

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviseli: **Baranyi Krisztina polgármester** (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől

A TEGA-BAU ÉPÍTŐIPARI Kft (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40. (képviselet: **Terjék József ügyvezető**, használatba vevő továbbiakban: **Használó** között, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú (továbbiakban R) rendelet, és a 144/2024. (06. 20.) **közter sz.** Polgármesteri hozzájárulás alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37240) hrsz-ú közterületet a Használó használatába adja az alábbiak szerint:**

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest IX. ker. Sobieski János u. 25B	járda és parkoló	építkezéssel összefüggő felvonulási terület	2024. június 12- december 20 - ig	41

1. **Használó a fentiek szerint használatba adott terület után a R. 1. számú mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA” 2. pontja és a R. 6/A. számú mellékletét képező „zónahatárok” szerint (továbbiakban Díjtáblázat), kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:**

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2024. június 12- 30 - ig - 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	460 Ft x 41 m <sup>2</sup> x 19 nap = 358 340 Ft
2.	2024. július 01- 31 - ig - 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	460 Ft x 41 m <sup>2</sup> x 31 nap = 584 660 Ft
3.	2024. augusztus 01- 31 - ig - 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	460 Ft x 41 m <sup>2</sup> x 31 nap = 584 660 Ft
4.	2024. szeptember 01- 30 - ig - 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	460 Ft x 41 m <sup>2</sup> x 30 nap = 565 800 Ft
5.	2024. október 01- 31 - ig - 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	460 Ft x 41 m <sup>2</sup> x 31 nap = 584 660 Ft
6.	2024. november 01- 30 - ig - 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	460 Ft x 41 m <sup>2</sup> x 30 nap = 565 800 Ft

2024. december 01- 20 - ig - 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	460 Ft x 41 m <sup>2</sup> x 20 nap = 377 200 Ft
Mindösszesen	3.621.120 Ft

**Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi hónapra vonatkozó használati díjat tárgyhoz 20-ig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekkben megfizetni.**

**Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.**

**A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.**

**3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

**3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.**

**3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.**

**3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.**

**3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.**

**3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, a burkolt és a zöldfelületi területek állagmegóvási és karbantartási munkáit elvégezni.**

**A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.**

**A lakosságot az építkezéssel kapcsolatosan a kellő időben és előírt módon kell tájékoztatni.**

**3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.**

**4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.**

**5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetsi által történő kezeléséhez.**

6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

7. Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Helvizi tájékoztatási kötelezettség: Az építési-szerelési munkálatok és ideiglenes mellékelésműny elhelyezése célú közterület-használat jogosultja a közterület használat időtartama alatt köteles az általa elkorlátozott vagy más módon lezárt terület legalább két átellenes oldalán, legalább A/4 méretű időjárásálló tájékoztató tábla kihelyezéséről és folyamatos kint léteéről gondoskodni. A tábla kötelező tartalma a jogosult személyének, a közterület-használat céljának és a közterület-használat várható időtartamának jól olvasható méretben nyomtatott betűtípussal történő feltüntetése.

10. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

13. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 3 (három) oldal terjedelemben és 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, 2024. 07. 09. ....

2024. 07. 10. ....

  
.....  
Baranyi Krisztina polgármester  
Használatba adó

TEGA-2024/11  
Ménfőcsanak Kft.  
1096 Budapest  
Levegőutcai u. 49.  
Adószám: 15302020-2-02  
.....  
Használó

Én, a keltető, a fentiekben:

