



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-214/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2024. június 27-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A Salve due Kft. által Budapest IX. kerület, Thaly Kálmán utca 50. szám előtti parkoló területén kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Salve due Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 50.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. július 01 – 2025. június 30.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	Budapest IX. kerület, Thaly Kálmán utca 50. szám előtti parkoló
használni kívánt közterület mérete:	29 m <sup>2</sup>

### 2. (előzmények)

Kérelmező 2024. június 14. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Thaly Kálmán utca 50. szám alatt „SALVE PIZZA NAPOLETANA” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől szombatig: 09:00 - 22:00
- vasárnap: zárva

A kérelem indokolása: A vendéglátó teraszát szeretné üzemeltetni a közterületen.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

#### **4. (a közterület-használat díja)**

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) II. sz. övezeti besorolása alapján: 4.720,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. július 01 – 2025. június 30.** napjáig fizetendő **közterület használati díj** – hétfőtől péntekig 10:00 - 20:00 óráig, szombattól vasárnapig 11:00 – 20:00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – **jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 1.642.560,- Ft.**

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát, a fenti díjtétel a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

#### **5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy

- Kérelmező egy ízben jogosulatlan közterület-használat miatt figyelmeztetést kapott,
- Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

#### **6. (döntési kérelem)**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. június 20.

**Reiner Roland s.k.**  
**alpolgármester**  
**Baranyi Krisztina h.**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a Salve due Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Thaly Kálmán utca 50.) részére a 2024. július 01 – 2025. június 30. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Thaly Kálmán utca 50. szám előtt található nem díszburkolatos parkolósáv területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől szombatig: 09:00 - 22:00
- vasárnap: zárva

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap