



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 159/2024.

## ELŐTERJESZTÉS a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. október 24-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina Polgármester

Készítette: Maczák Johanna Főépítész

Előzetesen tárgyalja: VB, 2024. 10. 22.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

|           |                                     |          |
|-----------|-------------------------------------|----------|
| Rendelet  | <input type="checkbox"/>            |          |
| Határozat | <input type="checkbox"/>            | normatív |
|           | <input type="checkbox"/>            | hatósági |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> | egyéb    |

|                                    |                                     |                   |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| A döntéshez egyszerű<br>minősített | <input checked="" type="checkbox"/> | többség szükséges |
|                                    | <input type="checkbox"/>            |                   |

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| igen | <input checked="" type="checkbox"/> |
| nem  | <input type="checkbox"/>            |

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. április 18-i testületi ülésén hozott döntésével alkotta meg a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet), amely 2024. április 25. óta hatályos.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §-a 2024. január 1. napjával kiegészült a következő (1a) bekezdéssel: „A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: M épTv.) 230. § (7) bekezdése szerint 2024. október 1-től a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni, tekintettel az M épTv. 225.§-ban foglaltakra, miszerint ezen szabályokat kormányrendelet fogja megállapítani.

A jogszabályi környezet fent részletezett változása miatt tehát szükség van a Rendelet reklámra vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére.

Ez lehetőséget teremt arra, hogy a Rendelet 2024. április 25-i hatálybalépése óta eltelt időben, annak alkalmazása során észlelt elírások, technikai jellegű hibák javítása megtörténjen a közérthetőség és az alkalmazhatóság javítása, elősegítése érdekében.

A jelenleg hatályos rendelet módosítását a fentiek alapján tehát a jogszabályi környezetbe való illeszkedés és a hatályos Rendelet alkalmazása során felmerült technikai hibák javítása teszi szükségessé.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását.

Budapest, 2024. október 17.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
**polgármester**

### **Mellékletek:**

1. határozat tervezet
2. sz. melléklet: Főépítész feljegyzés

**HATÁROZAT TERVEZET**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a .../2024. sz. előterjesztésben, valamint annak mellékletét képező főépítési feljegyzésben foglaltak alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosításának szükségességével egyetért.
2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosítási eljárásának megindítására.

Határidő: 2024. november 01.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester