



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

### nyilvános pályázatot hirdet

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ által üzemeltetett

**Dési Huber István Művelődési Ház (1098 Budapest, Toronyház u. 17/B.)**

**színházterem részleges felújítási, lépcsőház festési, mozgásterem meglévő PVC burkolat javítási munkáira**

### **I. Az elvégzendő munka, körülmények ismertetése**

A Dési Huber István Művelődési Ház felújítása több évvel ezelőtt elkezdődött. Jelen pályázat keretén belül a pályázat kiírója az alábbi időszaki karbantartási munkákat kívánja elvégeztetni: színházterem részleges felújítása (meglévő PVC burkolat cseréje, oldalfalak 1,5 méter magasságig Vinyl burkolóelemekkel történő eltakarása, oldalfalak kapuccino színre történő festése, színpad szegély, és ajtók terem felőli oldal mázolása). Lépcsőház fehér színre történő festése, mozgásterem PVC burkolat hegesztési hiányok pótlása, és leesett lábazati szegély visszaragasztása. A lépcsőházat folyosóval összekötő ajtó küszöbének pótlása (2db). A munkavégzéssel érintett területet fólia takarással kell megvédeni. A keletkezett építési hulladékot Vállalkozónak folyamatosan napi szinten kell elszállítania.

Az elvégzendő munkákat a csatolt árazatlan költségvetés tartalmazza. Ezt kell a pályázó Vállalkozóknak beáraznia és csatolni a pályázat beadásakor. Pályázat Kiírója felhívja a pályázók figyelmét, hogy az elvégzendő munkákról készítendő árajánlatnak valamennyi járulékos költséget tartalmaznia kell. A pályázat elbírálása, majd a szerződés megkötése, illetve a munkák elvégzése után az elszámolásnál költségmódosításokra nincs lehetőség. A nyertes Vállalkozónak kell a (amennyiben igényt tart a közterületre) közterület használat engedélyezését elintézni a munkavégzés idejére.

### **II. A pályázati kiírás adatai**

**A pályázat kiírója:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ 1097 Budapest, Vágóhid u. 35-37.

**A pályázat lebonyolítója:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhid u. 35-37.

**A pályázat jellege:** Nyilvános pályázat



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

**A pályázat célja: időszerű karbantartási munkákkal a további állagromlás megelőzése.**

**A pályázati dokumentáció a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ honlapjáról ([www.intezmenyuzemeltetes.hu](http://www.intezmenyuzemeltetes.hu)), valamint a Bp. Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának honlapjáról ([www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)) tölthető le 2024.09.05.-től – 2024.09.10. 24h-ig.**

**A pályázatok leadásának helye:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37. - gazdasági vezető.

**A pályázatok leadásának határideje: 2024.09.11. napja 10.00 óra**

**A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:**

Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
(Tel.: 06/30-198-4269)

**A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:** előzetes egyeztetés alapján, munkanapokon 8.00-15.00 óra között.

(Tel.: 06/30-226-3586)

**A pályázatok bontásának időpontja 2024.09.11. napja 11:30 óra**

**A pályázatok bontásának helye:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

Az ajánlattevők a pályázat bontásán jelen lehetnek.

**Hiánypótlás határideje: hiánypótlásra nincs lehetőség**

**A pályázat elbírálásának határideje: 2024.09.11. napja**

**Eredményhirdetés: 2024.09.12. napja**

**A pályázat nyelve:** magyar

### **III. A pályázati felhívás közzététele**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalának honlapján ([www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)), valamint, a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ honlapján ([www.intezmenyuzemeltetes.hu](http://www.intezmenyuzemeltetes.hu)).

A Kiíró jogosult pályázati felhívását az ajánlattételi határidő lejárta előtt indoklás nélkül visszavonni.



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

## **IV. Pályázati feltételek**

### **IV/I. Pályázatot nyújthat be:**

- a) egyéni vállalkozó, vagy
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, (Pl.: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság), aki az elvégzendő munkára vonatkozóan a vállalkozási szerződés tervezetben foglaltaknak, illetve a pályázati felhívás feltételeinek eleget tesz.

### **IV/II. A pályázaton történő részvétel feltételei**

a) a pontosan és hiánytalanul kitöltött, ezen pályázati felhívás mellékleteinek határidőben történő beadása. A tételes költségvetés elkészítéséhez a Kiíró Excelt bocsájt rendelkezésre. A Kiíró által a táblázatban feltüntetett tételeken a pályázó nem módosíthat. Amennyiben a munka elvégzéséhez elengedhetetlen munka felsorolása szükséges, vagy a kiírt mennyiségek nem a valóságnak megfelelőek, azt a pályázó külön nyilatkozatban köteles csatolni. Kiíró rögzíti, hogy amennyiben a tételes költségvetésben adatokat elír, vagy nem megfelelően számol, azért a Kiíró nem vállal felelősséget, a pályázati nyertesség esetén a költségvetés módosítására, a szerződéskötéskor, és azt követően nincs lehetőség.

**A Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázatot, a szerződéskötést megelőzően indoklás nélkül visszavonja.**

Mellékletek:

- jelentkezési lap magánszemélyek (egyéni vállalkozók) részére (1. számú melléklet) vagy,
- jelentkezési lap társaságok részére (2. számú melléklet),
- pályázó nyilatkozata arról, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, valamint nem áll végelszámolás alatt (3. számú melléklet),
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket és a mellékelt vállalkozási szerződési tervezetben foglalt feltételek elfogadja, hogy az esetlegesen alvállalkozóként foglalkoztatott harmadik fél átlátható szervezetnek minősül-e. (4. számú melléklet),
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával, valamint a pályázat kiírójával szemben nincs semmilyen lejárt tartozása; (5. számú melléklet),
- összeférhetlenségi nyilatkozat (6. számú melléklet),
- nyilatkozatot a pályázó képviselőjének alábbi elérhetőségeiről: név, levelezési cím, telefon, fax, e-mail, valamint a bankszámla számáról. (7. számú melléklet),
- egyéni vállalkozót kivéve nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezetnek tekintendő; (8. számú melléklet),



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

- nyilatkozat behajtási költségátalányról (9. sz. melléklet),
- vállalkozó által készített költségvetés (11. számú melléklet)

b) az ajánlatához csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személynél az egyéni vállalkozók nyilvántartásában kezelt adatok igazolására szolgáló eredeti hatósági bizonyítványa;
- cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaság esetében eredeti aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírási mintát, valamint az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonatának egyszerű másolatát, vagy a <https://www.e-cegjegyzek.hu/> helyről nyomtatott példányát
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kibocsátott 30 napnál nem régebbi eredeti, vagy közjegyző által hitelesített igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozással. Ez alól mentesül az, akit a NAV a köztartozásmentes adózók adatbázisában nyilvántart. Ebben az esetben csatolni kell a NAV adatbázisából kinyomtatott erre vonatkozó igazolást.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívásban szereplő szerződés teljesíthetősége érdekében az ajánlat kapcsán kiegészítő nyilatkozat megtételére hívja fel a pályázót, mely nyilatkozat nem eredményezheti az eredeti határidőben benyújtott ajánlat módosítását.

A Kiíró eredetiként elfogadja az elektronikusan hiteles irat papíralapú másolatát.

#### **IV/III. Az ajánlat formai, tartalmi követelményei**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani 1 példányban.

A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

**„Pályázat 2024 FIÜK – Művelődési Ház.”**

A Kiíró lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Ajánlattevő a jelentkezési lapot, az összesítőt, valamint a melléleteket, olvashatóan, pontosan kitöltve és aláírva köteles benyújtani.

**Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát folyamatos számozással 1-től kezdődően kell ellátni. Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a sorszámozás hiánya a pályázat érvénytelenségét eredményezi, annak pótlására hiánypótlás keretében sincs lehetőség.**



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a pályázat részét képező költségvetésnek az elvégzendő valamennyi munkát tartalmaznia kell. Utólagos pótmunka, többletmunka elszámolására nincs lehetőség. Jelen pályázat mellékletét képező árazatlan költségvetésben szereplő valamennyi mennyiséget a helyszínen ellenőrizni szükséges. Pályázat kiírója a pályázat elbírálásakor kizárólag a teljes egészében kitöltött árazatlan költségvetést fogadja el.

Kiírótól a benyújtott ajánlat nem igényelhető vissza, azt kiíró bizalmasan kezeli és megőrzi.

Az eredményes eljárás alapján megkötött szerződés – az alábbiak figyelembevételével – nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. A pályázó az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázó azonban nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

## **V. A pályázatok bontása**

Az ajánlatok felbontásán, a Kiíró képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

Kiíró az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, vagy elektronikus úton megküld.

## **VI. A pályázat érvénytelenségeinek esetei**

A Kiíró az ajánlatok elbírálására Bíráló Bizottságot hoz létre. A Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálatakor megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek. A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

a) azt a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be.

b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal, illetve a Kiíróval szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét /helyi adó, bérleti díj stb./ nem teljesítette.

c) a kiírásban szereplő adatokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem a pályázati dokumentációhoz csatolt mellékleteket töltötte ki és írta alá, azt nem fogadta el,



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

(ideértve: a pályázati dokumentáció formaszövegének átírását, kiegészítését), továbbá amennyiben az ajánlat és melléklete nem tartalmaz folyamatos sorszámozást,

d) az ajánlat nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek vagy az ajánlattevő nem tett a kiírásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot, (ideértve: Önkormányzattal vagy Kiíróval szembeni tartozás fennállása, a pályázóval szembeni végelszámolás/csőd eljárás/felszámolási eljárás folyamatban léte)

e) az ajánlattevő valótlan adatot közölt.

f) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem, vagy nem teljeskörűen tett eleget.

g) a pályázat benyújtását megelőző 3 évben a Bíráló Bizottság valótlan adatközlés miatt érvénytelenítette a pályázó pályázatát.

## **VII. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai**

A bíráló bizottság a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja az érvényes pályázati ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával. A bíráló bizottság a bírálatra rendelkezésre álló határidőt egy alkalommal, 24 órával meghosszabbíthatja.

Az elbírálás szempontja: legelőnyösebb ajánlat, figyelembe véve az ajánlatok szakmai, minőségi tartalmát, ár érték arányát. A Bíráló Bizottság az elbírálás során figyelembe veheti a pályázó gazdasági helyzetét, a pályázat kiírója részére korábban végzett munkák minőségét, valamint a Kiíróval korábban fennállt jogviszony során okozott esetleges szerződésszegést egyaránt.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a bíráló bizottság jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Bíráló Bizottság az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:

a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,

b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,

c) a döntés indokát,

d) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt ajánlattevő megjelölését,

e) egyéb, a Megrendelő által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

### **VIII. Összeférhetlenség**

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

### **IX. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei**

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha

- a./ nem érkezett ajánlat,
- b./ kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek
- c./ az egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot.

Érvénytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról.

### **X. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Megrendelő a pályázat nyertesével vállalkozási szerződést köt. Kiíró jelen pályázati kiírás alapján szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

A nyertes pályázó visszalépése esetén a megrendelő jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével vállalkozási szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.

### **XI. Egyéb rendelkezések**

**A nyertes pályázó a vállalkozási szerződés megkötését követően annak tartalma szerint köteles a munkákat megkezdni.**



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: Jelentkezési lap magánszemélyek (egyéni vállalkozók) számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap társaságok számára
3. számú melléklet: Nyilatkozat Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
4. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
5. számú melléklet: Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról
6. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozat
7. számú melléklet: Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról
8. számú melléklet: Nyilatkozat átlátható szervezetről
9. sz. melléklet – Nyilatkozat behajtási költségátalányról
10. számú melléklet: Vállalkozási szerződés tervezet
11. számú melléklet: Árazatlan költségvetés





**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

1. számú melléklet

## **Jelentkezési lap**

**magánszemélyek (egyéni vállalkozók) számára**

A pályázó neve:	
Adószáma:	
Nyilvántartási száma:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankiának neve:	
Bankszámla-száma:	
Meghatalmazott neve <sup>1</sup> :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, .....

.....

pályázó aláírása

---

<sup>1</sup> Meghatalmazott esetén



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

2. számú melléklet

**Jelentkezési lap**  
**társaságok, civil szervezetek számára**

Társaság neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve <sup>2</sup> :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, .....

.....

cégszerű aláírás

\_\_\_\_\_



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

3. számú melléklet

## NYILATKOZAT

### Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

..... (társaság neve) képviselőjében  
kijelentem, hogy a társaság

- |  |              |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt                    | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | *van/nincs   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs.  |

Budapest, .....

.....

cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

4. számú melléklet

## **NYILATKOZAT**

**a pályázati és a szerződési feltételek elfogadásáról,  
és az ajánlati kötelezettségről**

..... pályázó  
kijelentem, hogy a pályázatot részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve  
kötelezően elfogadom.

A pályázathoz mellékelt vállalkozási szerződés szövegét elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a vállalkozói  
jogviszonyban – a vállalkozóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag  
természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása / cégszerű aláírás



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

5. számú melléklet

**NYILATKOZAT**

**Kiíróval szemben fennálló tartozásról**

..... /név/ mint a .....

..... (társaság neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy

- a tulajdonos Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben bérleti/használati-, díj és súlyadó, valamint építményadó tartozásom \* van/ nincs;
- kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettségem \* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ....

2. ....

Budapest, .....

.....

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

6. számú melléklet

## **ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT**

..... pályázó, jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy  
velem szemben nem állnak fenn, a pályázati felhívás VIII. pontjában foglalt összeférhetlenségi oko

Budapest, .....

.....  
pályázó cégszerű aláírása



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

7. számú melléklet

**NYILATKOZAT**  
**a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról**

Alulírott ..... /név/ mint a .....

..... (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett:.....

Cím:.....

Telefonszám:.....

Fax:.....

E-mail cím:.....

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

Bankszámlavezető pénzüintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: .....

(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, .....

.....

pályázó aláírása/cégszerű aláírás



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

8. számú melléklet

## **NYILATKOZAT**

Alulírott ..... /név/, mint a .....  
..... (társaság/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/. bek. 1./ pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a vállalkozói szerződés időtartama alatt, a társaságunk/szervezetünk tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, ezt a tényt köteles vagyok a megrendelővel közölni, mely alapján a megrendelő, a vállalkozói szerződést jogosult felmondani.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás





**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

9. számú melléklet

## Nyilatkozat behajtási költségátalányról

### Nyilatkozat

Cégnév:.....

Adószám:.....

Céggjegyzékszám:.....

Székhely:.....

Képviselőre jogosult:.....

Alulírott.....(lakcím:.....  
anyja neve: .....; adóazonosító jel: .....), mint a  
..... képviselője nyilatkozom, hogy a  
2024.12.31-ig késedelmesen teljesített követelések után járó behajtási költségátalány összegéről lemondok.

Dátum: .....

.....

Vállalkozó



**Ferencvárosi  
Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

10. számú melléklet

Szerződés száma: 2024/0000.....

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ** (cím: 1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37., képviselő: Czakóné Dobó Krisztina igazgató, adószám: 15801948-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00029003-00000004) – a továbbiakban: „**Megrendelő**”,

másrészről

(székhely: \_\_\_\_\_ cégjegyzék szám vagy nyilvántartási szám:  
, adószám: \_\_\_\_\_, bankszámlaszám:  
, képviselő: \_\_\_\_\_) – a továbbiakban: „**Vállalkozó**” (együttesen  
említve: Felek) között:

### 1. A szerződés tárgya:

1.1. Jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a **Megrendelő** által üzemeltetett Dési Huber István Művelődési Ház (1098 Budapest, Toronyház u. 17/B.) részleges festési, felújítási munkáit, a „**Pályázat 2024 FIÜK – Művelődési Ház.**” című pályázatban előírt feltételek, valamint a **Vállalkozó** által benyújtott, a pályázat elbírálásakor **Megrendelő** által elfogadott költségvetés szerint.

1.2. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a feladatok teljesítésének a részéről történő elvállalása és elvégzése semmiféle jogi akadályba nem ütközik. Kijelenti továbbá, hogy a feladatok elvégzéséhez szükséges feltételekkel, szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik. **Vállalkozó** képviselőjére a munkával kapcsolatos valamennyi kérdésben teljes körű jogosultsággal \_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ rendelkezik.



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

## **2. Szerződés teljesítése, határidők, átadás-átvétel:**

### **2.1. Átadás-átvétel**

Munkaterület átadásának (munka megkezdésének) időpontja: **2024. 09. 18.**

A munkák befejezésének időpontja: **2024. 10. 06.**

**2.2. Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a munkavégzés helyszínein rendelkezésre bocsátott tárolási területen csak a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat, szerszámokat tárolhatja a tárolási szabályok szigorú betartása mellett. Az intézmény üzemeltetését és működését a tárolt anyagokkal nem zavarhatja.

**2.3.** Munkavégzésre hétköznaponként a Megrendelő 4.12. pontban megadott képviselőjével előre egyeztetett időpontban van lehetőség, 7:00-19:00-óraig. Hétvégi munkavégzésre előre egyeztetett időpontokban van lehetőség.

**2.4. Vállalkozó** köteles a munkavégzés során érintett közlekedési útvonalakat folyamatosan lezárni a gyalogos forgalom elől, a keletkezett építési törmeléket, bontott egyéb anyagokat összegyűjteni, és folyamatosan elszállítani.

**2.5. Megrendelő** saját döntése alapján jogosult a munkát határidő előtt átvenni, ha az a megjelölt időpont előtt elkészül.

**2.6.** A szerződésben meghatározott teljesítési határidőbe a műszaki átadás átvételi eljárás, valamint a munkaterületről való levonulás is benne foglaltatik.

**2.7. A Megrendelő Vállalkozó** számlájával szemben beszámítással élhet. A **Megrendelőnek** jogában áll a jegyzőkönyvvel alátámasztott végszámla összegébe **Vállalkozó** hibájával összefüggésben keletkezett és igazolt kár összegét beszámítani, azzal a **Vállalkozó** által kiállított számla értékét csökkenteni.

## **3. A Vállalkozási díj, pénzügyi elszámolás:**

**3.1. Vállalkozó** jelen szerződés tárgyát képező munka maradéktalan első osztályú minőségben történő szerződésszerű, hiba- és hiánytalan elvégzéséért összesen bruttó .....,- Ft, azaz..... forint vállalkozói díjra jogosult. Az elszámolás felmérési napló alapján történik, melyet a Vállalkozónak kell elkészítenie a munkálatok befejezése után ( Az eltakarásra kerülő szerkezeteket menetközben kell felmérni.), és leigazoltatni a műszaki ellenőrrel.



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

**Megrendelő** nyilatkozik, hogy jelen munka nem építési engedélyköteles tevékenység.

3.2. **Megrendelő** a számla összegét átutalással a teljesítés igazolásától számított 30 napon belül teljesíti, a **Vállalkozó** által szabályszerűen kiállított számla alapján  
.....bank-nál vezetett számú bankszámlájára.

3.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** nem köteles a hatályos számviteli és adóügyi jogszabályoknak, valamint a jelen szerződésben előírt követelményeknek meg nem felelő számlát befogadni.

3.4. Késedelmes fizetés esetén **Vállalkozó** az esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés időpontjáig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:48 § bekezdése szerinti késedelmi kamatra, valamint a 2016. évi IX. törvény szerint 40 eurós költségátalányra jogosult.

3.5. Vállalkozót késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér terheli, melynek összege késedelmes naponként a Vállalkozási díj bruttó összegének 1%-a/nap, maximum a nettó vállalkozási díj 20 %-a, mely a végszámlából kerül levonásra.

3.6. A szerződés **Vállalkozónak** felróható súlyos szerződésszegés miatti felmondás esetén **Megrendelő** meghiúsulási kötbérre jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen;

- a) ha a **Vállalkozó** hibásan teljesít és a hibás teljesítésre történő megrendelői felhívástól számított 15 napon belül a hibát nem javítja ki,
- b) **Megrendelő** felhívja **Vállalkozót** a szerződésszerű teljesítésre, de **Vállalkozó** annak a felhívástól számított 3 munkanapon belül nem tesz eleget. A meghiúsulási kötbér alapja a vállalkozói díj teljes összege. A meghiúsulási kötbér mértéke 10%.

3.7. Számla, benyújtásakor **Vállalkozónak** csatolnia kell a **Megrendelő** műszaki képviselője által aláírt műszaki átadás-átviteli jegyzőkönyvet, a műszaki ellenőr által leigazolt felmérési naplót, a kivitelezői nyilatkozatot az elkészült munkára vonatkozóan.

#### **4. A megrendelés teljesítésének szabályai, építési napló, alvállalkozó:**

4.1 A **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokat saját költségén köteles elvégezni.

4.2. A **Megrendelő** a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú minőségben fogadja el, a **Megrendelő** nem köteles ettől eltérő teljesítést elfogadni. **Vállalkozó** az elvégzett munkára a



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

sikeres átadás-átvételtől számított 12 hónap jótállást köteles vállalni. A **12 hónap jótállási idő** az esetleges javítások után újraindul. **Felek** megállapodnak, hogy ennek biztosítására **Vállalkozó** jóteljesítési garanciát vállal, amely a vállalkozói díj bruttó összegének 5 %-a, azaz bruttó .....Ft. Amennyiben **Vállalkozó** nem teljesíti **Megrendelő** jótállási és szavatossági igényei alapján felmerült kötelezettségeit, **Megrendelő** jogosult a szükséges munkálatokat a jóteljesítési garancia összegének terhére elvégezni vagy elvégeztetni. **Megrendelő** a jótállási idő letelte után köteles a jótállási garancia teljes összegét vagy fel nem használt összegét a Vállalkozónak visszafizetni.

4.3. A **Vállalkozó** az elvégzendő munkára vonatkozóan Alvállalkozót igénybe vehet, de annak tevékenységéért sajátjaként felel.

4.4. A **Vállalkozó** a jelen szerződés teljesítése során a **Megrendelő** utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, az utasítás azonban nem terjedhet ki a **Vállalkozó** által végzett munka részleteire, így különösen a munkavégzésre és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.5. A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka határidőre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolná.

4.6. A **Vállalkozó** szavatol azért, hogy az elvégzett munka, a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő.

4.7. **Vállalkozó** a kivitelezési munka ideje alatt köteles megfelelő képesítésű helyszíni képviselője útján a munkát felügyelni és irányítani. **Vállalkozó** minden körülmények között fellelősséget vállal az alkalmazottjaiért a **Megrendelővel**, az intézmény dolgozóival és valamennyi hatósággal szemben.

4.8. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, hogy munkavégzése során betartja az előírt munkavédelmi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat.

4.9. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a jelen megállapodás szerint vállalt valamennyi munka végzéséhez mindennemű jogszabály által megkívánt képesítéssel és engedéllyel rendelkezik. A szerződő **Felek** egyidejűleg megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnik, ha a **Vállalkozó** a tevékenység végzéséhez való jogosítványát bármilyen okból elveszítené.

4.10. **Megrendelő** a **Vállalkozó** tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, így a **Vállalkozó** munkája végzése során történt balesetért, vagy bármilyen egyéb kárért a **Vállalkozó felel**. **Vállalkozó** azonnal szóban, majd írásban köteles jelezni a **Megrendelő** felé, ha bármilyen baleset, vagy káreset történik.



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

4.11. **Megrendelő** a munkavégzés idejére a **Vállalkozó** szakemberei részére átöltözésre alkalmas zárható helyiséget nem biztosít. A munkavégzés időtartama alatt **Vállalkozó** köteles a helyszínen mobil WC-t üzembe helyezni a teljesítésben résztvevők számára.

4.12. **Megrendelő** az elvégzendő munkálatok műszaki ellenőrzésére, a teljesítés igazolására **Kaszanyicki Tibor műszaki előadót** tel: +36/30-247-4655 távollétében **Nagy László műszaki vezetőt**, kapcsolattartásra, az intézménybe való bejutás biztosítására **Herczegh Oszkár műszaki vezetőt** tel: +36/30-226-3586, távolléte esetén **Sedlmayer Attila műszaki csoportvezetőt** tel: 06/30-227-8750 jelöli ki.

## 5. A szerződés megszüntetése, elállás, felmondás:

5.1. Jelen szerződés megszüntetése – akár közös akarattal, akár egyoldalú jognyilatkozattal történik – kizárólag írásban történik. **Felek** a rendes felmondást jelen szerződés teljesítése alatt kizárják. A szerződést bármely fél azonnali hatállyal felmondhatja súlyos szerződésszegés esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül **Vállalkozó** részéről különösen, de nem kizárólagosan a 3.6. pontban foglaltak. **Megrendelő** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha nem adja át a munkaterületet vagy az ott történő munkavégzést szándékosan akadályozza. A szerződés megszűnésekor **Felek** kötelesek egymással elszámolni.

5.2. Jelen szerződés megszűnése esetén a **Vállalkozó** köteles a munkaterület elhagyását haladéktalanul megkezdeni és legkésőbb 24 órán belül befejezni.

## 6. A nem szerződésszerű teljesítés jogkövetkezményei:

6.1. **Vállalkozó** hibás teljesítés esetén **Megrendelő** póthatáridő tűzésével felszólítja a hiba kijavítására. Amennyiben **Vállalkozó** a hibát nem javítja ki, vagy nem megfelelően javítja ki, **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti azt. A kijavítás idejére **Megrendelő** a 3.5. pontban meghatározott kötbért számítja fel vagy felmondja a szerződést és jogosult a 3.6. pont szerinti megghiúsulási kötbérre.

## 7. A szerződés lehetetlenülése:

a) Ha a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében merült fel, illetve azért egyik fél sem felelős, a **Vállalkozót** az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

- b) ha a lehetlenné válás oka a **Vállalkozó** érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- c) ha a lehetlenné válás oka a **Megrendelő** érdekkörében merült fel, a **Vállalkozót** az elvégzett munkával arányos díj megilleti.

## 8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A **Vállalkozó** nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a **Megrendelő** pénzügyi, gazdasági érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné. A **Vállalkozó** a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel.

8.2. A jelen szerződés az alább felsorolt mellékletekkel együtt érvényes.

1. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat
2. sz. melléklet – Nyilatkozat behajtási költségátalányról
3. sz. melléklet - Megrendelő által a pályázat bírálatakor elfogadott költségvetés.

8.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók. Szerződő **Felek** a **Vállalkozó** székhelye szerinti illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.4. Esetleges jogvita esetén a szerződő **Felek** a vitás kérdéseket megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni.

8.5. A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt és a megszűnését követően a jelen szerződés tartalmát, valamint az együttműködés során a **Felek** birtokába jutott minden információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, valamint azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen módon nem hozzák nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására, illetve másként nem használják fel.

8.6. Figyelemmel arra, hogy szerződő **Felek** jelen szerződés teljesítése során adatvédelmi kötelezettség alá eső adatokat és iratokat is megismerhetnek, egyetértően megállapodnak és magukra nézve önálló kötelezettségükként elfogadják, hogy jelen Szerződéssel összefüggő bármilyen tevékenységük végzése során az irányadó adatvédelmi szabályokat, így különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról,



**Ferencvárosi**  
**Intézmény Üzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel./Fax: 06-1-798-0517

valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet (továbbiakban „GDPR”) rendelkezéseit - betartják és ellenőrzési körükbe eső mértékig másokkal is betartatják.

Előbbiek körében szerződő **Felek** további kötelezettségüként vállalják, hogy egymást és adatkezeléssel érintett személyeket haladéktalanul tájékoztatják, amennyiben jelen Szerződéssel összefüggésben az Infotv. és a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelésre és/vagy bővítésére kerülne sor, illetve várható.

Szerződő **Felek** egyetértően rögzítik, hogy bármilyen adatkezelést magába hordozó tevékenységük körében önállóan járnak el, melyre tekintettel jelen Szerződéssel összefüggésben önálló-, illetve adott esetben közös adatkezelőkként felelnek egymás és az érintettek irányába.

8.7. A **Felek** jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után három eredeti, megegyező tartamú példányban cégszerűen aláírták.

Budapest, 2024. 09. 17.

---

Megrendelő  
Czakóné Dobó Krisztina  
igazgató

---

Vállalkozó

Dátum: \_\_\_\_\_

Dátum: \_\_\_\_\_

---

Ellenjegyző  
Homokiné Krasznavölgyi Ágnes  
gazdasági vezető

Dátum: \_\_\_\_\_