

# MŰSZAKI LEÍRÁS

1098 Budapest, Toronyház u. 11. alatti FESZGYI Platán Idősek Otthona, illetve Szivárvány Gondozási Központ nyílászáró cseréje

## **Az elvégzendő munka, körülmények ismertetése**

A pályázat tárgyát képző intézményben az Üzemeltető a régi homlokzati nyílászárókat ki akarja cserélni. Az elmúlt években az intézményben készült felújításoknál korszerű nyílászárók lettek beépítve. A ki nem cserélt nyílászárók cseréjével ezt a kettősséget kívánja Üzemeltető megszüntetni. A régi nyílászárókat ki kell bontani, a kibontott nyílászárók elszállítását és a keletkezett hulladék kezelését pályázónak kell megoldania.

A vállalási ár kialakításánál, Pályázónak figyelembe kell venni, hogy az intézmény üzemel, ott idős emberek ellátásával foglalkoznak - vannak köztük mozgásukban korlátozottak – és ezáltal a munkavégzés során erre fokozottan kell figyelnie.

A munkavégzésnél a folyamatos takarítás, a meglévő burkolatok megvédése alapkövetelmény. A kibontás után és az új nyílászárók elhelyezését követően a helyreállítási munkát is el kell végezni a külső és belső oldalon egyaránt.

## **Tervezett állapot ismertetése**

A homlokzat felújításnak ebben az ütemében az épület még faszerkezetű nyílászáróinak és leromlott állapotú üvegfalainak a cseréje valósulna meg. A nyílászáró cseréje járulékos munkái a külső és belső ablakpárkányok cseréje, és a kávék, spaletták, burkolatok javítása festése. A nyílászárók és burkolatok bontását követően az új nyílászárók az eredeti síkjába körbe 25-40 mm toktoldóval és párkányfogadóval kerülnek vissza, és kívül, belül új kemény műanyagból készült, fóliázott- fehér, kamrás szerkezetű, védőfóliával ellátott ablakpárkányokat telepítünk. A belső oldalon a burkolatok és vakolatok javítását követően a nyílászárók körül festés javítás készül. A toktoldó a későbbi ütemben megvalósuló hőszigetelés kialakíthatósága miatt szükséges, a nyílászárók két oldalán, illetve a szemöldökben is toktoldókat használunk.

## **Épület szerkezetek ismertetése**

Nyíláskiváltás:

A tervezett ablakok fölött a meglévő kiváltók hordanak át.

### **Nyílászárók:**

A nyílászárók műszaki paraméterei a következők:

A szerkezetek és kilincsek fehér színűek.

Tok műanyag HORIZONT PS, DECCO vagy műszakilag egyenértékű 7 légkamrás, horganyzott idomacél merevítéssel ellátott profilok.

Ablak vasalatok ROTO vagy műszakilag egyenértékű gyártmányú bukó-nyíló, egykezes működtetésűek.

Ajtók, ROTO vagy műszakilag egyenértékű gyártmányú biztonsági ajtózárok.

Üveg 4-16-4- Low -e 1.0.

A küszöbök alacsony küszöbök.

**Minden, a kiírásban/konszignációban szereplő méret irányméret. A kivitelezéshez az építkezésen felvett méretek használandók!**

Az ablakokhoz kívül-belül a kiírás szerinti mennyiségben fehér műanyag párkány csatlakozik. Az ablakszerkezetek tartozéka a belső párkányok és takarólecek is. Minden helyiségben egy ablakszerkezetbe aereco résszellőzt kell beépíteni.

A nyílászárók rögzítésénél ügyelni kell arra, hogy a rögzítő elem az ablakszerkezetre ható erőket problémamentesen át tudja adni az épületszerkezetre, és az ablakelem mozgásait, hőmozgásait, valamint az épületszerkezet alakváltozásait fel tudja venni. A rögzítési pontok maximális távolsága nem lépheti túl a 70 cm-t. A sarkoknál, illetve az osztásoknál a rögzítési pont távolsága legalább 15 cm legyen a profil belső élétől. Minden rögzítő elemnek korrózió ellen védettnek kell lennie és az épület szerkezetbe kell rögzíteni. Az épületszerkezet és a nyílászáró közötti fugánál kialakuló teret hőszigeteléssel kell kitölteni. A fugaszélesség meghatározásánál figyelembe kell venni a nyílászárón fellépő élhossz-változásokat (hőtágulás), az épületszerkezet mozgásait, illetve a tömítőanyagok megengedett alakváltozási határértékeit. Az időjárás hatásainak kitett oldalon a fugának csapóeső-állónak és tartósan rugalmasnak kell lennie. A belső tér felől a fugának légzárónak és tartósan rugalmasnak kell lennie. Ügyelni kell arra, hogy a fuga belső oldalának páradiffúziós szempontból tömítettebbnek kell lennie, mint a külső oldalnak. A külső ablakpárkányokat feszültségmentesen kell beépíteni, kifelé lejtéssel. A végcsatlakozást tartósan tömítetten kell kialakítani. Az ablakpárkány mélységének legalább 30 mm-el nagyobbak kell lennie, mint a külső kávamélység. A kinyúlásnak az összes ablaknál közel azonosnak kell lennie. **A konyhai nyílászárókra előírás szerint szúnyoghálókat helyezünk el.**

### ***Felületképzés:***

A felületképzés előtt az alap felületeket megfelelő alapozó impregnálószerrel alapozni kell, mely kiegyenlíti az aljzatok nedvszívóképességét. Az alapozás megkezdése előtt mindig portalanítsuk a felületet. Alapozást követően két réteg glett felhordására kerül sor, melyet ezután lecsiszolunk. Az így előkészített felületek két réteg törtfehér színű festést kapnak. Festés készül az ablakcserével, falazással érintett felületeken. Vizes helyiségekben a csempeburkolatokat ki kell javítani / egészíteni.

# NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

1098 Budapest, Toronyház u. 11. alatti FESZGYI Platán Idősek Otthona, illetve Szivárvány Gondozási Központ nyílászáró csere

## SZERKEZET ÁTTEKINTŐ

Az összes nyílászáró a kétoldalán és a szemöldöknél 25-40 mm tokoldót kap

**1 db**

**BNY** ablak savmart betekintést gátló üveggel  
méret: **770\*1825 mm (sz\*m)**

**1 db**

**BNY** ablak savmart betekintést gátló üveggel  
méret: **730\*1825 mm (sz\*m)**

**2 db**

**BNY** ablak víztiszta üveggel  
méret: **730\*1755 mm (sz\*m)**

**2 db**

**NY/BNY/BNY** ablak víztiszta üveggel  
méret: **2310\*1825 mm (sz\*m)**

**7 db**

**NY/BNY/BNY** ablak víztiszta üveggel, ebből az egyik konyhaablak, minden részén rovarhálóval kell ellátni  
méret: **2270\*1825 mm (sz\*m)**

**2 db**

**NY/BNY/BNY** ablak víztiszta üveggel  
méret: **2570\*1825 mm (sz\*m)**

**1 db**

**BUKÓ** ablak víztiszta üveggel távnyitóval  
méret: **880\*785 mm (sz\*m)**

**1 db**

**szertt üvegfal FIX/BUKÓ ablak** felülvilágító távnyitóval,  
**Bejárati ajtó** alacsony küszöbvel alul stadur betéttel, tokosztott  
**BNY/FIX** ablak víztiszta üveggel,  
méret: **2290\*3105 mm (sz\*m)**

**1 db**

**szertt üvegfal FIX ablak** felülvilágító, **Bejárati ajtó** alacsony  
küszöbvel alul stadur betéttel, oldalvilágító **FIX ablak** víztiszta  
üveggel,  
méret: **1400\*3105 mm (sz\*m)**

**1 db**

**BUKÓ** ablak felülvilágító távnyitóval, **Bejárati ajtó** alacsony  
küszöbvel alul stadur betéttel felül víztiszta üveggel,  
méret: **920\*3105 mm (sz\*m)**

**1 db**

**BUKÓ** ablak felülvilágító távnyitóval, **Bejárati ajtó** alacsony  
küszöbvel alul stadur betéttel felül víztiszta üveggel,  
méret: **880\*3105 mm (sz\*m)**

**Összesen 20 szerkezet**