



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-227/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2024. június 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Kisvakond Zöldtetőépítő Zrt Budapest IX. kerület Vágóhid u. 5. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló területén folytatott daruzási tevékenységre vonatkozó közterület-használati díj csökkentése iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető
Gellért Andrea ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Kisvakond Zöldtetőépítő Zrt-vel XXX/68-2/2024. számon közterület-használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Vágóhid u. 5. - 242 m² közterületére, daruzás céljára a City Pearl beruházáshoz kapcsolódóan, - 2024. április 02. napjától – április 10. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan, melynek díja 1.132.560,- Ft volt. A közterület-használati díj teljes egészében megfizetésre került.

Az XXX/68-2/2024. számú közterület-használati megállapodás másolata az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Az XXX/68-2/2024. számú használati megállapodás átvételét – és a teljes időszakra vonatkozó közterület-használati díj befizetését – követően a Kérelmező tájékoztatta a Városüzemeltetési Irodát, hogy a területet a daru késedelmes felvonulása miatt csak a kérelmezett időszak végén, április 8-10-ig (három napon keresztül) tudták használni.

Ezért a Kérelmező újabb kérelmet nyújtott be az Irodára, mely szerint a területet április 11. és 17. napja között szeretnék daruzásra felhasználni. Az erre az időszakra vonatkozó XXX/68-3/2024. számú, használati megállapodás alapján a közterület-használat díja 880.880,- Ft.

A Kérelmező az 1. sz. mellékletben található az közterület-használati megállapodás alapján kifizetett 1.132.560 Ft összegből a ténylegesen nem használt időszak arányában kér díjcsökkentést. A 2024. április 8-10 közötti időszak közterület használati díja: 377.520,- Ft, a befizetett teljes díjnak a ténylegesen nem kihasznált 2024. április 2. napjától – április. 7 napjáig terjedő időszakra eső része 755.040,- Ft. A kérelmező a díj ezen összeggel történő mérséklését kéri az Önkormányzattól.

A Kisvakond Zöldtetőépítő Zrt díjcsökkentési kérelmének másolata az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A T. Bizottság pozitív döntése esetén a 755.040,- Ft nem kerül visszafizetésre, az a XXX/68-3/2024. számú használati megállapodás alapján fizetendő díjba kerül beszámításra.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) számú, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – maximum 1 évre – adható.

A Rendelet) 15. § (5) bekezdése a) ab) pontja szerint *Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül 50 % feletti mértékben a Városgazdálkodási Bizottság a közterület használati díjat mérsékelheti.*

A tevékenység közterület használati díját a Rendelet 1. sz. melléklet, „területi zónák díjtáblázata” szerint kell kiszámítani. A Vágóhid u. 5. a 2. zónába tartozik. A tevékenység a „toronydaru szerelés, betonozás stb” kategóriába sorolható, amelynek díjtétele 520 Ft/m²/nap.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. június

Reiner Roland s.k.
alpolgármester
Baranyi Krisztina h.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Kisvakond Zöldtetőépítő Zrt. (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (38020) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Vágóhid u. 5. szám előtti gyalogjárda és parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 2024. *április 02. napjától – április 10. napjáig* tartó időszakra **755.040,- Ft-tal mérsékli.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Kisvakond Zöldtetőépítő Zrt. (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (38020) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Vágóhid u. 5. szám előtti gyalogjárda és parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 2024. *április 02. napjától – április 10. napjáig* tartó időszakra %-kal mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 15 nap

C./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Kisvakond Zöldtetőépítő Zrt. (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (38020) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Vágóhid u. 5. szám előtti gyalogjárda és parkoló közterületének használata után a 2024. *április 02. napjától – április 10. napjáig* tartó időszakra meghatározott közterület-használati díj összegének mérséklése iránti kérelmet elutasítja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 15 nap