



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-217/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2024. június 27-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A 4 Cowboy Kft. Budapest IX. kerület, Ráday u. 31/C. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A 4 Cowboy Kft.-vel (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31/C. – továbbiakban: Kérelmező) a VB 79/2024. (III.20.) sz. döntése alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 31/C. szám előtti

- parkoló 39 m<sup>2</sup>-es területére 2024. március 21 – 2024. október 31-ig vendéglátó terasz üzemeltetés céljára,
- parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére 2024. november 01 – 2024. december 31-ig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolás céljára.

Kérelmező 2024. május 30-án kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó terasz kihelyezése után fizetendő közterület használati díjat 20 %-al csökkentse, mivel a vendéglátó terasz dobogón került kialakításra.

A kérelem, amely két fényképet is tartalmaz jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése szerint:

*„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31. között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj főszezonban:

*7.790,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Kérelmező által a 2024. június 01 – 2024. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül 911.430,- Ft.**

Kérelmező által a 2024. június 01 – 2024. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapja – 729.144,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező **2,5 db parkolóhelyet foglal** el. Az I. számú díjfizetési övezeti besorolás alá esik, amely a **legdrágább kategória**.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. június

**Reiner Roland s.k.**  
**alpolgármester**  
**Baranyi Krisztina h.**  
**polgármester**

## A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 4 Cowboy Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 31/C.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – 36929 hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 31/C. szám előtti parkoló használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 79/2024. (III.20.) sz. határozata alapján megállapítotthoz képest. *2024. június 1 - augusztus 31-ig* tartó időszakra **20 %-kal mérsékli.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

## B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 4 Cowboy Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 31/C.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – 36929 hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 31/C. szám előtti parkoló használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 79/2024. (III.20.) sz. határozata alapján megállapítotthoz képest *2024. június 1 - augusztus 31-ig* tartó időszakra ..... %-kal mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

## C./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 4 Cowboy Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 31/C.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – 36929 hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 31/C. szám előtti parkoló használata után meghatározott közterület-használati díj összegének *2024. június 1 - augusztus 31-ig* tartó időszakra mérséklése iránti kérelmet elutasítja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap