – 520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	247 m <sup>2</sup> x 520 Ft x 31 nap = 3 981 640 Ft

8.	2025. február 01 – 28. – 520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	247 m <sup>2</sup> x 520 Ft x 28 nap = 3 596 320 Ft
9.	2025. március 01 – 31. – 520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	247 m <sup>2</sup> x 520 Ft x 31 nap = 3 981 640 Ft
10.	2024. április 01 – 30. – 520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	247 m <sup>2</sup> x 520 Ft x 30 nap = 3 853 200 Ft
11.	2025. május 01 – 31. – 520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	247 m <sup>2</sup> x 520 Ft x 31 nap = 3 981 640 Ft
12.	2024. június 01 – 30. – 520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	247 m <sup>2</sup> x 520 Ft x 30 nap = 3 853 200 Ft
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>44.183.360 Ft</b>

**3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

**3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.**

**3.2 A favédelmi tervben foglalt előírásokat maradéktalanul be kell tartani.**

**3.3. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.**

**3.4. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.**

**3.5. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.**

**3.6. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.**

**3.7. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.**

**A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.**

**4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.**

**Fenti rendelkezés értelemszerűen nem zárja ki, hogy a használó alvállalkozói és egyéb közreműködői a közterületet jelen megállapodás céljára használják.**

**5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.**

6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

7. Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

**9. Helyszíni tájékoztatói kötelezettség:** Az építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat jogosultja a közterület használat időtartama alatt köteles az általa elkorlátozott vagy más módon lezárt terület legalább két átellenes oldalán, legalább A/4 méretű időjárásálló tájékoztató tábla kihelyezéséről és folyamatos kint létéről gondoskodni. A tábla kötelező tartalma a jogosult személyének, a közterület-használat céljának és a közterület-használat várható időtartamának jól olvasható méretben nyomtatott betűtípussal történő feltüntetése.

10. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

13. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 3 (három) oldal terjedelemben és 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, 2024. 07. 19. ....



.....  
**Baranyi Krisztina – polgármester**  
**Használatba adó**

.....  
**Használó**

