

Jegyzőkönyv

készült a **József Attila Városrészi Önkormányzat 2024. július 9-én
9:00 órakor tartott rendkívüli üléséről**

Ülés helye: József Attila-lakótelepi Közösségi Ház
Budapest, IX. Toronyház u. 3/b

Jelen vannak: Hidasi Gyula elnök,
Csóti Zsombor (igazoltan távol),
Jancsó Andrea,
Szabó Gyula,
Varga József,
Füzes Gábor Iván,
Sajó Ákos tagok.

Hivatal részéről: Szili Adrián irodavezető, Nehéz Jenő informatikus, Rapay-Kósa Eszter jegyzőkönyvvezető.

Hidasi Gyula: Tisztelettel köszöntök minden megjelentet a mai ülésen. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést 9:00 órakor megnyitom. Napirend előtti hozzászólásra jelentkezik Füzes Gábor Iván, Szabó Gyula, Varga József és én. A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Részönkormányzat a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

RÖNK 27/2024. (VII.9.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ 2024. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása
Sz-233/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Füzes Gábor Iván	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Sajó Ákos	Igen
Szabó Gyula	Igen
Varga József	Igen
Csóti Zsombor	Távol

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:

Füzes Gábor Iván: Tudomásom szerint a Képviselő-testület tavaly év végén vagy idén év elején elfogadta a kerület arculati kézikönyvét. Így már nincs akadálya annak, hogy a lakótelepen a Lidl előtti piros szőnyűséget, a grillcsirkés pavilont eltávolíttassa a Hatósági Iroda.

Hidasi Gyula: Szerepelt volna a napirenden a Pöttyös utcai metrófelszín rendezéséről szóló tájékoztató. Mostanra nem készült el, de a következő ülésen fogunk vele foglalkozni. Ha nem itt, akkor egy közös benti ülésen, a Bakáts

téren fogjuk tárgyalni a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsággal, kivetítón bemutatva. Megdicsérem Szili Irodavezető Urat, hogy részt vesz minden ülésünkön. 2,5 hete tájékoztattam a FESZOFÉ Kft. igazgatóját, hogy a Valéria tér rendezetlen, áprilisban volt utójára fűnyírás, az évelő virágok nincsenek megfelelően gondozva, locsolva. Kérem, hogy mindenképpen legyen valamilyen intézkedés ebben az ügyben.

Szabó Gyula: Az Ecseri úti metrófelszínen elbontottak egy csomó épületet, még Elnök Úr is és én is dolgoztunk vele. Mi lesz az üres üzletekkel? Megjelentek a hajléktalanok, zűrzavar van. Mit lehetne tenni ezzel?

Varga József: Volt egy bejárás a MÁV-lakótelepen április 19-én. Sok probléma felmerült, de gyakorlatilag mind meg is szűnt, ezt köszönöm Szili Adriánnak. Több bejárást kellene tartani. A Szerelvény közben lévő csatorna dolga is rendeződött. A 2024. január 25-i ülésen tájékoztatóként szerepelt, de nem tárgyaltuk a MÁV-lakótelep parkolásáról szóló előterjesztést. A Váltó köz és Víztorony köz közötti állami terület cseréjét már 1 évvel ezelőtt meg kellett volna tenni. Szakszerűen építik a telepen a parkolót, de ezzel a két emeletes ház parkolása nem oldódik meg. A Képviselő-testület tavaly május 29-én úgy döntött, hogy telekcserével ezt a gondot 1 hónapon belül orvosolja. Megépült 13 db parkoló, 39 db a Merényi Kórház előtt, de a MÁV telepen ez nem segít és a szemétszállítás továbbra is problémás. Ha ilyenkor 1 hétig ott marad a szemét, az igen kellemetlen. Kutyasétáltatás közben mindenki engem kérdez, de nem tudok mit mondani. Van valami újabb fejlemény ebben? Arról van információ, hogy a csatornatervezés folyamata elkezdődött-e?

Szili Adrián: Köszönöm a dicséretet, tényleg igyekeztem mindig itt lenni attól függetlenül, hogy volt-e előterjesztésünk. A városüzemeltetés olyan terület, ahol bármikor adódhat valamilyen megoldandó feladat. A MÁV-telep közműveivel kapcsolatos 3 oldalú – Főváros, MÁV Zrt. és az Önkormányzat - együttműködési megállapodás tervezetét a Képviselő-testület megszavazta, a fővárosi közgyűlés szintén, a MÁV Zrt. részéről a vezérigazgató és a jogi igazgatóság támogatta, de a tulajdonosi támogató a minisztérium, ahova jóváhagyásra felterjesztették. Abban maradtunk a cégvezetéssel, hogy tájékoztatni fognak, ha megkapták ezt a jóváhagyást. Plusz információnk nincs. Ha ez rendben lesz, tudjuk indítani a munkát. A játszótér melletti parkolórész ügye valóban 1 éve húzódik a telekcseré miatt. Ez nem a Városüzemeltetési Iroda hatásköre, Főépítész Asszony vagy a Vagyonkezelési Iroda tudna lépni. A szabályozási terveken P10 jellel szerepel ez a terület, azaz bármikor kialakítható ott a parkolás, de amíg idegen terület, addig mi hivatalosan nem építhetjük. Az útbeszakadások folyamatosak, de bízunk benne, hogy a nyári időszakban nem lesz akkora mértékű. A Képviselő-testület megszavazta az igazgatási szünetet július 22-től 2 hétre, de ma elküldök Jegyző Asszonynak egy levelet, miszerint mi felmentést kérünk a szünet alól. Annyi folyamatban lévő munkánk, közbeszerzésünk van, hogy nem tudjuk máshogy elképzelni ezek menedzselését, ezért az előző évekhez hasonlóan most is részleges munkavégzési lehetőséget fogunk kérni. Ha tehát lesz bejelentés, fogunk rá reagálni. A legutóbbi javítással kapcsolatban is el kell mondani, hogy nekünk nincs lehetőségünk lemenni a csatorna szintig és azt megjavítani, csak a balesetveszély elhárításán dolgozunk, hogy további süllyedés, balesetveszély ne alakuljon ki. Még egyszer elmondom, hogy a Pöttyös utcai metrófelszín tartozik az Irodánk hatáskörébe. A felújításra vonatkozóan a munkaterület már több héttel ezelőtt átadásra került és az ott lévő épületek bontási maradványainak eltüntetését nekünk kellett kierőszakolni a korábbi tulajdonosoktól. A kőépület egyik kupacát – 3-4 köbmétert – sajnos otthagyták, de már ezt is eltüntettük. Bevállalta, hogy elviszi, de nem teljesítette a feladatát. Mi elszállítottuk a FESZOFÉ Kft-vel, és ki fogjuk számlázni a részére, mert az ő kötelezettsége lett volna. Az Ecseri úti metrófelszín esetében a FEV IX. Zrt. bízott meg egy vállalkozót, hogy végezze el a pavilonok bontását, erről bővebben ők tudnak mondani. A Valéria tér problémáit továbbítom a FESZOFÉ Kft. igazgatójának. A parkfenntartási munkákat önállóan végzik, illetve mi is látjuk, hogy el vannak maradva a fűnyírással, parkfenntartással. Jelezzük nekik, mert automatikusan kellene ellátniuk ezt a feladatot.

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1./ 2024. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása
Sz-233/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Hidasi Gyula: Elkészült a munkaanyag, amit a Városüzemeltetési Iroda átnézett és rendben talált. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-233/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról, a kiosztott táblázat szerint.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Részönkormányzat az alábbi határozatot hozta:

RÖNK 28/2024. (VII.9.) sz.

Határozat

A Részönkormányzat elfogadásra javasolja a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságnak az Sz-233/2024. sz. – „2024. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása” című – előterjesztést az alábbi táblázat szerint:

Ssz.	Pályázó épület címe	Munkák megnevezése	Támogatás összege
1.	Aranyvirág stny 1.	lépcsőházi üvegportál cseréje (járulékos munkákkal)	2.000.000
2.	Aranyvirág stny 3.	bejárati kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	1.000.000
3.	Aszódi u. 8.	utólagos vízszigetelés talajnedvesség ellen (járulékos munkákkal)	903.000
4.	Börzsöny u. 1.	gázhálózat felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
5.	Börzsöny u. 2/C.	homlokzat szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
6.	Börzsöny u. 4.	homlokzat szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
7.	Börzsöny u. 7.	Börzsöny u. 7. épület lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
8.	Börzsöny u. 15.	esővíz csatorna vezeték cseréje (járulékos munkákkal)	400.000
9.	Csengettyű u. 1.	bejárati portál cseréje (járulékos munkákkal)	900.000
10.	Csengettyű u. 5.	Csengettyű u. 5. épület bejárati portál cseréje (járulékos munkákkal)	900.000
11.	Csengettyű u. 9.	hőmennyiségmérő cseréje (járulékos munkákkal)	1.000.000
12.	Csengettyű u. 17.	homlokzat szigetelése-végfal felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
13.	Csengettyű u. 21.	homlokzat szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
14.	Dési H. u. 6.	pince alapvezeték cseréje (járulékos munkákkal)	400.000
15.	Dési H. u. 13.	Dési H. u. 13. sz. épületben esőlevezető csatornák cseréje (járulékos munkákkal)	1.000.000
16.	Dési H. u. 15.	repedezett homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	400.000
17.	Dési H. u. 17.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	600.000
18.	Dési H. u. 19.	Strang (hideg, meleg, ejtő, elzárók) cseréje (járulékos munkákkal)	1.000.000

19.	Dési H. u. 20.	függőfolyosó felújítása Dési H. u. 20-ban (járulékos munkákkal)	500.000
20.	Dési H. u. 26.	Strang (hideg, ejtő) cseréje (járulékos munkákkal)	1.000.000
21.	Dési H. u. 34.	felvonó felújítása (járulékos munkákkal)	2.000.000
22.	Ecséri út 15.	tető "kutyaólak" felújítása (járulékos munkákkal)	1.272.000
23.	Egyetértés u. 5.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	1.500.000
24.	Epreserdő u. 26.	elektromos hálózat méretlen fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
25.	Epreserdő u. 31.	pince szennyvíz elvezetés felújítása (járulékos munkákkal)	500.000
26.	Epreserdő u. 32.	strang (hideg, meleg, ejtő) vezeték cseréje (járulékos munkákkal)	500.000
27.	Epreserdő u. 34.	homlokzat szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
28.	Epreserdő u. 36.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
29.	Epreserdő u. 38.	homlokzat szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	0
30.	Epreserdő u. 40.	homlokzat szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
31.	Füleki u. 11.	elektromos hálózat fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	1.272.000
32.	Gyáli út 21-23. 1.	tető felújítása (járulékos munkákkal)	1.630.000
33.	Gyáli út 21-23. 8.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	2.100.000
34.	Hurok u. 1.	kapubejáró felújítása (járulékos munkákkal)	300.000
35.	Hurok u. 3.	lépcsőházi nyílászárók cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
36.	Hurok u. 13.	pincei hidegvíz alapvezeték cseréje (járulékos munkákkal)	1.000.000
37.	Ifjúmunkás u. 10.	végfal szigetelése (járulékos munkákkal)	2.000.000
38.	Ifjúmunkás u. 12.	homlokzat veszélytelenítése, felújítása (járulékos munkákkal)	500.000
39.	Ifjúmunkás u. 27.	homlokzat szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	1.500.000
40.	Ifjúmunkás u. 32.	tető szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
41.	Kosárka stny. 4.	lépcsőházi üvegportál cseréje (járulékos munkákkal)	800.000
42.	Kosárka stny. 6.	bejárati kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	600.000

43.	Lobogó u. 3.	esővíz csatorna vezeték cseréje (járulékos munkákkal)	500.000
44.	Lobogó u. 5.	lépcsők veszélytelenítése, felújítása (járulékos munkákkal)	0
45.	Lobogó u. 5.	erkélyek, homlokzat veszélytelenítése, felújítása (járulékos munkákkal)	500.000
46.	Lobogó u. 16.	pincai ablakok cseréje (járulékos munkákkal)	0
47.	Napfény u. 1.	fűtőkorszerúsítás, költségosztó rendszer cseréje (járulékos munkákkal)	400.000
48.	Napfény u. 11.	homlokzat szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
49.	Napfény u. 13.	nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	0
50.	Napfény u. 16.	elektromos fővezeték cseréje (járulékos munkákkal)	1.000.000
51.	Napfény u. 23.	bejárati kapu cseréje (járulékos munkákkal)	500.000
52.	Pöttyös u. 3.	Pöttyös u. 3. épület pincei alapvezeték és lefolyó csőrendszer cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
53.	Pöttyös u. 6.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
54.	Pöttyös u. 7.	1-2-3 lp. pincei strang elzárók cseréje (járulékos munkákkal)	500.000
55.	Pöttyös u. 9.	erkélykorlátok cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	600.000
56.	Pöttyös u. 11.	lépcsőház felújítása Pöttyös u. 11-ben (járulékos munkákkal)	1.000.000
57.	Szerkocsi u. 4.	homlokzat szigetelése-erkélyek közötti falszakasz felújítása (járulékos munkákkal)	720.000
58.	Táblás köz 1.	tető felújítása (járulékos munkákkal)	1.098.000
59.	Táblás köz 7.	elektromos fővezeték felújítása (járulékos munkákkal)	1.300.000
60.	Tagló u. 4.	belső homlokzat felújítása II. ütem (járulékos munkákkal)	733.000
61.	Tagló u. 6.	pincai csatorna felújítása (járulékos munkákkal)	686.000
62.	Távíró u. 25.	homlokzat szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
63.	Távíró u. 25.	erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)	0
64.	Toronyház u. 10.	tető szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
65.	Toronyház u. 12.	meglévő falak utólagos vízszigetelése (járulékos munkákkal)	300.000

66.	Toronyház u. 13.	Toronyház u. 13. épület lépcsőházi nyílászárók cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
67.	Toronyház u. 15.	Toronyház u. 15. épület elektromos hálózat méretlen fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
68.	Üllői út 157.	Üllői út 157. épület pincei alapvezeték és lefolyó csőrendszer cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
69.	Üllői út 159.	Üllői út 159. épület homlokzat hőszigetelése (járulékos munkákkal)	2.000.000
70.	Üllői út 159.	Üllői út 159. épület nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	0
71.	Üllői út 159.	Üllői út 159. épület tető hő- és vízszigetelése (járulékos munkákkal)	0
72.	Üllői út 161.	Üllői út 161. épület pincei alapvezeték és lefolyó csőrendszer cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
73.	Üllői út 165.	Üllői út 165. épület pincei alapvezeték és lefolyó csőrendszer cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
74.	Üllői út 169-179.	nyílászárók cseréje VII-VIII-IX emeleten (járulékos munkákkal)	1.000.000
75.	Üllői út 181-183-185.	Üllői út 183 bejárati kapuinak felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
76.	Üllői út 187.	fűtés korszerűsítés (járulékos munkákkal)	1.000.000
77.	Üllői út 187.	pincei nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	0
78.	Vágóhid u. 21/A.	elektromos fővezeték hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	1.597.000
79.	Vágóhid u. 21/B.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	1.597.000
80.	Vágóhid u. 21/C.	lapostető szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	1.597.000
81.	Vágóhid u. 23-29.	ereszcsatorna és tető felújítása (járulékos munkákkal)	695.000
82.	Vágóhid u. 48.	akadály mentesítés a bejáratnál (járulékos munkákkal)	600.000
	Összesen:		71.200.000

Határidő: 2024. július 9.

Felelős: Hidas Gyula elnök

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Füzes Gábor Iván	Igen
Hidas Gyula	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Sajó Ákos	Igen
Szabó Gyula	Igen
Varga József	Igen

Csóti Zsombor

Távol

Hidasi Gyula: A napirendi pont végére értünk. Előreláthatóan szeptemberben fogunk még ülést tartani. Köszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést 9:21 órakor bezárom.

k.m.f.

Jancsó Andrea
bizottsági tag

Hidasi Gyula
elnök

Rapay-Kósa Eszter
jegyzőkönyvvezető