

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószám: 15735722-2-43

bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005

képviseli: **Baranyi Krisztina polgármester**

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

PARK-TÉR Útépítő és Fenntartó Betéti Társaság

székhely: 1044 Budapest, Székesdűlő sor 8.

cégjegyzékszám: 01 06 115370

adószám: 28242321-2-41

bankszámlaszám: 10409015-90101746-00000000

képviseli: **János Gábor István ügyvezető**

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

– Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 2/2024. (III. 25.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés (továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) II. fejezet 4.2. pont szerinti nyílt, tárgyalás nélküli beszerzési eljárást folytatott le Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a közigazgatási területén lévő Bp. IX. ker. Gyáli úti MÁV lakótelep parkolók kialakítása, kivitelezési feladatainak ellátása tárgyában.

Felek a jelen Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: szerződés) a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés a Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az ajánlattételi nyilatkozatban és az ajánlatban megjelölt árazott költségvetésben rögzített műszaki követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésnek és Vállalkozó által benyújtott ajánlatnak megfelelően a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő Bp. IX. ker. Gyáli úti MÁV lakótelep parkolók kialakítása, kivitelezési feladatainak ellátását.

1.1.1. Szerkocsi utca Szemafor köz és Gyáli út között, párhuzamos beállású parkolók kialakítása,

1.1.2. Gyáli út Merényi Gusztáv Kórház túloldali szakasza, 45°-os beállású parkolók kiépítése,

1.1.3. Szerelvény köz Szerkocsi utca és Péceli út közötti szakasza, párhuzamos beállású parkolók kiépítése.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és a Megrendelő által elvárt, I. osztályú minőségű munkavégzésre.

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke, vállalkozói díj

2.1. Vállalkozót a vállalt feladatai ellátásáért összesen nettó 35.414.715,- Ft + 27% Áfa, bruttó 44.976.688,- Ft, azaz negyvennégy millió-nyolcszázhetvenhatezer-hatszáznyolcvannyolc forint Vállalkozói díj (a továbbiakban: díj) illeti meg. A díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét a 2024. május 21. napján kelt ajánlatban foglaltak szerint. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

3. Teljesítés határideje, Fizetési feltételek

3.1 Jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítési határideje: a szerződés aláírásától számított 60 nap (tervezetten: 2024. július 30.)

Jelen vállalkozási szerződés hatályba lépésének napja: Felek általi aláírás napja. Eltérő napon történő aláírás esetén a későbbi időpontban történő aláírás napján lép hatályba a szerződés.

3.2. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem nyújt.

3.3. Vállalkozó egy db számla benyújtására jogosult az elvégzett feladatok hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított szakmai teljesítésigazolás alapján, az elvégzett munkákra vonatkozó tételes elszámolás szerint.

3.4. Megrendelő részéről szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

3.5. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

3.6. Megrendelő kijelenti, hogy az Önkormányzat 2024 évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.20.) önkormányzati rendelete 5003 számú, 'MÁV lakótelep parkoló' megnevezésű költségvetési soron rendelkezik a pénzügyi fedezettel és elegendő tud tenni fizetési kötelezettségének.

3.7. Megrendelő vállalja, hogy az ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) összegét az igazolt teljesítést követően utólag, az elvégzett munkákról készült szakmai teljesítésigazolás alapján kiállított és benyújtott számla ellenében, amennyiben számlakifogás nem merül fel, a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.

4.2. Vállalkozó vállalja, hogy a munkálatokat a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott határidőn belül elvégzi

4.3. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

4.4. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel. A beépített anyagok eredetét, minőségét köteles igazolni, stüllyedés esetén a helyreállítás során tömörségi vizsgálatot köteles végezni, eredményét Megrendelő felé igazolni.

4.5. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, és a munkaterület állagmegóvásáról, őrzéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia. A munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a munkavégzéssel járó balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások be nem tartása miatt felelős a harmadik személyeket ért károkért.

4.6. Vállalkozó a munkavégzés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítja. Amennyiben e kötelezettségét Megrendelő felszólítása ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles Megrendelő által megjelölt, IX. kerületi telephelyre szállítani.

4.7. A munkavégzés során történő esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a munka Megrendelő részére történő átadásáig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

4.9. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.10. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, magatartásáért, elvégzett munkájáért sajátjaként felel.

4.11. Vállalkozó a munka megkezdéséről, valamint befejezésének időpontjáról (készre jelentés) Megrendelőt írásban köteles értesíteni. Megrendelő jogosult a munkálatok folyamatos ellenőrzésére. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a megrendelésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvételi eljárás nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

4.12. Megrendelő a készre-jelentő értesítést követően a megrendelésben megjelölt feladatok helyszíni ellenőrzését köteles elvégezni.

4.13. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:

cím:

telefonszám: +

e-mail:

5.2. Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:

cím:

telefonszám: +

e-mail:

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 2%-a/nap arra figyelemmel, hogy Megrendelő legfeljebb 15 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződéstől térítési kötelezettség és indokolás nélkül elállhat. Megrendelő a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

6.3. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke a bruttó vállalkozói díj 15%-a. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

6.4. A teljesítés Vállalkozónak felróható *meghiúsulása* esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 30%-a.

6.5. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

6.6. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés. Megrendelő mindaddig visszatartja a számla kifizetését, amíg vállalkozó részéről a kötbér megfizetésre nem kerül. Hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6.7. Vállalkozó 60 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja - a Vállalkozó készre jelentést követő - Megrendelő általi átvétel napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

6.8. Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő biztosítását a jótállási (60 hónap) időszakára kiterjeszteni és azt a szerződés hatálya alatt érvényben tartani.

Az elvárt felelősségbiztosítás legalább 1.000.000,- Ft/kár és legalább 3.000.000,- Ft/év összegű. A nettó vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza. Szerződéskötéskor Vállalkozónak a biztosítási kötvény másolatát és az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumot be kell mutatnia Megrendelőnek.

7. A szerződés megszüntetése

7.1. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el.

Ilyennek minősül különösen, amennyiben Vállalkozó

- a) a teljesítést megtagadja,
- b) önhibájából 15 napnál hosszabb késedelme esik,
- c) hibás teljesítés esetén, amennyiben a hibát megrendelő írásbeli felszólítást követően a kitűzött póthatáridőre két írásbeli felszólítást követően sem teljesíti,
- d) csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.

Ilyennek minősül különösen, amennyiben Megrendelő

- e) Vállalkozó által elvégzett munkát alapos ok nélkül nem ismeri el, az átvételt megtagadja.

7.2. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja a megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére.

7.3. Amennyiben a szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más vállalkozó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.

8. Záró rendelkezések

8.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

8.2. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet.

Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják 6 (azaz hat) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

Melléklet:

1. számú – Árazott költségvetés
2. számú – Ajánlattételi Nyilatkozat

Budapest, 2024. május 31.

Budapest, 2024. 06. 12.

.....
Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Megrendelő

.....
János Gábor István
igyevezető
PARK-TÉR Útépítő és Karbantartó
Betéti Társaság
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Romhányi Ildikó
irodavezető
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

Pénzügyi fedezet
biztosítva
2024. MÁJ 30.

berendelői ph. átvétel

PARK-TÉR BT.
PARK-TÉR Útépítő és Karbantartó H-
1044 Budapest, Széchenyi út 3.
Adószám: 35242321-3-01