



Dr. Köblös Adél
Közjegyzői Irodája
Budapest IX., 6.sz.

1093 Budapest, Boráros tér 3. IV. emelet 12.



+36 (1) 349 1403, +36 (1) 400 8413
koblos.adel@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11084/N/48/2024/8.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Budapesten, 1984. december 10. napján meghalt

Kuzma Mihály születési neve: Kuzma Mihály
(született: Gebe, 1908. augusztus 13., anyja születési neve: Bányay Mária)

volt 1094 Budapest, Ferenc körút 15. földszint 15. ajtószám alatti lakos **I. rendű örökhagyó** hagyatéki; valamint

a Budapesten, 1999. november 11. napján elhalálozott néhai

Kuzma Tamás születési neve: Kuzma Tamás
[született: Munkács (Szovjetunió), 1943. május 12., anyja születési neve: Mitrik Ilona]

volt 1125 Budapest, Óra köz 1. földszint 1. ajtószám alatti lakos **II. rendű örökhagyó** egyesített póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa, az I. rendű örökhagyó a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nyírkáta	zártkert	1239	szántó	1819 m ²	1440/4320	126.667,- Ft
Nyírkáta	zártkert	1242	szántó	1609 m ²	1440/4320	112.000,- Ft
Nyírkáta	zártkert	1243	szántó	6271 m ²	1440/4320	437.000,- Ft
Nyírkáta	zártkert	1283	szántó	3545 m ²	1440/4320	247.000,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi közzétételtől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. szeptember 16. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző szókhelye szerint illetékes **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2024. szeptember 16. napján.

dr. Köblös Adél
közjegyző