

## **2023. évi energiahatékonysági összefoglaló jelentés**

---

### **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal**



## I. Tartalomjegyzék

I. Tartalomjegyzék.....	2
II. Előszó.....	3
III. A Polgármesteri Hivatal energiafelhasználása 2023-ban .....	3
III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása .....	3
III.2. Összesített energiafelhasználás .....	4
IV. 2023-ban megvalósított energiahatékonysági beruházások.....	5
V. 2023-ban megvalósított szemléletformálási tevékenységek .....	6



## II. Előszó

Magyarország - az Európai Unió energiapolitikai törekvések mentén - komoly lépéseket tett az elmúlt évek során az ország energiahatékonyságának növelése érdekében. Ezen az úton az egyik kiemelkedő lépés volt az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény megalkotása.

Ezen jogszabály úgy rendelkezik, hogy a jelentős energiafogyasztással rendelkező helyi önkormányzatoknak energetikai szakreferens kell alkalmazniuk. A szakreferens feladata, hogy energia hatékony üzemeltetési megoldásokkal és az energiahatékonysági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban segítse a hazai vállalatokat.

Az energetikai szakreferens feladatai között kiemelt szerepet kap egy évente elkészítendő jelentés, melynek pontos képet kell festeni a vállalat energiafelhasználásáról, a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztésekről és az energiamegtakarítási eredményekről.

A jogszabály nem határoz meg konkrét tartalmi követelményeket a jelentéssel kapcsolatban, a megrendelőre és a szakreferensre bízva annak tartalmát.

Erre a jogszabályra hivatkozva készült el ez a jelentés, melynek célja, hogy bemutassa a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 2023. évi energiafelhasználását és törekvését az energiahatékonyság fokozására.

## III. A Polgármesteri Hivatal energiafelhasználása 2023-ban

### III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása

A Polgármesteri Hivatal 2023-ban 14 telephellyel rendelkezett, melyek rendeltetése az önkormányzati feladatkör ellátása. Így az ingatlanok funkciójukat tekintve elsősorban irodák, tároló helyiségek, illetve telephelyeik között egy üdülő is található. Továbbá a térfelügyelő kamerák villamosenergia-felhasználása is a Polgármesteri Hivatalhoz tartozik.

A Polgármesteri Hivatal telephelyein az energiaköltségek elszámolása mindenhol az adott energiaszolgáltató felé történik. Az energiafelhasználás közel 100%-át mind az ott dolgozók, mind az önkormányzati ügyeket intéző polgárok megfelelő komfort igényeinek



biztosítására fordítják. Ebbe beletartozik a téli, illetve a nyári időszakokra elvárt megfelelő hőmérséklet szolgáltatása, az épületek megvilágítása, a tevékenységhez szükséges energiafelhasználás biztosítása, továbbá az önkormányzati gépjárművek üzemanyag-ellátása.

Az öt meghatározó energiahordozó:

- földgáz;
- távhő;
- villamos energia;
- gázolaj; illetve
- benzin.

### III.2. Összesített energiafelhasználás

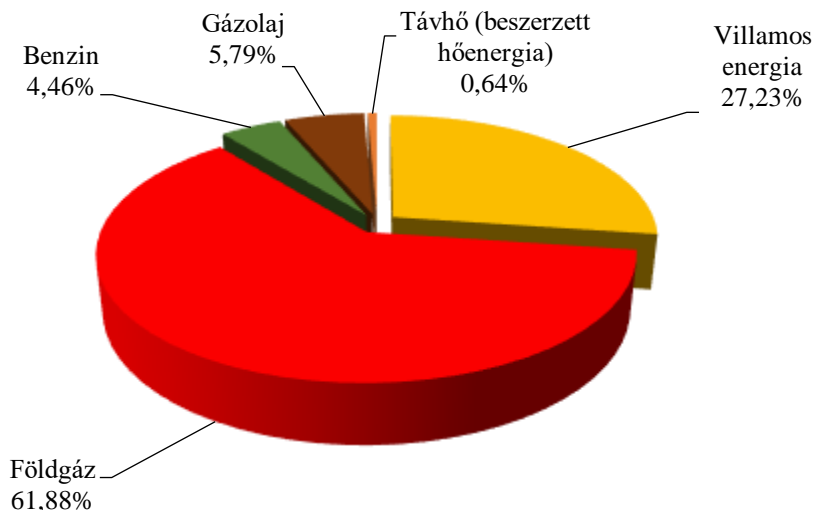
A fentebb ismertetett adatok alapján az I. Táblázat szerint állítható fel a Polgármesteri Hivatal összesített energiafelhasználása az alkalmazott energianemek alapján.

ID	Energiahordozó	Összes energiafogyasztás [MWh]
1	Villamos energia	402
2	Földgáz	913
3	Távhő	9
4	Benzin	66
5	Gázolaj	85
<b>Összesen:</b>		<b>1 476</b>

I. Táblázat 2023. évi összesített energiafelhasználás

A könnyebb szemléltetés érdekében az arányokat kördiagramon is ábrázoltuk (1. ábra), amely alapján látható, hogy a földgáz- a ~62 %-át, a villamosenergia-fogyasztás a ~27%-át, az üzemanyag-felhasználás összesen a ~10%-át, a távhő-fogyasztás pedig a ~0,7%-át adja az éves összesített energiafelhasználásnak.





1. ábra 2023. évi összesített energiafelhasználás megoszlása

#### IV. 2023-ban megvalósított energiahatékonysági beruházások

A Polgármesteri Hivatal a lehetőségeikhez mérten folyamatosan igyekszik javítani az ingatlanjainak energiahatékonyságán.

A Budapest, Bakáts tér 14. szám alatti telephelyen 2023-ban fűtőkorszerűsítés valósult meg. A beruházás keretén belül a régebbi kazántelepeket új kondenzációs faligázkazánokra cserélték. A beruházással ~86 MWh/év-es földgáz-megtakarítást realizáltak.

Továbbá 2023-ban több telephelyen is villanybojler- és termosztatikus radiátorszelep-cserék zajlottak le. Az új eszközök beszerzése során az energiahatékonyabb berendezés választása az egyik fő szempont volt. Az intézkedéssel elérhető éves villamosenergia-megtakarítás ~1150 kWh-ra, földgáz-megtakarítás pedig 270 kWh-ra tehető.

A fenti energiahatékonysági beruházásokon túlmenően kiemelendő, hogy a Polgármesteri Hivatal számos beruházást nem igénylő vagy saját forrásból megvalósult intézkedéseket folytat 2017. óta, amelyek kifejezetten az energiahatékonyabb üzemeltetési szokások kialakítására és megtartására irányulnak, mint például – a teljesség igénye nélkül:

- Energiahatékonyságot célzó üzemeltetési szokások megtartása (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen, világítás lekapcsolása, belső hőmérséklet-szabályozás);



- Energiahatékonyságot célzó üzemeltetési menetrendek megtartása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban);
- A rendszerek üzemelési hatékonyságának megtartása a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással;
- Beltéri helyiségek téli hőmérsékleteinek optimalizálása, a túlfűtöttség csökkentése, kihasználatlan helyiségek temperálása;
- Gázkazános fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése.

## V. 2023-ban megvalósított szemléletformálási tevékenységek

2023-ban a szemléletformálás több szinten zajlott a Hivatal esetében.

Az energetikai szakreferens tájékoztatta a vezetőséget az intézmények üzemeltetési szokásainak megváltoztatásában rejlő energiamegtakarítási lehetőségekről, illetve az érintett feleket folyamatosan tájékoztatta az energiapiaci eseményekről, különös tekintettel a tőzsdei árakra és piacon elérhető árkonstrukciókra vonatkozóan, hogy megfelelő döntést hozhassanak az energiabeszerzéssel kapcsolatban.

A tájékoztatás kiterjedt az elérhető pályázati lehetőségekre is, amelyek köszönhetően Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata az EUCF pályázat keretében Beruházási Koncepció elkészítésére nyert támogatást. A Beruházási Koncepcióhoz szükséges energetikai auditálás 2023. decemberében készült el és a Polgármesteri Hivatal 3 telephelyét is érintette (Bakáts tér 14, Ferenc krt. 8. és Lenhossék u. 24-28.).

Noha 2023-ban a 2022-ben kiadott jegyzői utasítók visszavonásra kerültek, de továbbra is célkitűzés volt az energiatudatos hozzáállás fenntartása, ezért az akkor megfogalmazott energiahatékonyság fokozó intézkedések szem előtt voltak tartva.

Dunaharaszti, 2024.05.15.

