



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-206/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2024. június 27-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A VINOX Hungary Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

|  |  |
|--|--|
| kérelmező<br>(továbbiakban: Kérelmező):          | VINOX Hungary Kft. (1163 Budapest, Veres Péter út 51.)                         |
| kérelmezett közterület-<br>használat célja:      | vendéglátó terasz kihelyezése  |
| kérelmezett közterület-<br>használat időtartama: | 2024. május 15 – 2024. október 31.   |
| kérelmezett közterület-<br>használat helyszíne:  | Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos<br>gyalogjárda |
| használni kívánt közterület<br>mérete:           | 38 m <sup>2</sup>  |

### 2. (előzmények)

Kérelmező 2024. április 30. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám alatt „MEZCAL ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő - szombat: 12:00 – 24:00 óra  
vasárnap: 12:00 – 23:00 óra

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át  
kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros  
oldala által határolt területen.”

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

#### **4. (a közterület-használat díja)**

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. június 28. napjától 2024. október 31. napjáig** fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 1.015.360,- Ft.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát, a fenti díjtétel a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

#### **5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)**

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 2024. március 14-én általános panasz érkezett a Tompa utcai vendéglátó egységek teraszaira vonatkozóan: zajok, szagok a konyhai, ill. a szellőző berendezések üzemeléséből adódóan, hangos beszélgetés, cigaretta füst a teraszok bezárását követően is.

#### **6. (döntési kérelem)**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. június

**Reiner Roland s.k.**  
alpolgármester  
**Baranyi Krisztina h.**  
polgármester

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a VINOX Hungary Kft. (1163 Budapest, Veres Péter út 51.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő 37551 hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. június 28. napjától 2024. október 31. napjáig a gyalogjárda 38 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára – hétfőtől szombatig 12:00 órától 23:30 óráig, vasárnap 12:00 órától 23:00 óráig tartó kiszolgálási időben meghatározva – a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 7.790,- Ft/ m<sup>2</sup>/hó, összesen: bruttó 1.015.360,- Ft, amely a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap