



Iktató szám: Sz-234/2024.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
2024. július 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Zöld Udvar 2024” pályázat elbírálása

Előterjesztő: Árva Péter, bizottsági elnök

Készítette: Polgármesteri Kabinet

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Bizottság!

A T. Bizottság a 2024. március 19. napján tartott ülésén, a **VIK 31/2024. (III.19.)** számú határozatával döntött a „Zöld Udvar 2024” pályázat meghirdetéséről. A döntés értelmében a T. Bizottság a pályázati keretösszegre bruttó 10.000.000 Ft-ot (azaz tízmillió forintot) különített el a 3205. „környezetvédelem” költségvetési sor terhére.

A pályázati felhívásban megjelölt határidőre 18 darab pályázat érkezett be, melyből 2 darab nem felel meg a pályázati kiírásnak.

A pályázatok áttekintését követően megállapítottuk, hogy az érvényes pályázatokra beérkezett támogatási igény mindösszesen **6.817.196,- Ft**.

A pályázat célja a társasházak és lakásszövetkezetek belső, zárt, jól körülhatárolható udvarán, továbbá közterülethez csatlakozó területén, valamint a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található közterületen zöldterületek létrehozása, továbbá a meglévő zöldfelületek növelése, fejlesztése.

A pályázati anyagok szakmai áttekintését követően megállapítható, hogy mind a közös zöldterület létrehozását, mind a korábban kivitelezett kertek bővítését, mind pedig a szakszerűtlenül gondozott, elhanyagolt kertek rendbehozatalát és közösségi térré alakítását jelölték meg célként a társasházak.

A pályázat utófinanszírozású, vissza nem térítendő támogatás. A pályázat 50% támogatási intenzitású (50% társasházi/lakásszövetkezeti önrész, 50% önkormányzati támogatás).

A pályázati kiírás értelmében az Önkormányzat a jóváhagyott beruházási költség (100.000,- Ft-tól 2.000.000,- Ft-ig) 50%-át ítéli oda támogatásként a nyertes társasház/lakásszövetkezet részére.

A „Zöld Udvar 2024” pályázatra beérkezett 16 db érvényes pályázatban megjelölt önrész, igényelt támogatási összeg, valamint a pályázati cél az alábbiak szerint foglalható össze:

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Pályázati cél
1.	Mester utca 71-79.	1.200.000	600.000	600.000	Kerékpártároló kialakítása, kert rendezés, növények ültetése
2.	Gát utca 30-32 és Márton u. 7-9.	211.916	105.958	105.958	Fa és kúszónövény ültetése, mulcs pótlása, kert karbantartása és kerti eszközök beszerzése
3.	Mester utca 48-52.	1.490.000	745.000	745.000	növények ültetése, automata öntözőrendszer bővítése, ágyásszegély megújítása és bővítése, füves terület felújítása
4.	Lónyay utca 52.	444.000	222.000	222.000	növények, planténerek, kaspók és virágföld beszerzése
5.	Lónyay utca 49.	444.000	222.000	222.000	növények, planténerek, kaspók és virágföld beszerzése
6.	Viola utca 27-29.	1.662.430	831.215	831.215	zöld felület rendezése (gyomirtás, műanya szegély felszedése, bokrok kiszedése, talaj behordás, füvesítés, új bokrok elültetése)
7.	Bokréta utca 29.	1.022.824	511.412	511.412	10 férőhelyes kerékpártároló kialakítása

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Pályázati cél
8.	Lónyay utca 60.	113.516	56.758	56.758	Esővíztároló kialakítása, zöld felület fejlesztése (növények, cserepek és virágföld beszerzése)
9.	Liliom utca 33.	200.000	100.000	100.000	Zöld felület fejlesztése (virágok, virágtartók és föld beszerzése)
10.	Tompa utca 19.	1.000.000	500.000	500.000	Fedett kerékpártároló és zöld felület fejlesztése (planténerek beszerzése, növények beültetése)
11.	Gát utca 7.	1.000.000	500.000	500.000	Öntözőrendszer létesítése, zöld felület fejlesztése (talaj előkészítése, növények beültetése)
12.	Üllői út 57.	306.800	153.400	153.400	Zöld felület rendezése, fejlesztése (fák kivágása, fa ültetése, zöld hulladék elszállítása), esővíz gyűjtő kialakítása
13.	Páva utca 5.	1.304.289	654.289	650.000	25-30 db kerékpár tárolására alkalmas tároló kialakítása
14.	Viola utca 16-18.	471.700	235.850	235.850	A társasház előtt található virágkazetták felújítása, új növények telepítése
15.	Liliom utca 2-4.	767.207	383.603	383.603	Kerékpártároló kialakítása és örökzöld tuják ültetése
16.	Vágóhid utca 23-29.	2.000.000	1.000.000	1.000.000	Kerékpártároló létesítése, virágágyások kialakítása, meglévő virágágyások kiegészítése, pótlása és kerti eszközök vásárlása
	Összesen bruttó	13.638.682	6.821.486	6.817.196	

A Ráday utca 24/B társasház által beadott pályázat egy hosszútávú több éves tervet prezentál a bizottság számára, így annak költségei is magasabbak, mint a pályázati kiírásban meghatározott maximális 2.000.000 Ft és az igényelt támogatás értéke is túlmutat a kereten.

Mivel a pályázat keretében kizárólag 2.000.000,- Ft-ot meg nem haladó projektköltségű tevékenységek támogathatóak, így a Ráday utca 24/B társasház pályázata érvénytelen.

Azonban a Ráday utca 24/B társasház pályázati anyagában meghatározott célok megfelelnek a pályázati kiírásnak, ezért kérem, hogy a Ráday utca 24/B társasház a pályázati kiírásban meghatározott elszámolási feltételek mellett támogatassa a Bizottság a T. Bizottsági tagok által meghatározott, de maximum 1.000.000 Ft támogatási összeggel.

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Pályázati cél
1.	Ráday utca 24/B.	7.673.431	5.673.431	2.000.000	Fa szakértő vizsgálat, fák fiatalítása, gyógynövény és virágos kert kialakítása, növény futtatása a tűzfalra, gyeptelepítés, biciklitároló kialakítása
	Összesen bruttó	7.673.431	5.673.431	2.000.000	

Érvénytelen továbbá a következő pályázat tartalma alapján, tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás kertrendezés címszó alatt a következő tevékenységeket sorolja fel:

„ II. A pályázaton elnyert összeg felhasználható:

- **kertfejlesztés (fák, bokrok és lágyszárú növények ültetése, talajtakarás kialakítása pl. mulcs)”**

A Bokérta utca 25. szám alatt található társasház a pályázati anyagának bemutatásában cserje ültetést nevez meg zöldítésként, azonban az általuk mellékelt árajánlat csupán a kert karbantartására, a cserjék megmetszésére vonatkozik, a munkálatok során új zöldfelület kialakítására nem kerül sor.

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Pályázati cél
1.	Bokréta utca 25.	203.000	101.500	101.500	Zöld felület rendezése (meglévő növények karbantartása, föld pótlása, füvesítés, cserjék metszése)
	Összesen bruttó	203.000	101.500	101.500	

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Melléklet: Pályázati anyagok

Budapest, 2024. július 03.

Árva Péter s.k.
elnök

I. Határozati javaslat:

- 1.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Zöld Udvar 2024” című pályázat keretében a 3205. környezetvédelem költségvetési sor terhére az alábbi társasházak részére pályázati céljaiknak támogatására, az alábbi táblázatban meghatározott összegeket biztosítja azzal, hogy az összegek felhasználási határideje: 2025. április 21., az elszámolás határideje: 2025. május 7.:

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Támogatás (Ft)	Pályázati cél
1.	Mester utca 71-79.	1.200.000	600.000		Kerékpártároló kialakítása, kert rendezés, növények ültetése
2.	Gát utca 30-32 és Márton u. 7-9.	211.916	105.958		Fa és kúszónövény ültetése, mulcs pótlása, kert karbantartása és kerti eszközök beszerzése
3.	Mester utca 48-52.	1.490.000	745.000		növények ültetése, automata öntözőrendszer bővítése, ágyásszegély megújítása és bővítése, füves terület felújítása
4.	Lónyay utca 52.	444.000	222.000		növények, planténerek, kaspók és virágföld beszerzése
5.	Lónyay utca 49.	444.000	222.000		növények, planténerek, kaspók és virágföld beszerzése
6.	Viola utca 27-29.	1.662.430	831.215		zöld felület rendezése (gyomirtás, műanya szegély felszedése, bokrok kiszedése, talaj behordás, füvesítés, új bokrok elültetése)
7.	Bokréta utca 29.	1.022.824	511.412		10 férőhelyes kerékpártároló kialakítása
8.	Lónyay utca 60.	113.516	56.758		Esővíztároló kialakítása, zöld felület fejlesztése (növények, cserepek és virágföld beszerzése)
9.	Liliom utca 33.	200.000	100.000		Zöld felület fejlesztése (virágok, virágtartók és föld beszerzése)
10.	Tompa utca 19.	1.000.000	500.000		Fedett kerékpártároló és zöld felület fejlesztése (planténerek beszerzése, növények beültetése)
11.	Gát utca 7.	1.000.000	500.000		Öntözőrendszer létesítése, zöld felület fejlesztése (talaj előkészítése, növények beültetése)
12.	Üllői út 57.	306.800	153.400		Zöld felület rendezése, fejlesztése (fák kivágása, fa ültetése, zöld hulladék elszállítása), esővíz gyűjtő kialakítása
13.	Páva utca 5.	1.304.289	654.289		25-30 db kerékpár tárolására alkalmas tároló kialakítása
14.	Viola utca 16-18.	471.700	235.850		A társasház előtt található virágkazetták felújítása, új növények telepítése
15.	Liliom utca 2-4.	767.207	383.603		Kerékpártároló kialakítása és örökzöld tuják ültetése

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Támogatás (Ft)	Pályázati cél
16.	Vágóhid utca 23-29.	2.000.000	1.000.000		Kerékpártároló létesítése, virágágyások kialakítása, meglévő virágágyások kiegészítése, pótlása és kerti eszközök vásárlása
	Összesen bruttó				

Határidő: 2024. július 9.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

- 2.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a pályázaton nyertes társasházakkal kösse meg a támogatási szerződést.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

- 3.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban szereplő társasházak pályázatait érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázatok nem felelnek meg a pályázati felhívásban meghatározott tartalmi követelményeknek:

Sor sz.	Társasház címe
1.	Bokréta utca 25.
2.	Ráday utca 24/B.

- 4.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban foglalt döntésről értesítse az érintett pályázókat.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

II. Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a 3205. környezetvédelem költségvetési sor terhére a Ráday utca 24/B társasház részére „Fa szakértő vizsgálat, fák fiatalítása, gyógynövény és virágos kert kialakítása, növény futtatása a tűzfalra, gyeptelepítés, biciklitároló kialakítása” célra Ft támogatást nyújt azzal, hogy az összeg felhasználási határideje: 2025. április 21., az elszámolás határideje: 2025. május 7.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester