



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-211/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2024. június 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: IF Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.)	
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés	
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. július 01 – 2024. december 31.	
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda	
használni kívánt közterület mérete:	2024. július 01 – 2024. szeptember 30. 2024. október 01 – 2024. október 31. 2024. november 01 – 2024. november 30. 2024. december 01 – 2024. december 31.	67 m ² , 35 m ² , 22 m ² , 2 m ² .

2. (előzmények)

Kérelmező 2024. május 29. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét.

Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám alatt „IF CAFÉ” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

Kérelmező 2024. április 18. naptól 2024. június 30. nap közötti időszakra rendelkezik közterület használati megállapodással.

A kérelem indokolása: folytatni szeretné a vendéglátó terasza üzemeltetését.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m²/hó,
főszezonban: bruttó 7.790,- Ft/m²/hó.*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig** fizetendő **közterület használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 1.696.540,- Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza.

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

6. (döntési kérelem)

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. június

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester
Baranyi Krisztina h.
polgármester**

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő 36929 hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos, a kérelemben foglalt vázlatrajz szerinti területére, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. július 01. napjától 2024. december 31. napja közötti időszakra, a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul:

- 2024. július 01 – 2024. szeptember 30. közötti időszakra a parkoló és gyalogjárda 67 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára,
- 2024. október 01 – 2024. október 31. közötti időszakra a parkoló és gyalogjárda 35 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára,
- 2024. november 01 – 2024. november 30. közötti időszakra a parkoló és gyalogjárda 22 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára vonatkozóan,
- 2024. december 01 – 2024. december 31. közötti időszakra a gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára vonatkozóan.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,- Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,- Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 1.696.540,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap