

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.), mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

Orfeusz '98 Kft. - „ORFEUSZ SÖRÖZŐ” (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 2., adószám: 12330414-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-667011, képviseli: László Lajos, meghatalmazott Zubály Attila) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban R.) valamint a Városgazdálkodási Bizottság 2024. április 17. napján megtartott ülésén meghozott döntés alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (36929) hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX., Bakáts tér 2.	gyalogjárda (üzlete előtti területre)	vendéglátó terasz kihelyezése	2024. április 18 – 2024. november 8., kivéve vasár- és ünneppnapokon	34

2. **Használó** a fentiek szerint használatba adott terület után a R. 1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” 1./f) pontja (terasz, előkert) I. osztályú besorolása (továbbiakban: **Díjtáblázat**) alapján kiszámított alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	A teraszon folytatható kiszolgálás időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2024. április 18 – 2024. április 30. 5.180,-Ft/m ² /hó; 173,-Ft/m ² /nap	hétfő: zárva kedd – péntek: 15:00 – 23:30 óra szombat: 17:00 – 23:30 óra vasárnap: zárva	11 nap x 173,-Ft x 34 m ² = 64.702,-Ft
2.	2024. május 01 – 2024. május 31. 5.180,-Ft/m ² /hó; 167,-Ft/m ² /nap		25 nap x 167,-Ft x 34 m ² = 141.950,-Ft
3.	2024. június 01 – 2024. június 30. 7.790,-Ft/m ² /hó; 260,-Ft/m ² /nap		25 nap x 260,-Ft x 34 m ² = 221.000,-Ft
4.	2024. július 01 – 2024. július 31. 7.790,-Ft/m ² /hó; 251,-Ft/m ² /nap		27 nap x 251,-Ft x 34 m ² = 230.418,-Ft
5.	2024. augusztus 01 – 2024. augusztus 31. 7.790,-Ft/m ² /hó; 251,-Ft/m ² /nap		24 nap x 251,-Ft x 34 m ² = 204.816,-Ft
6.	2024. szeptember 01 – 2024. szeptember 30. 5.180,-Ft/m ² /hó; 173,-Ft/m ² /nap		25 nap x 173,-Ft x 34 m ² = 147.050,-Ft
7.	2024. október 01 – 2024. október 15. 5.180,-Ft/m ² /hó; 167,-Ft/m ² /nap		26 nap x 167,-Ft x 34 m ² = 147.628,-Ft
8.	2024. november 01 – 2024. november 9. 5.180,-Ft/m ² /hó; 173,-Ft/m ² /nap		7 nap x 173,-Ft x 34 m ² = 41.174,-Ft
Mindösszesen:			1.198.738,-Ft

Felek rögzítik, hogy Használó R. 9. § (6) bekezdése alapján a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését jelen megállapodás megkötésekor Használatba adó felé igazolta.

Használó a R. 9. § (1) és (5) bekezdése alapján köteles a többi hónapra esedékes közterület használati díjat tárgyhó 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalni, vagy csekken megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy a R. 10. § (9) bekezdése alapján:

„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”

Használó köteles a vendéglátás üzleti körülményeit a R. 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás 2. pontban meghatározott befejezését követő fél órán belül megszüntetni.

Használó köteles R. 3. § (3) bekezdése alapján R. 2. számú melléklete szerinti infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:
 - 3.1 Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
 - 3.2 A közterületen zene szolgáltatása, illetve TV, projektor –engedély nélküli – kihelyezése, továbbá a vendéglátással szükségszerűen nem összefüggő reklámtevékenység végzése tilos. A vendéglátással összefüggő és nem összefüggő reklámtevékenységet Használó egyaránt köteles bejelenteni.
 - 3.3 A R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.
 - 3.4 Használó köteles a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága BPK/9550-2/2024 nyilvántartási számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt alábbi feltételeket betartani.
 - 3.5 Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.
 - 3.6 Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
 - 3.7 Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

- 3.8 **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.9 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
- 3.10 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejárta után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyat (napernyőtalpakat) a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyat (napernyőtalpakat) elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.
- 3.11 **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyat (napernyőtalpakat) saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyat (napernyőtalpakat) elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.
4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
5. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint a R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.
6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adó**nak szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.
Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:
- a) **Használó** jelen megállapodásban meghatározott
- fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,
 - közterület-használati feltételeket nem tartja be,
 - közterület nagyságánál nagyobb területet használ,
 - Rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát nem helyezi ki a 2. pontban meghatározott módon.
- b) Lakossági panasz érkezik **Használó** vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és **Használó** a rendeltetés ellenes használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó**


tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,

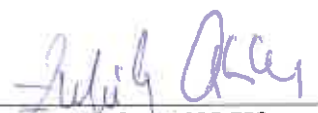
c) Önkormányzati érdek.

8. **Használó tudomásul veszi, hogy a R. 11. § szerint:**
„A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díjfizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel.”
9. **Használó tudomásul veszi, hogy a R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, jelen megállapodás az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.**
10. **Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.**
11. **Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.**
12. **Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.**
13. **A teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, így vendéglátó-terasz üzemeltetése kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.**
14. **Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.**

Budapest, 2024. 04. 19.

2024. 04. 30.


**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**
képviselőtében
Baranyi Krisztina polgármester
Használatba adó


Orfeusz '98 Kft.
Használó

Melléklet:
Infografika

Em példányt a felleltem:

