

Ikt. szám: XXX/68-2/2024

**HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankzámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviselőként eljár Barany Krisztina polgármester (továbbiakban: Használatba adó), másrészről

a Klsvakond Zöldtetőépítő Rt (székhely: 2161 Csomád, Kosuth L. utca 103., adószám: 32210404-2-13, cégjegyzékszám: 13-10-042442, képviseli: Nagy Csanád Áron vezérigazgató megbízásából Pölös Gergő beszerzési vezető használatba vevő (továbbiakban: Használó) között,

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (L29.) számú rendelet (továbbiakban R.), és az 58/2024. (03.25.) közter Polgármesteri hozzájárulás alapján az alábbiak szerint:

1. Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (38020) hrsz. közterületet a Használó használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest IX. ker., Végváros u. 5.	gyalogjárda és parkoló	daruzás – autódarival történő építőanyag (tejtölelem) emelés	2024. 04. 02-10.	242 m <sup>2</sup>

2. Használó a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (L29.) önkormányzati rendelete (R.) szerint a R. 1. számú mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA” 2. pontja és a R. 6/A. számú mellékletét képező „zónahatárok” szerint (továbbiakban Díjtáblázat), kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó díj
1.	2024. 04. 02-10. - 520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	520 Ft x 242 m <sup>2</sup> x 9 nap = 1.132.560 Ft

Használó köteles a használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

- 3.1 Használó kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttlés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának

jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

- 3.2 A R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.
- 3.3 Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.
- 3.4 Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
- 3.5 Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.
- 3.6 Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

**A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.**

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.
6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.
7. Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie. Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott  
- közterület-használati feltételeket nem tartja be,  
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.
9. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot

nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

10. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.
12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 3 (három) oldal terjedelemben és 3 (három) példányban írják alá.

**Budapest, 2024. ....**

.....  
**Baranyi Krisztina polgármester**  
**Használatba adó**

.....  
**Használó**

5. számú melléklet<sup>1</sup>

<b>KÉRELEM</b> A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	<b>Iktató bélyegző helye:</b>
<b>Kérelmező neve: Kisvakond Zöldtetőépítő Zrt.</b>	
<b>Aláírási jogosult neve: Nagy Csanád Áron</b>	<b>Telefonszám:</b>
<b>Meghatalmazott neve: Juhász Ildikó</b>	<b>Telefonszám: +36 30 722 5373</b>
<b>Kérelmező születési helye:                    ideje:        év,        hó,        nap</b>	<b>Anyja neve:</b>
<b>Székhelye: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.</b>	<b>FAX:</b>
<b>Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 13-10-042442</b>	<b>e-mail cím: info@kisvakond.eu</b>
<b>Adószám: 32210404-2-13</b>	
<b>Vállalkozói nyilvántartási száma:</b>	
<b>Östermelői ig. száma:</b>	
<b>Bankszámla száma: 12011351-00136233-00100001</b>	
<b>Pénzintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.</b>	
<b>Közterület-használat ideje:    20    év        hó        naptól – 20    év        hó        napig</b>	
<b>Közterület helye: Budapest IX., ..... gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:..... díszburkolat/ nem díszburkolat</b>	
<b>Közterület nagysága: .....m<sup>2</sup>                    konténer esetén: ..... db</b>	
<b>Közterület-használat célja:</b> ..... .....	
<b>A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:</b> ..... .....	
<b>Megjegyzés: XXX/68-2/2024 iktatószámú használati megállapodáshoz kapcsolódóan, ezúton kérünk díjcsökkentést, azzal az indokkal, hogy a 04. 02-10-ig terjedő időszak helyett csak 04. 08-10. közötti időszakban (3 napig) végeztünk csak munkát. A részünkre kiállított 2024/V0000575 számlához tartozóan kérnénk egy jóváíró számlát 755 040 Ft-ról ill. a különbözetet 125 840 Ft-ot pedig utalni fogjuk.</b>	
<b>A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek</b>	
<p>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata</li> <li>- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata</li> <li>- östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata</li> </ul>	<p>2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,</li> <li>- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye,</li> <li>-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,</li> <li>-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,</li> </ul>

<sup>1</sup> Módosította a 25/2022.(X.18.) rendelet 3.§-a, hatályos 2022. október 19.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye</li> <li>- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről</li> <li>- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről</li> </ul>
<p>3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,</li> <li>- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,</li> <li>- a helyszínről készült fotó</li> <li>- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,</li> <li>- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.</li> </ul>	
<p>4. egyéb csatolandó iratok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,</li> <li>- <i>belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,</i></li> <li>- <i>Civil szervezet illetve vizitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,</i></li> <li>- <i>vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény</i></li> <li>- <i>építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete</i></li> </ul>	
<p><b>Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérelti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.</li> </ul>	<p><b>Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,</li> <li>- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.</li> </ul>

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2024 év május hó 22.napján.

Kisvakond Zöldtetőépítő Zrt.  
2161 Csomád, Kossuth L. út 103.

Kérelmszám: 32210404-2-13  
Bsz.sz.: 12011351-0001 (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

8.