

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2024 (XI.19.) önkormányzati rendelete
a helyi építmény- és telekadóról szóló
40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint a 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) Az adó éves mértéke – a (2)-(3) és (5) bekezdésben meghatározott eseteken kívül – 1 920 Ft/m²/év.”

(2) A Rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adó éves mértéke a 200 m² hasznos alapterületet meghaladó és az 1 000 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, kereskedelmi egységnek minősülő ingatlanok esetében 2 500 Ft/m²/év.”

(3) A Rendelet 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az adó éves mértéke

a) a 200 m² hasznos alapterületet meghaladó, nem kereskedelmi egységnek minősülő ingatlanok, valamint

b) az 1 000 m² hasznos alapterületet meghaladó, kereskedelmi egységnek minősülő ingatlanok

esetében 2 950 Ft/m²/év.”

2. §

A Rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § Az adó éves mértéke 536 Ft/m²/év.”

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 12. § (4) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2024. november 14.


Baranyi Krisztina
polgármester






Balogné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



Záradék:

A fenti rendelet 2024. november 19-én kihirdetve.


Balogné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



4/53