



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-288/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési Bizottság**  
**2024. október 22-i ülésére**

**Tárgy:** Two Pipi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/B. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Two Pipi Kft. (székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló út 47.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. november 01 - 2024. december 31.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/B. szám előtti díszburkolatos parkoló
használni kívánt közterület mérete:	13 m <sup>2</sup>

### 2. (előzmények)

Kérelmező 2024. október 11. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/B. szám alatt „PIZZA COSI” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: Kérelmező 2024. október 31-ig rendelkezik közterület-használati megállapodással, de még további két hónapra szeretné üzemeltetni a teraszt.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

### 4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. november 01. napjától 2024. október 31. napjáig** fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: **bruttó 134.680,-Ft.**

## **5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)**

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 2. számú melléklete* tartalmazza. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

## **6. (döntési kérelem)**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. október

**Baranyi Krisztina h.  
polgármester**

**Reiner Roland s.k.  
alpolgármester**

Melléklet:

1. sz. – Határozat tervezet
2. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

## HATÁROZAT TERVEZET

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Two Pipi Kft. (székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló út 47.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/B. szám előtti díszburkolatos parkoló, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. november 01. napjától 2024. december 31. napja közötti időszakra a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m<sup>2</sup>/hó, összesen: bruttó 134.680,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap