



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-221/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2024. június 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Zora Lamental Kft. Budapest IX. kerület, Ráday u. 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Zora Lamental Kft.-vel (székhely: 1183 Budapest, Balassa Bálint u. 2-10., K16. ajtó – továbbiakban: Kérelmező) a 5/2024. (I.29.) sz. döntése alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 1-3. szám előtti

- parkoló 2 m²-es területére 2024. január 30 - 2024. február 29-ig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára,
- parkoló és gyalogjárda 44 m²-es területére 2024. március 01 - 2024. október 31-ig vendéglátó terasz kialakítás céljára,
- parkoló 2 m²-es területére 2024. november 01 - 2024. december 31-ig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára.

Kérelmező 2024. június 5-én kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó terasz kihelyezése után fizetendő közterület használati díjat 20 %-al csökkentse, mivel a vendéglátó terasz dobogón került kialakításra.

A kérelem, amely egy fényképet is tartalmaz jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése szerint:

„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31. között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj főszezonban:

7.790,-Ft/m²/hó.

Kérelmező által a 2024. június 01 – 2024. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül 1.028.280,-Ft.**

Kérelmező által a 2024. június 01 – 2024. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapja – 822.624,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező **2 db parkolóhelyet foglal** el. Az I. számú díjfizetési övezeti besorolás alá esik, amely a **legdrágább kategória.**

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. június

Reiner Roland s.k.
alpolgármester
Baranyi Krisztina h.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. (1183 Budapest, Balassa Bálint u. 2-10., K16. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 1-3. szám előtti parkoló és gyalogjárda közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét *2024. június 1 - augusztus 31-ig* tartó időszakra **20 %-kal mérsékli.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. (1183 Budapest, Balassa Bálint u. 2-10., K16. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 1-3. szám előtti parkoló és gyalogjárda közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét *2024. június 1 - augusztus 31-ig* tartó időszakra
%-kal mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

C./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. (1183 Budapest, Balassa Bálint u. 2-10., K16. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 1-3. szám előtti parkoló és gyalogjárda közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét *2024. június 1 - augusztus 31-ig* tartó időszakra nem mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap