

## Főépítési Feljegyzés

*Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelemről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításához, a módosításra javasolt elemek összefoglalása*

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-től hatályos. A Méptv. 230. § szerint a reklámok, reklámhordozók és utcabútorok településképi szabályozása nem kerületi hatáskör, a szabályozást kormányrendelet fogja meghatározni. A felsőbb jogszabályi változás azonban nem érinti a cégekkel, cégtáblákkal, cégfeliratokkal és kirakat főliázással kapcsolatos kerületi hatásköröket.

Méptv. 230. § „[Reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó átmeneti rendelkezések]

*(1) A reklámeszköz használatára vonatkozó, határozott időre szóló szerződés időbeli hatálya legfeljebb 2025. június 30-ig hosszabbítható meg vagy hosszabbodhat meg, és az érintett reklámeszköz használatára új szerződés legfeljebb 2025. június 30. napjáig köthető, kivéve, ha a reklámeszközt az e törvény és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerinti követelmények és előírások teljesítése érdekében átalakították, vagy az átalakítás nélkül is megfelel a 102–104. § követelményeinek és e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásainak.*

[...]

*(7) E rendelkezés hatálybalépésétől a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.*

Továbbá a módosítás lehetőséget teremt, a hatályos Rendelet alkalmazása közben észlelt, technikai jellegű hibák, megfogalmazásbeli bizonytalanságok, javítására is.

Mindezek alapján javaslom a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának a településképi védelemről szóló 8/2024 (IV.24) önkormányzati rendeletének a módosítását, a Rendelet reklámokkal, reklámhordozókkal, utcabútorokkal szemben megállapított településképi követelményeket tartalmazó fejezeteinek hatályon kívül helyezésével és a Rendelet alkalmazás során felmerült technikai jellegű pontosításokkal.

**Maczák Johanna**  
Főépítész