

SZNEK024/0014

3021

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda, Gondnokság
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Érkezett: 2024. JÚN. 24.
Irat Száma: 30-2/2024
Melléklet:
Ügyintéző: Petya Előirat: lo

amely létrejött egyrészről

REGIO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: REGIO-BAU Kft.)

székhely: 1091 Budapest, Üllői út 45. 2. emelet 220.
adószám: 13790172-2-43
statisztikai számjele: 13790172-6820-113-01
bankszámlaszám: 11708001-20567699-00000000
képviseli: **Bacsárszki Pál ügyvezető**
mint bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó** –,

másrészről

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

székhely: 1092 Budapest IX., Bakáts tér 14.
adószám: 15509000-2-43
számlavezető pénzüintézet neve: K&H Bank Zrt.
bankszámlaszám: 10401196-00029002-00000005
képviselő: **Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző**
mint bérlő – a továbbiakban **Bérlő** –,

– a Bérbeadó és a Bérlő együttes említésük esetén a továbbiakban: **Felek** – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig – általa is elismerten, rendeltetésszerű állapotban – gépjárművek tárolása céljából bérbe vesz 43 db gépjármű parkolásához szükséges parkolóhelyet, Budapest IX., Üllői út 45. szám alatti Bérlemény udvarán **2024. július 01. napjától 2024. december 31. napjáig**, 6 hónap határozott időre.

2. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő jogosult a Bérleményt és az ingatlanok a Bérlemény megközelítéséhez szükséges részét heti hét napon és napi huszonnégy órán keresztül használni. A Bérlő vállalja, hogy a Bérleményt megfelelő gondossággal és figyelemmel használja, a Bérlemény használatára vonatkozó előírásokat betartja. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény nyitva tartási idővel rendelkezik, a gépjárművek a nyitva tartási időben szabadon közlekedhetnek, nyitva tartási időn kívül a gépjárművel a Bérleménybe be- illetve kihajtani nem lehet. Nyitva tartási idő: 05.00-23.00 óra között munkanapokon.

2.2. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt sem egészben, sem részben harmadik személy részére további bérletbe nem adja és harmadik személynek hasznosításra más jogcímen sem adja tovább. Nem minősül tovább-bérbeadásnak a Bérleménynek a területen tárolni kívánt gépjárművek tulajdonosai részéről történő használatának engedélyezése. Bérlő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a jelen szerződéssel létrejött bérleti jogra, illetőleg a Bérlemény tárgyát képező ingatlanra vonatkozó szerződést harmadik személlyel nem köt, különösen ideértve, hogy a bérleti jogot, mint vagyoni értékű jogot illetőleg a Bérleményt

a jelen szerződés feltételeitől eltérően nem hasznosítja, nem ruházza át, biztosítékul nem adja és más módon nem terheli meg.

- 2.3. Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, és annak állagát megővni, a jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat betartani. Bérbeadó – a Bérelő aránytalan akadályozása és zavarása nélkül – jogosult a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.
- 2.4. Ha a Bérelő a Bérleményben kárt okoz, az okozott kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik, a keletkezett kárt köteles megtéríteni.

3. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 3.1. Bérelő az 1. pontban meghatározott Bérlemény jelen szerződés szerinti használatáért a bérelt időszakra összesen: nettó **5 418 000,- Ft + ÁFA, bruttó 6 880 860,- Ft, azaz Hatmillió-nyolcszáznyolcvanezer-nyolcszázhatvan** forint bérleti díjat köteles a Bérbeadó által a tárgyidőszak első napjától számított 5. napjáig kiállított számla kiállításától számított 30 napon belül a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11708001-20567699-00000000 számú számlájára átutalással, egy összegben megfizetni. Bérelő az átutalás megjegyzés rovatában köteles feltüntetni Bérbeadó által kiállított számla számát. Felek jelen jogügylet tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) 58. §-a szerinti határozott időszaki elszámolás szabályait alkalmazzák.
- 3.2. A bérleti díj megfizetése a 3021-es számú költségvetési sorról történik.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE

- 4.1. Felek a jelen szerződést **2024. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig, 6 hónapig terjedő határozott időtartamra** hozzák létre.

4.2. A szerződés módosítása:

- 4.2.1. Felek jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

4.3. A szerződés megszűnik:

- 4.3.1. a határozott időtartam lejártával;
- 4.3.2. vis maior esetén
- 4.3.3. rendes felmondással
- 4.3.4. azonnali hatályú felmondással.

- 4.4. A Szerződést bármelyik fél jogosult indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondani.

4.5. Bérbeadó köteles felmondani a szerződést, amennyiben a tulajdonosi joggyakorló döntése folytán az ingatlan értékesítésre meghirdetésre kerül. Ebben az esetben a felmondási idő legkésőbb az ingatlan meghirdetésének napján veszi kezdetét.

- 4.6. Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- 4.6.1. a Bérelő fizetési kötelezettségeinek tekintetében kilencven (90) napon túli késedelembe van.
- 4.6.2. a Bérelő a Bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célból használja

5. VIS MAIOR

- 5.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a **Felek egyikének sem felróható okból** (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket, amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák a Felek szerződéses kötelezettségének teljesítésében.



5.2. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a szerződéses határidők a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodnak. A vis maiorból eredő, másra nem terhelhető kárukat a Felek maguk viselik. Amennyiben vis maior esemény miatt a már megkezdett bérleti idő félbeszakad, a Bérbeadót a bérleti jogviszony megkezdett idejére a bérleti díj arányos része illeti meg.

6. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya alatt kölcsönösen együttműködnek annak érdekében, hogy a szerződés teljesítése során a Felek érdekei megfelelően érvényre jussanak.

6.2. Jelen szerződés teljesítése során Felek az alábbi személyeken keresztül tartják egymással a kapcsolatot:

6.3. Kapcsolattartó személy Bérbeadó részéről:

Neve/ Beosztása: [REDACTED]

Levelezési címe: [REDACTED]

E-mail címe: [REDACTED]

Mobil száma: [REDACTED]

Kapcsolattartó személy Bérő részéről:

Neve/ Beosztása: [REDACTED]

Levelezési címe: [REDACTED]

E-mail címe: [REDACTED]

Mobil száma: [REDACTED]

6.4. Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban, a megjelölt kapcsolattartónak az e célra megadott címére kell teljesíteni. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást. Ennek elmaradásáért Felek felelősséggel tartoznak.

6.5. Az értesítés közöltnek tekinthető:

- személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az aláírással igazolt átadás időpontjában,
- tértivevényes levél a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy akkor, ha az „nem kereste” vagy az „átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza,
- ajánlott levél a postára adás napját követő 5. napon,
- e-mail, amikor a címzett kapcsolattartó a levél olvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő harmadik munkanapon (kivéve a távollétról való értesítés esetét) visszaigazolt megnyitás időpontjában.

6.6. E-mailen nem lehet érvényesen közölni a szerződés megkötésére, módosítására, megszüntetésére, a teljesítés igazolására, jogról való lemondásra, jog elismerésére, kötelezettség vállalására vonatkozó nyilatkozatot.

6.7. Sürgős döntést, intézkedést igénylő esetben az értesítést rövid úton (elsősorban telefonon és/vagy e-mailben) is meg kell tenni, majd azt írásban a 6.3. pontban megjelölt kapcsolattartónak címezve megerősíteni.

6.8. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívüli egyezséggel kívánják rendezni. Amennyiben a Felek 15 napon belül nem tudnak megegyezni a vitás kérdésekben, abban az esetben az illetékes bírósághoz fordulnak.

6.9. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataik érvényessége írásbeli alakhoz kötött. Írásban tett jognyilatkozatnak minősül az ajánlott levélben vagy e-mailben közölt – e-mail esetében a címzett által visszaigazolt – jognyilatkozat. Bérő a jelen szerződéssel kapcsolatos adatainak változását az adatváltozás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles a Bérbeadó képviselőjével közölni. Az adatváltozás közlése írásban érvényes. Adataiban történt változás bejelentésének elmaradása vagy késedelmes teljesítése következtében felmerült kárt a Bérő köteles megtéríteni.

- 6.10. Felek kifejezetten kizárják, hogy – a jelen szerződésben erre irányuló kifejezett utalás hiányában – a jelen szerződés értelmezése illetőleg teljesítése során a jelen szerződés megkötését megelőző szerződés értelmezésére, szerződési ajánlatra vagy jognyilatkozatra, illetőleg az ezek alapján kialakított gyakorlatra hivatkozzon akár a Bérelő, akár a Bérbeadó.
- 6.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 6.12. Felek tudomásul veszik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján – érvényesen nem tagadhatják meg a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén.
- 6.13. Jelen bérleti szerződés a szenzitív, illetve üzleti titoknak minősülő adatok kitakarásával – online formában – nyilvános lesz.

A jelen szerződést a Felek közös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 (azaz hat) eredeti példányban, 4 (azaz négy) oldal terjedelemben írják alá. A Bérbeadót 3 (azaz három), a Bérleőt 3 (azaz három) eredeti példány illeti meg; a példányok átvételét a Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Budapest, 2024. június 19.

REGIO-BAU KFT.
1091 Budapest, Ullási út 45. 2/220.
Adószám: 13790172-2-43
Telefon: 01-09-897609
E-mail: info@regio-bau.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-897609
Központosított levelezési cím: 11700001-20567699-00000000

Bérbeadó

REGIO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

ügyvezető

IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat
Címjegyzékszám: 01-09-897609
E-mail: info@regio-bau.hu
Központosított levelezési cím: 11700001-20567699-00000000

Bérlelő

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

**Pénzügyi fedezet
biztosítva**

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

2024 JÜN 19.

3 példány elküldve 2024.06.26.

REGIO-BAU KFT.
1091 Budapest, Ullási út 45. 2/220.
Adószám: 13790172-2-43
Telefon: 01-09-897609
E-mail: info@regio-bau.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-897609
Központosított levelezési cím: 11700001-20567699-00000000