



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-297/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési Bizottság
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: JZJ Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtálp) tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 35.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. október 14 - 2024. december 31.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló
használni kívánt közterület mérete:	3 m ²

2. (előzmények)

Kérelmező 2024. október 11. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 35. szám alatt „CLARO BISZTRO” nevű vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: Az üzlet előtti teraszhasználat felmondásra került 2024. október 13-i hatállyal, de a későbbiekben szeretnének újra teraszt is üzemeltetni.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz, kiegészítő tárgyainak tárolása vendéglátó terasz üzemeltetése nélkül) I. sz. övezeti besorolása alapján:

bruttó 5.180,- Ft/m²/hó.

A kérelmező a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2024. október 23. napjától kezdheti meg azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása okán 2024. október 14. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. október 14. napjától 2024. december 31. napjáig** fizetendő **közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 40.098,-Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 2. számú melléklete* tartalmazza. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

6. (döntési kérelem)

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. október

**Baranyi Krisztina h.
polgármester**

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester**

Melléklet:

1. sz. – Határozattervezet
2. sz. – közös képviselői vélemény és vázlatrajz

HATÁROZATTERVEZET

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési ügy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 35.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. október 23. napjától 2024. december 31. napjáig a parkoló 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgyai (napernyőtálpak) tárolása céljára hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2024. október 14. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kitelepülésből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, összesen: bruttó 40.098,-Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap