

**ADÁSVÉTELLEL VEGYES
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**
- tervezet -

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
adószám: 15735722-2-43
bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

.....

székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek/Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 2/2024. (III. 25.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés (továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) II. fejezet 4.2. pont szerinti, tárgyalás nélküli, nyílt beszerzési eljárást folytatott le Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő „**Bp. IX. ker. 103/A erdőrésztlet (38236/778 hrsz.) erdőművelési munkái**” ellátása tárgyában. Felek a jelen adásvétellel vegyes vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, hogy a jelen szerződés szerint és a Vállalkozó által benyújtott árajánlatnak megfelelően a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Bp. IX. ker. 103/A erdőrésztlet (38236/778 hrsz.), (ún. Kiserdő Távíró u. -Távíró köz- Illatos árok által közrezárt terület) Műszaki leírás (1. számú melléklet) tartalma szerinti erdőművelési munkáit** (faállomány átvizsgálása, egykorú erdő vegyes korúvá alakítása, kommunális hulladék összegyűjtése, faállomány veszélytelenítési munkái, korábban kialakított lékek gondozási munkái, madáretetők, madárodú és madáreleség beszerzése, ökológiai értékek felmérése alapján összefoglaló dokumentáció készítése) elvégzi.

1.2 Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

1.3. Vállalkozó a jelen szerződésben vállalja a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Bp. IX. ker. 103/A erdőrésztlet (pontos területe a 2. számú mellékletben szereplő térkép szerint) erdőművelési munkáit az Erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009.évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Erdőtörvény) foglaltak alapján az 1. számú melléklet szerinti műszaki tartalommal. Vállalkozó a feladat során Megrendelővel folyamatosan egyeztet. A szerződés 1. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan része.

2. A szerződés hatálya, időtartama

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a szerződés hatályba lépésének napjától 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

2.2. A szerződés hatályba lépésének napja: Felek általi aláírás napja. Eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napja.

3. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

3.1. Vállalkozót a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott erdőművelési munkák ellátásáért összesen nettó ,- Ft + ,- Ft Áfa = **bruttó** ,- Ft, azaz ----- **bruttó forint** vállalkozói díj (a továbbiakban: díj) illeti meg. A díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét **Vállalkozó** 2024. napján kelt árajánlatában foglaltak szerint.

Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

3.2. Megrendelő a jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített vállalkozói díj megfizetésére az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.20.) önkormányzati rendelet 3058 számú 'Erdőgazdálkodás' megnevezésű költségvetési sorról biztosítja a fedezetet.

3.3. Vállalkozó 1 db számlát nyújthat be hiba- és hiánymentes teljesítést követően a Megrendelő részéről a nyilatkozattételre jogosult irodavezető, a Vállalkozó részéről a képviselőre, kapcsolattartásra jogosult személy által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a Megrendelő szakmai teljesítés-igazolása alapján.

A teljesítés-igazolás megtörténte nem jelenti a hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást.

3.4. A szakmai és pénzügyi teljesítés-igazolás kiállítására Megrendelő részéről a **Városüzemeltetési Iroda irodavezetője** jogosult. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

3.5. Megrendelő előleget nem fizet.

3.6. Amennyiben Vállalkozó a számlát késedelmesen nyújtja be a Megrendelőnek, a Megrendelő a késett napok számával megegyező időtartamra mentesül a késedelmi kamat fizetése alól, az esetleges késedelmes fizetés esetén.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Előteljesítés esetén Vállalkozó a munkát Megrendelő felé készre jelenti és Felek egyeztetik az átadás-átvétel időpontját.

4.2. Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, különösen az Erdőtörvény rendelkezéseinek, a vonatkozó szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.

4.3. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni.

4.4. A munka Vállalkozó általi teljesítését követően Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a jelen szerződés 1.1. pontja szerinti erdőművelési munkálatok a szerződés 1. számú mellékletében (Műszaki leírás) meghatározottak szerint megfelelően hiány-és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvételi eljárás nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

4.5. Felek az eredményesen lezárt átadás-átvételi eljárást követően közösen kiállítják a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet. Megrendelő pedig a Vállalkozó részére kiállítja a számla alapjául szolgáló szakmai teljesítés-igazolást.

4.6. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

4.7. Vállalkozó alvállalkozó bevonására jogosult, akinek munkájáért sajátjaként felel.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult személy:

név: **Szili Adrián irodavezető**
cím: 1092 Budapest, Ráday u. 26.
telefonszám: +36 1 215-1077/506
e- mail cím: szili.adrian@ferencvaros.hu

5.2. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:
cím: 1092 Budapest, Ráday u. 26.
telefonszám: +36 1 215-1077/
e-mail cím:

5.3. Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:
cím:
telefonszám:
e-mail cím:

5.4. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.5. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.6. Amennyiben Vállalkozó részéről adatszolgáltatási igény merül fel, ami a munka elvégzéséhez szükséges, úgy Megrendelő köteles a rendelkezésére álló adatokat szolgáltatni. Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel.

5.7. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelve esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta 20.000,- Ft. Megrendelő legfeljebb 15 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

6.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a bruttó vállalkozói díj 30 %-a.

6.4. A kötbér annak felmerülése esetén lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő jogosult a számla kiegyenlítésekor ezen összeget elszámolni, melyhez Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul.

6.5 Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

7. A szerződés módosítása megszüntetése, megszűnése

7.1. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet.

7.2. A szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejártával;
- szerződés szerű teljesítéssel;
- Felek egyező akaratával;
- bármely szerződő fél jogutód nélküli megszűnésével,
- felmondással.

7.3. Amennyiben a szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más vállalkozó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.

8. Záró rendelkezések

8.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

8.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a szenzitív, illetve üzleti titoknak minősülő adatok kitakarásával – online formában – nyilvános lesz.

Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (azaz négy) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat-műszaki leírás
2. számú melléklet: Erdőtérkép

Budapest, 2024.

.....
Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Romhányi Ildikó
Pénzügyi Iroda irodavezetője
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal