



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-290/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési Bizottság
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Hushixiongdi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

| | |
|--|--|
| kérelmező (továbbiakban: Kérelmező): | Hushixiongdi Kft. (székhelye: 1074 Budapest, Munkás u. 3/A.) |
| kérelmezett közterület- használat célja: | vendéglátó terasz kihelyezés |
| kérelmezett közterület- használat időtartama: | 2024. szeptember 11 - 2025. szeptember 11. |
| kérelmezett közterület- használat helyszíne: | a Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda |
| használni kívánt közterület mérete: | 14 m ² |

2. (előzmények)

Kérelmező 2024. szeptember 23. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét.

Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám alatt „MASTER” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m²/hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m²/hó

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. október 23. napjától 2024. december 31. napjáig** fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: **bruttó 166.082,-Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

Mivel a 2025. évre vonatkozó teraspályázati eljárás folyamatban van, kérelmezőnek csak 2024. december 31-ig adható meg az engedély.

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 2. számú melléklete* tartalmazza. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

6. (döntési kérelem)

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. október

**Baranyi Krisztina h.
polgármester**

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester**

Melléklet:

1. sz. – Határozattervezet
2. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

HATÁROZATTERVEZET

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Hushixiongdi Kft. (székhelye: 1074 Budapest, Munkás u. 3/A.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 14 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. október 23. napjától 2024. december 31. napja közötti időszakra a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 166.082,-Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap