

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata**

Székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Adószám: 15735722-2-43

Bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005

Képviseli: Baranyi Krisztina polgármester

Mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**PARK-TÉR Bt.**

Székhely: 1044 Budapest, Székesdűlő sor 8.

Adószám: 28242321-2-41

Cégjegyzékszám: 01-06-115370

Bankszámlaszám: 10409015-90101746-00000000

Képviseli: János Gábor István ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **(Felek/Szerződő Felek)** – között az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 2/2024. (III.25.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés (Beszerzési Szabályzat) II. fejezet 4.2. pontja szerint nyílt beszerzési eljárást folytatott le a tulajdonában és kezelésében lévő 1.1. pontban felsorolt közterületein „Műfüves burkolatok rendszeres ellenőrzése, karbantartása” tárgyában. Az eljárás nyertese Vállalkozó.

Felek jelen Vállalkozási Keretszerződést (a továbbiakban: szerződés) a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatban megjelölt követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, s jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közterületeken az alábbi táblázatban felsorolt Budapest IX. kerületi helyszíneken lévő műfüves pályák, műfüves játszóterek és egyéb területek karbantartását, ellenőrzését.

<b>Műfüves burkolatok</b>			
	<b>Helyszín</b>	<b>Méret</b>	<b>Feltöltés</b>
1.	Markusovszky parki játszótér	39 m <sup>2</sup>	homok
2.	Vendel utca 12-16. sz. alatti labdapálya	300 m <sup>2</sup>	homok
3.	Kerekerdő játszótér melletti labdapálya	750 m <sup>2</sup>	homok
4.	Madaras parki labdapálya	756 m <sup>2</sup>	homok
5.	József Attila-lakótelep Nagyjátszótéri labdapálya	680 m <sup>2</sup>	gumi
6.	Tinódi utcai labdapálya	467 m <sup>2</sup>	homok
7.	Zombori utcai labdapálya	300 m <sup>2</sup>	homok
8.	Zombori utcai játszótér	448 m <sup>2</sup>	homok
9.	Haller park műfü burkolatai	290 m <sup>2</sup>	homok
10.	Tűzoltó utca 93 (Ernö utcai játszótér)	46 m <sup>2</sup>	homok
11.	Aranyvirág sétány 9. játszótér	18 m <sup>2</sup>	homok
	<b>Összesen:</b>	<b>4 094 m<sup>2</sup></b>	

1.2. Amennyiben Vállalkozó olyan meghibásodást, hiányosságot, rongálást észlel, ami meghaladja a karbantartás során elvégzendő feladatait, jelzi Megrendelő felé és ajánlatot ad azok megszüntetésére, elhárítására, pótlására. Az ajánlat elfogadása esetén Megrendelő eseti megrendelésre, a szerződéses keret terhére megrendeli a szükséges munkálatok elvégzését a Megrendelő által megszabott, Vállalkozóval egyeztetett határidőre.

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő, előre egyeztetett, teljes körű és magas színvonalú teljesítésre, a műfü burkolatok karbantartási igényét, meghibásodás esetén javításának, vagy cseréjének módját ismeri, ahhoz Megrendelőtől további információt nem igényel. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## 2. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

2.1. A rendelkezésre álló maximális keretösszeg (a továbbiakban: keretösszeg): bruttó 9.000.000 forint, azaz bruttó kilencmillió forint, amelyre a fedezet Megrendelő a 3112 számú 'Játszóterek karbantartása' megnevezésű költségvetési soron biztosítja.

2.2. A Vállalkozót az 1.1. pontban megjelölt „Műfüves burkolatok rendszeres ellenőrzéséért, karbantartásáért” a szerződés időtartama alatt havi díjazás illeti meg, amelynek összege a 2024. május 16.-án kelt ajánlattételi nyilatkozatának megfelelően havi nettó 470.810,- Ft + Áfa, bruttó 597.929,- Ft, azaz bruttó ötszázkilencvenhétezer-kilencszázhuszonkilenc forint, a szerződés teljes időszakára (12 hónap) összesen bruttó 7.175.148,-Ft, azaz bruttó hétmillió-százhetvenötezer-száznegyvennyolc forint.

2.3. A Megrendelő az 1.2. pont szerint eseti megrendelés alapján a sérült műfü pótlására, cseréjére szükség szerint további nettó 1.436.891,-Ft +Áfa, bruttó 1.824.852,-Ft-ot, azaz bruttó egymillió-nyolcszázhuszonegyezer-nyolcszázötvenkettő forintot biztosít a szerződés teljes időtartama alatt. Ezen összeg rendelkezésre állása nem jelent megrendelési kötelezettséget Megrendelő részére, Vállalkozó pedig az összeg fel nem használása okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt Megrendelővel szemben.

2.4. A havi átalánydíjat Felek a szerződés hatálya alatt fix árnak tekintik. Az átalánydíj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi, az ajánlatkérésben felsorolt karbantartás során elvégzendő feladat költségét. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.5. Felek a havi karbantartási díj esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-ban foglalt határozott időszaki elszámolásban állapodnak meg. Az elszámolási időszak naptári hónapnak megfelelő időtartam.

2.6. Vállalkozó hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított tárgyhónapra vonatkozó szakmai teljesítésigazolás alapján nyújthat be számlát. Az aláírt szakmai teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a számla ellenértékét, annak pénzügyi teljesítésigazolása alapján a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

2.7. A 2.3. pont esetében a Vállalkozó megrendelésenként állíthat ki és nyújthat be számlát hiba- és hiánymentes teljesítést követően a Megrendelő szakmai teljesítésigazolása alapján. Az aláírt szakmai teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a számla ellenértékét, annak pénzügyi teljesítésigazolása alapján a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

2.8. Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Városüzemeltetési Iroda irodavezetője jogosult.

2.9. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

2.10. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a pénzügyi fedezettel a 3112 „Játszóterek karbantartása” megnevezésű költségvetési soron, és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

2.11. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem nyújt.

### 3. A szerződés időtartama

Szerződő felek jelen szerződést határozott időre 2024. június 1. napjától - 2025. május 31. napjáig kötik.

### 4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó köteles a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak mindenben megfelelően I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni.

Vállalkozó a Műfüves burkolatokról, ellenőrzéséről és karbantartásáról „Ellenőrzési és karbantartási jegyzőkönyvet” készít a szakmai szokásoknak megfelelő tartalommal, melyet Megrendelő rendelkezésére bocsát. Vállalkozó feladata a szerződés időtartama alatt az 1. pont szerinti műfüves pályák, műfüves játszóterek és egyéb területek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítása a vonatkozó szabványoknak, technológiáknak és kezelési szabályoknak megfelelő karbantartással, melynek keretében Vállalkozó az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- hetente legalább egy alkalommal a pálya felszínének erős szálú műanyag seprével történő átseprése a fűszálak felegyenesítési céljából;
- a pályára került hulladék, valamint fák és egyéb növényzet leveleinek pályáról történő eltakarítása, eltávolítása;
- őszi lomb letakarítása a pályákról;
- téli időszakban szükség esetén a pálya felületét borító hó és jég eltávolítása, mely kizárólag mechanikus úton (kézi sepréssel) végezhető el;
- a kvarchomok feltöltésű pályák esetében a homok vastagságának folyamatos ellenőrzése és a töltőanyag szükség szerinti pótlása (elterítése, és a felület szintbeállítása);
- elhasználódás mértéke szerint a pályajelek felfestése (Megrendelő előzetes értesítése mellett);
- havi karbantartást meghaladó helyreállítások, javítások eseti megrendelés alapján.

4.2. Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatait a szerződés időtartama alatt köteles folyamatosan ellátni. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője a munkavégzést ellenőrizhesse, ezért a munkálatok megkezdése előtt legalább 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt szóban, vagy elektronikus úton. Vállalkozó csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő forrásból szerezheti be a műfüves labdapályák és játszótérek karbantartásához, javításához szükséges alkatrészeket, javítóanyagokat, melyet Megrendelő kérésére igazolnia kell.

4.3. Vállalkozó köteles továbbá Megrendelő jelen szerződésben foglalt karbantartási feladatok elvégzésére irányuló igényeit – melyeket Megrendelő személyesen, papír alapon, vagy elektronikus úton e-mail formájában továbbít észlelése esetén Vállalkozó részére – Megrendelő által meghatározott határidőre elvégezni. A teljesítést megalapozó körülmény, különösen balesetveszély, vagy a pálya használatra alkalmatlanná válása bekövetkezése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni a karbantartási tevékenységet.

4.4. Vállalkozó – amennyiben szükséges - a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát. Vállalkozó köteles a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítani.

4.5. A munkavégzés során, azzal összefüggésben keletkezett esetleges károkozásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen Megrendelő által megszabott határidőig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére, póthatáridő kifizése mellett sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

4.7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, akinek tevékenységéért sajátjaként felel.

4.8. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

## 5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:

cím:

telefonszám: - - - -

e-mail.

5.2. Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név

cím

telephelyszám

e-mail

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik Felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

## 6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. A havi karbantartási feladatok ellátásának határideje minden esetben az aktuális (tárgyhónap) hónap utolsó napja, eseti megrendelésnél a megrendelésben rögzített határidő. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta 5.000,-Ft. Megrendelő legfeljebb 30 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

6.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződésszegéssel érintett feladatra vonatkozó bruttó vállalkozói díj 20 %-a. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait is köteles teljes összegben megtéríteni.

6.4. Vállalkozó Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznot – is köteles teljes összegében megtéríteni. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ebben az esetben az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát a Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

6.5. A kötbér annak felmért lésekor lejárt pénzkövetelés, így ilyen esetben Megrendelő mindaddig visszatartja a számla megfizetését, amíg Vállalkozó részéről a kötbér megfizetésre nem került. Hibás teljesítés esetén Megrendelő a karbantartási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6.6. Vállalkozó köteles a műfüves pályák, műfüves játszóterek és egyéb területek karbantartásához felhasznált javítóanyagokra, a pótoltt, cserélt műfüvre a mindenkor hatályos jogszabályok feltételei alapján garanciát biztosítani a gyártó által meghatározott jótállási időtartamra.

## 7. Szerződés felmondása, megszűnése

7.1. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet.

7.2. A szerződést mindkét fél 30 napos határidővel, írásban felmondhatja.

7.3. A jelen szerződés megszűnik:

- bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
- szerződésszerű teljesítéssel;
- bármelyik fél felmondásával;
- a határozott időtartam lejártával

Jelölő

Jelölő

## 8. Záró rendelkezések

8.1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés szentitív, illetve üzleti titoknak minősülő adatok kitérőjével – online formában – nyilvános lesz.

8.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 6 (azaz hat) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) egymással egyező példányban írják alá.

Melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat

Budapest, 2024. május 30

Budapest, 2024. május 30

**Megrendelő:**

**Vállalkozó:**

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Baranyi Krisztián  
polgármester

PARK-TÉR Bt.  
János Gábor István  
ügyvezető

**Pénzügyi ellenjegyző:**

**Pénzügyi fedezet**

bub; Rbl  
Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Romhányi Ildikó  
a Pénzügyi Iroda vezetője

biztosítva

2024. MAJ 30.

PARK-TÉR BT.  
PARK-TÉR Ügyvit. és Fenntartó Bt.  
1044 Budapest, Székesbútor utca 4.  
Adószám: 28242321-2-41