



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-296/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési Bizottság
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Maráczai Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda területére karácsonyi vásár megtartása céljára benyújtott közterület-használati iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Maráczai Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, hrsz.: 1576)
kérelmezett közterület- használat célja:	„Adventi forgatag” karácsonyi vásár
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. november 23 – 2024. december 23.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	Budapest IX. kerület, Ferenc tér
közterület megnevezése	díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	93 m²

2. (előzmények)

Kérelmező 2024. szeptember 26. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét.

A kérelem az 2. sz. mellékletben található.

Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ferenc téren szeretné megtartani az „Adventi forgatag” elnevezésű karácsonyi vásárt. A téren vásári faházakat (7 db 8 m²-es, 1 db 12 m²-es, 1 db 16 m²-es), színpadot (9 m²) szeretnének elhelyezni.

A karácsonyi vásár helyszínrajza, leírása a 3. sz. mellékletben található.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„a díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1. sz. tevékenység d) pontja szerinti Alkalmi árusítás – ünnepek előtti vásár - I. sz. övezeti besorolása alapján: bruttó 2.600,- Ft/m²/nap.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. november 23. napjától 2024. december 23. napjáig** fizetendő **közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 7.495.800,-Ft.**

5. (a döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A Rendelet 4. § (12) és (13) bekezdése szerint:

(12) A nem önkormányzat által fenntartott intézmények vagy nem önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek, vagy egyéb szervezetek által szervezett rendezvények esetében a kérelmező kaució fizetésére köteles. A kaució mértéke legfeljebb a kérelmező számára megállapított közterület-használati díj 300%-a. A kaució mértékéről a közterület-használati hozzájárulásról való döntéssel egyidejűleg kell dönten. Amennyiben kérelmező díjmentes közterület használatra jogosult, a kaució mértékét az 1. számú melléklet 5. pontja alapján kell megállapítani.

(13) A kaució mértéke megállapításakor figyelembe veendő szempontok különösen:

a) a használt közterület mérete,

b) a rendezvény jellege, nagysága figyelemmel a részt vevők várható számára,

c) ha kérelmező korábban már kapott közterület-használati engedélyt rendezvény megtartására, azon rendezvénnyel kapcsolatos tapasztalatok.

A fentiek értelmében a kaució meghatározása is a T. Bizottság hatásköre.

6. (döntési kérelem)

A kérelmezett terület mentén, 15 m²-es nagyságban fenyőfa árusítás céljára 2024. december 24-ig hatályos közterület használati megállapodás megkötésére kerül sor a nyertes pályázóval.

A kérelmezett időszakon belül, 2024. december 22-én 8:00 – 16:00 óra között zajlik a Pancs Gasztroplacc elnevezésű önkormányzati rendezvény.

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. október

**Baranyi Krisztina h.
polgármester**

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester**

Melléklet:

1. sz. – Határozattervezet
2. sz. – Kérelem
3. sz. – Helyszínrajz, leírás

HATÁROZATTERVEZET

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1.a Maráci Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, hrsz.: 1576) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti 93 m²-es területre 2024. november 23 – december 23. közötti időszakra az „Adventi forgatag” karácsonyi vásár megtartása céljára a közterület használathoz hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Ferenc tér díszburkolatú részére legfeljebb 3,5 T-t meg nem haladó tömegű gépjárművel - a rendezvény lebonyolításához szükséges rakodáshoz feltétlenül szükséges időtartamra - lehet behajtani.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján bruttó 2.600,- Ft/m²/nap, összesen: bruttó 7.495.800,- Ft.

2.a kaució mértékét 500.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap