



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-289/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési Bizottság
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Vörös Postakocsi Vendéglátóipari Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Vörös Postakocsi Vendéglátóipari Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 15.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. augusztus 08 - 2024. december 31.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	3 m²

2. (előzmények)

Kérelmező 2024. október 05. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám alatt „VÖRÖS POSTAKOCSI ÉTTEREM” néven vendéglátó egységgel rendelkezik, amelynek üzemeltetése jelenleg szünetel. A kérelem indokolása: a korábbi üzemeltető - hátra hagyva a napernyőtalpakat - felhagyott a közterület-használattal, ezért kérelmező az új üzemeltető megtalálásáig a napernyőtalpak tárolása céljára szeretné igénybe venni a közterületet.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz, kiegészítő tárgyainak tárolása vendéglátó terasz üzemeltetése nélkül) I. sz. övezeti besorolása alapján:

bruttó 5.180,- Ft/m²/hó.

A kérelmező a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2024. október 23. napjától kezdheti meg azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó

terasz kitelepülés okán 2024. augusztus 2. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. augusztus 02. napjától 2024. december 31. napjáig** fizetendő **közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 77.190,-Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 2. számú melléklete* tartalmazza. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

6. (döntési kérelem)

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. október

Baranyi Krisztina h.s.k.
polgármester

Reiner Roland s.k.
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. – Határozat tervezet
2. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

HATÁROZAT TERVEZET

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vörös Postakocsi Vendéglátóipari Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 15.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. október 23. napjától 2024. december 31. napjáig a gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgyai (napernyőtálpak) tárolása céljára hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2024. augusztus 02. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján bruttó 5.180,- Ft/m²/hó, összesen: bruttó 77.190,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap