

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
Székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
Bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005  
Adószám: 15735722-2-43  
Képviseli: Baranyi Krisztina polgármester  
Mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

KOMPKEN HUNGARY Kft.  
Székhely: 1223 Budapest, Gyep tér 2.  
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-52253704  
Adószám: 23731077-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-975682  
Képviseli: Kenéz Gábor ügyvezető  
Mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek/Szerződő Felek** – között az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 2/2024. (III.25.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés (Beszerzési Szabályzat) II. fejezet 4.2. pontja szerint nyílt beszerzési eljárást folytatott le a tulajdonában és kezelésében lévő közterületein „Játzóeszközök rendszeres ellenőrzése, karbantartása, szükség esetén játzóeszközök javítása, cseréje, új eszközök beszerzése és kihelyezése” tárgyában. Az eljárás nyertese Vállalkozó.

Felek jelen Vállalkozási Keretszerződést (a továbbiakban: szerződés) a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatban megjelölt követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, s jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közterületeken az 1. számú mellékletben felsorolt helyszíneken elhelyezett játzóeszközök - jelen szerződés 4. számú mellékletben felsoroltak alapján - havi rendszeres ellenőrzését, karbantartását és a játzóterületi eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben (a továbbiakban a GKM rendelet), a vonatkozó szabványokban, szakmai utasításokban foglaltaknak megfelelően.

Vállalkozó a karbantartás esetében, helyezini szereléssel biztosítja az eszközök rendelkezésszerű használatát és az elvégzett munkálatokról a 2. számú melléklet szerinti karbantartási jegyzőkönyvet vezet.

1.2. Amennyiben Vállalkozó olyan meghibásodást, hiányosságot, rongálást észlel, ami meghaladja a karbantartás során elvégzendő feladatait, haladéktalanul jelzi Megrendelő felé és a 3. számú mellékletben felsorolt egységárakon árajánlatot ad azok megszüntetésére, elhárítására, pótlására. Megrendelő eseti megrendelésre, a szerződéses keret terhére megrendeli a szükséges munkálatok elvégzését a Megrendelő által megszabott, Vállalkozóval egyeztetett határidőre.

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő, előre egyeztetett, teljes körű és magas színvonalú teljesítésre, a játzóeszközök karbantartási igényét, meghibásodás esetén javításának, vagy cseréjének módját ismeri, ahhoz Megrendelőtől további információt nem igényel. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hatna a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## 2. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

2.1. A rendelkezésre álló maximális keretösszeg (a továbbiakban: keretösszeg): bruttó 17.500.000 forint, azaz bruttó Tizenhét-millió-ötszázezer forint, amelyre a fedezetet Megrendelő a 3112 számú 'Játzóterek karbantartása' megnevezésű költségvetési soron biztosítja.

2.2. Vállalkozót az 1. számú mellékletben felsorolt játzóeszközök karbantartásáért, ellenőrzéséért a szerződés időtartama alatt, havi díjazás illeti meg, amelynek összege a 2024. május 8-án kelt ajánlattételi nyilatkozatának megfelelően havi nettó 540.000,- Ft + Áfa, bruttó 685.800,- Ft, azaz hatszáznyolcvanötezer-nyolcszáz forint, a szerződés teljes időszakára (12 hónap) összesen nettó 6.480.000,- Ft + áfa, bruttó 8.229.600,- Ft, azaz nyolcmillió-kétszázhuszonkilencezer-hatszáz forint.

2.3. Megrendelő az 1.2. pont szerint eseti megrendelés alapján új alkatrészek beszerzésére, beépítésére és altalaj pótlására, cseréjére, szükség szerint további nettó 7.299.528,- Ft + Áfa, bruttó 9.270.400,- Ft-ot, azaz kilencmillió-kétszázhetvenezer-négyyszáz forintot biztosít a szerződés teljes időtartama alatt.

Ezen összeg rendelkezésre állása nem jelent megrendelési kötelezettséget Megrendelő részére, Vállalkozó pedig az összeg fel nem használása okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt Megrendelővel szemben.

2.4. Felek a jelen szerződés 2.2. pontban meghatározott havi karbantartási és ellenőrzési feladatok vonatkozásában (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) 58. § -ban foglalt határozott időszaki elszámolásban állapotodnak meg. Az elszámolási időszak naptári hónapnak megfelelő időtartam. A havi díjat Felek a szerződés hatálya alatt fix árnak tekintik. A díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi, a karbantartás és ellenőrzés során elvégzendő feladat összes költségét.

Vállalkozó hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított tárgyhónapra vonatkozó szakmai teljesítés-igazolás alapján nyújthat be számlát. A Megrendelő

által kiállított szakmai teljesítés-igazolás: a számla mellékletét képezi. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét, annak pénzügyi teljesítés-igazolása alapján a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

2.5. A 2.3. pontban foglaltak (eseti megrendelés) esetében a Vállalkozó megrendelésenként állíthat ki és nyújthat be számlát hiba- és hiánymentes teljesítést követően a Megrendelő szakmai teljesítés-igazolása alapján. Az aláírt szakmai teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a számla ellenértékét, annak pénzügyi teljesítés-igazolása alapján a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

2.6. Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítés-igazolásra a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

2.7. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

2.8. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a pénzügyi fedezettel a 3112 számú „Játszóterek karbantartása” megnevezésű költségvetési soron, és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

2.9. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem nyújt.

### **3. A szerződés időtartama**

Szerződő Felek jelen Szerződést határozott időre: **2024. június 1. napjától - 2025. május 31. napjáig** kötik.

### **4. Felek jogai és kötelezettségei**

4.1. Vállalkozó köteles a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak mindenben megfelelően I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni.

4.2. Vállalkozó az eszközök ellenőrzéséről és megelőző karbantartásáról „Ellenőrzési és karbantartási jegyzőkönyvet” készít a szakmai szokásoknak és a jelen szerződés 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal, melyet Megrendelő rendelkezésére bocsát. Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatait a szerződés időtartama alatt köteles folyamatosan ellátni. Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy Megrendelő képviselője a munkavégzést ellenőrizhesse, ezért a munkálatok megkezdése előtt legalább 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt szóban (telefonon), vagy elektronikus úton.

4.3. A Felek haladéktalanul kötelesek szóban és írásban tájékoztatni egymást - balesetveszélyt jelentő - meghibásodás esetén. A baleset elhárításáról Vállalkozó - Megrendelő utasításának megfelelően - haladéktalanul köteles intézkedni.

Megrendelő köteles - Vállalkozón keresztül - a balesetveszélyes eszköz használatát megakadályozni mindaddig, amíg azt Vállalkozó a biztonságos követelményeknek megfelelő állapotúra javítja.

4.4. Vállalkozó csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő forrásból szerezheti be a játzóeszközök karbantartásához, javításához szükséges alkatrészeket, javítóanyagokat, melyet Megrendelő kérésére igazolnia kell.

4.5. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a javítási és karbantartási munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket be kell tartania.

4.6. Vállalkozó – amennyiben szükséges - a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát. Vállalkozó köteles a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítani.

4.7. A munkavégzés során, azzal összefüggésben keletkezett esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen Megrendelő által megszabott határidőig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére, póthatáridő kitűzése mellett sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.8 Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

4.9. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, akinek tevékenységéért sajátjaként felel.

4.10. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek megilletik.

## **5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás**

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:

cím:

telefonszám:

e-mail:

5.2. Vállalkozó részéről képviselő, kapcsolattartásra jogosult személy:

név:

cím:

telefonszám:

e-mail:

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

## **6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

6.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. A havi karbantartási feladatok ellátásának határideje minden esetben az aktuális (tárgyhónap) hónap utolsó napja, eseti megrendelésnél a megrendelésben rögzített határidő.

Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér összege naponta 5.000,-Ft. Megrendelő legfeljebb 30 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

6.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő **meghiúsulási kötbér** érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződésszegéssel érintett **bruttó vállalkozó díj 20 %-a**. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait is köteles teljes összegben megtéríteni.

6.4. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ebben az esetben az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát a Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

6.5. Vállalkozó köteles a hiányzó eszközök, alkatrész pótlását, cseréjét, karbantartásához felhasznált alkatrészekre, javítóanyagokra a mindenkor hatályos jogszabályok feltételei alapján garanciát biztosítani a gyártó által meghatározott jótállási, szavatossági időtartamra.

6.6. Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig általános felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő biztosítását a fenti összegig kiterjeszteni és azt a szerződés hatálya alatt érvényben tartani és a Megrendelő részére benyújtani.

## **7. Szerződés módosítása, felmondása, megszűnése**

7.1. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet.

7.2. A szerződést mindkét fél 30 napos határidővel, írásban felmondhatja.

7.3. A jelen szerződés megszűnik:

- bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
- szerződésszerű teljesítéssel;
- bármelyik fél felmondásával;
- a határozott időtartam lejártával.

## 8. Záró rendelkezések

8.1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés szenzitív, illetve üzleti titoknak minősülő adatok kitakarásával – online formában – nyilvános lesz.

8.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 6 (azaz hat) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Karbantartás helyszínei és eszközlista
2. számú melléklet: Ellenőrzési, karbantartási jegyzőkönyv
3. számú melléklet: Egységár lista
4. számú melléklet: Műszaki leírás

Budapest, 2024. május 31.

Budapest, 2024. május 31.

Megrendelő



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Baranyi Krisztina  
polgármester

Vállalkozó



KOMPEN HUNGARY Kft.  
Kenéz Gábor  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet  
biztosítva  
Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Romhányi Ildikó  
irodavezető  
Pénzügyi Iroda