



Társasház Berzenczey u. 14.- Ferenc tér 14.
1094 Budapest, Berzenczey u. 14.-Ferenc tér 14.
Lev.cím: Nett-(O) Kft
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Tisztelt Vagyonüzemeltetési és Felújítási Iroda!

Tulajdonosi kérésre az alábbi véleményezést bocsájtom a Hivatal részére az Öreg Óra Kávézó teraszhasználattal kapcsolatosan.

A Bumbar 87 Kft. üzemelteti az Öreg Óra Kávézó vendéglátóhelyet a 1094 Budapest, Berzenczey u. 14. sz. társasház utcai üzlethelyiségében 2013. év nyaratól.

A terasz egész évben nyitva tart, a ház lakói évek óta ezzel tisztában vannak. A terasz engedélyezésükkel kapcsolatban eddig nem merült fel probléma. A kávézó működése óta egy-két lakossági bejelentés érkezett, amelyeket a kávézó tulajdonosainak bevonása nélkül is tudtunk kezelni, megválaszolni.

A közgyűléseken nem szerepelt napirendi ponton a kávézó teraszával kapcsolatos bármilyen ügy. A házban összeségében elfogadják a terasz működését.

Közvetlenül a kávézó felletti 1. emeleti tulajdonos ez ideig panasszal nem élt.

Véleményünk szerint a házban lakók többsége számára a terasz eddigi nyitvatartása megfelel.

Budapest, 2024.09.24.

Tisztelettel:

Kátayné Blósz Imola

Közös képviselő

TÁRSASHÁZ BERZENCZEY U. 14.
- FERENC TÉR 14.
1094 Bp., Berzenczey u. 14. - Ferenc tér 14.
Adószám: 20122762-1-43
Bankcst.sz.: 11709002-90074009

Ferenc tér

Borzonzay utca



3,6M

4,75M

3,9M

4M

19 m²

Virágbolt

Borzonzay ~ 14
Öreg Óra Kávézd

