

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviseli: *Baranyi Krisztina polgármester* (továbbiakban: Használatba adó), másrésztől

az Intergal-Geos Hungary Kft (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 57. 1. em. 7. ajtó, adószám: 32099274-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-406556, képviseli: *Jurkin Volodimir és Onvschuk Ihor ügyvezetők megbízásából* *megnevezett* (szül. ...)) használatba vevő továbbiakban: *Használó*) között,

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban R.) valamint a 109/2024. (05.14.) közter hivatkozási számú polgármesteri döntés alapján az alábbiak szerint:

1. Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37968) hrsz.-ú közterületet a *Használó* használatba adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest IX. ker., Nádasdy u. 4. a-b.	gyalogjárda	építkezési felvolumlási terület	2024. február 1- április 24.	166

2. *Használó* a R. 1. számú mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA” 2. pontja és a R. 6/A. számú mellékletét képező „zónahatárok” szerint (továbbiakban Díjtáblázat), kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő (bruttó) havidíj
1.	2024. február 01-29. - 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	460 Ft x 166 m <sup>2</sup> x 29 nap = 2 214 440 Ft
2.	2024. március 01-31. - 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	460 Ft x 166 m <sup>2</sup> x 31 nap = 2 367 160 Ft
3.	2024. április 01- 24. - 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	460 Ft x 166 m <sup>2</sup> x 24 nap = 1 832 640 Ft
<b>Összesen</b>		<b>6.414.240 Ft</b>

*Használó* köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többit tárgyihó 20-ig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni.

*Használó* a közterület használati díjat a R. 9. § (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:
  - 3.1 **Használó** kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.24.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
  - 3.2 *A közterület-használati hozzájárulás nem jogosítja fel a közterület-használót a használt közterület burkolatának bontására, megfűrészára, bármilyen a közterület állagát érintő munka végzésére. A közterület-használati hozzájárulás továbbá nem jogosítja fel a közterület-használót bármely fás szárú növény törzsét, gyökérzetét vagy koronáját érintő beavatkozás elvégzésére, a közterület-használó a növényzetet nem károsíthatja.*
  - 3.3 A R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.
  - 3.4 **Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.
  - 3.5 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
  - 3.6 **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.
  - 3.7 **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

**A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.**

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
5. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.
6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba** adónak szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba** adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba** adó visszatéríti.



