

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Városgazdálkodási Bizottság 2024. május 8-án**
10.00 órakor tartott rendes nyílt üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Szilágyi Zsolt elnök
Cserép Mihály Zoltán,
Cseri Balázs,
Csóti Zsombor,
Deutsch László (igazoltan távol),
Gyurákovics Andrea (igazoltan távol),
Hidasi Gyula,
Süveg Anna,
Dr. Szabadkai Antal (igazoltan távol),
Szántai Zsombor,
Takács Zoltán (igazoltan távol) tagok.

Hivatal részéről: dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Gönczi Csilla – a Főépítési Csoport munkatársa, Rimovszki Tamás irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető, Dr. Solt Péter irodavezető-helyettes, dr. Sotkó Béla irodavezető, Szili Adrián irodavezető, Nehéz Jenő informatikus, Fábián Beatrix jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Boros László megbízott tűzoltóparancsnok, Cséplő Dániel István.

Szilágyi Zsolt: Jó napot kívánok! Kicsit megkésve, de végül is határozatképesek lettünk. Szeretettel köszöntök mindenkit, a mai ülésen. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést 10.08 órakor megnyitom. Napirend előtt van-e valakinek kérdése? Nincsen. A napirendnél az 5. pontot levesszük, mert a vendéglátó egységnek tartozása van. Az 1. tájékoztatót felveszem 15. napirendi pontnak. Arról nem kell döntenem, csak lesznek hozzá kérdések. Kérem, szavazzunk a napirendről.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VB 125/2024. (V.8.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1./ Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségének IX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tevékenységéről
102/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 2./ Beszámoló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról (egyfordulóban)
108/2024., 108/2-5/2024. sz. előterjesztések
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 3./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)
109/2024., 109/2/2024. sz. előterjesztések
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

- 4./ Javaslat a Képviselő-testület 2024. II. félévi munkatervére
123/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 5./ WINECOURT Kft. Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-191/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 6./ Piros Napkelte Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-192/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 7./ Paris, Texas Kft. és az S & F Bt. Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-193/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 8./ Paris, Texas Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-194/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 9./ Az Annapurna Nepáli Étterem Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-195/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 10./ A JZJ Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és vele szemben a Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszokra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelme
Sz-196/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 11./ A Cibo Classico Kft. által Budapest IX. kerület, Miháلكovics utca 23. szám előtti gyalogjárda területén kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása
Sz-197/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 12./ Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft Budapest IX. kerület Liliom u. 41. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére akadálymentes rámpa kihelyezésének közterület használati engedély kérelme
Sz-198/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 13./ Ferencvárosi Vasutas Sportkör Budapest IX. kerület Ernő u. 3-7. és Ernő u. 18-20. szám előtti nem díszburkolatos parkolók építkezési felvonulási területként való használatára vonatkozó közterület használati engedély kérelme a Budapest IX. kerület a Telepy u. 17. sz. ingatlanon épülő sportcsarnok kivitelezési munkálataihoz kapcsolódóan
Sz-199/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 14./ Tájékoztató a Tompa utca 28. szám előtti megrongált közterületi zöldterület helyreállításáról
Sz-189/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Szili Adrián irodavezető

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Süveg Anna	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

**1./ Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségének IX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tevékenységéről
102/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

Szilágyi Zsolt: Köszöntöm Boros László tűzoltó századost. Parancsnok Úr szeretne hozzászólni, megadom a szót.

Boros László: Nem fogom rabolni senkinek az idejét statisztikai adatokkal. A beszámolóból kiderül, hogy a tavalyi évben minimálisan növekedtek a riasztási számok. Ez köszönhető az augusztusi viharkároknak. A kollegák zökkenőmentesen vették az akadályt, úgyhogy minden rendben történt. Szeretném megköszönni a tavalyi évre is a segítséget és a támogatást.

Cserép Mihály Zoltán: Mindenekelőtt szeretném megköszönni az elmúlt évi munkájukat. Két kérdésem lenne. Egyik, hogy az elmúlt évben volt-e valami rendkívüli, kiemelt esemény, amivel foglalkozniuk kellett. Korábban volt az Ipar utcai tűz, valami hasonlóra gondolok. A másik, hogy az Illatos utcában újabb mérgező anyagot találtak az elmúlt évben. Ennek az eltávolítása, főlészámolása mennyire van folyamatban, mit tud erről?

Szilágyi Zsolt: Az előterjesztésben benne vannak a rendkívüli dolgok. Az Illatos útnál meg, amit találtak, azt 2015-ben, amikor bejáráson voltunk Kepli Lajossal és egyik kolleganómmal, nem mondom a nevét, mert nem tudom, lehet-e mondani, a pincében megkérdeztük az ott lévőket, hogy van egy vasajtó a pincében, mi az. Le lehet-e oda menni, és mondták, hogy még vegyvédelmi ruhában sem ajánlott lemenni oda, mert mérgező anyagok vannak lent. 2015-ben megtaláltuk azt, amire Ön most éppen tette, hogy megtalálta 2024-ben, az már 2015-ben ott volt. Mi már akkor megtaláltuk, és azt kaptuk annak idején, hogy az is el lesz szállítva. Azt az információt adták a Vegyiművekben, hogy el fogják szállítani. Az a pincehelyiség akkor már ott állt. Csak elkerülte a figyelmét annak a személynek, aki ennél kiállt. Mi is köszönjük szépen mindenkinek a nevében, amit tesznek a Kerületért.

Boros László: A rendkívüli káreset a beszámolóban benne van. Rendkívül kiemelt káreset nem történt a Kerületben hála Istennek. Az Illatos úti talált vegyszerekre pedig most jelen pillanatban nem tudok választ adni, de utána fogok nézni, és meg fogom válaszolni a kérdést.

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 102/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 126/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 102/2024. sz. – „Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségének IX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tevékenységéről” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. május 9.

Felelős: Szilágyi Zsolt elnök

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Süveg Anna	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

2./ Beszámoló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról (egyfordulóban)

108/2024., 108/2-5/2024. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 108/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 127/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 108/2024. sz. – „Beszámoló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról (egyfordulóban)” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. május 9.

Felelős: Szilágyi Zsolt elnök

(5 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Cseri Balázs	Tartózkodott
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Süveg Anna	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

Szilágyi Zsolt: Most, hogy Cserép Mihály Zoltán kiment valahova nem figyelve arra, hogy így határozatképtelenek vagyunk, így, hogyha most nem jön vissza, akkor le kell zárnom az ülést a 3. napirendi pont előtt. Technikai okból megismételjük a szavazást. Kérem, szavazzunk a 108/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

VB 128/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 108/2024. sz. – „Beszámoló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról (egyfordulóban)” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. május 9.

Felelős: Szilágyi Zsolt elnök

(5 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Cseri Balázs	Tartózkodott
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Süveg Anna	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

3./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)

109/2024., 109/2/2024. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 109/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 129/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 109/2024. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. május 9.

Felelős: Szilágyi Zsolt elnök

(5 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Cseri Balázs	Tartózkodott
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol

Süveg Anna	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

**4./ Javaslat a Képviselő-testület 2024. II. félévi munkatervére
123/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 123/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 130/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 123/2024. sz. – „Javaslat a Képviselő-testület 2024. II. félévi munkatervére” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. május 9.

Felelős: Szilágyi Zsolt elnök

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Süveg Anna	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

**5./ WINECOURT Kft. Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére
vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-191/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-191/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 131/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Winecourt Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Csarnok tér 5.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. május 9. napjától 2025. április 26. napja közötti időszakra, a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján díjfizetési

kötelezettségének 2024. április 27. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra köteles eleget tenni:

- 2024. május 09 – 2024. szeptember 30. közötti időszakra a gyalogjárda 40 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára,

- 2024. október 01 – 2025. március 31. közötti időszakra a gyalogjárda 8 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára,

- 2024. október 01 – 2025. március 31. közötti időszakra a gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtálp) tárolás céljára,

- 2025. április 01 – 2025. április 26. közötti időszakra a gyalogjárda 40 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára vonatkozóan.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 1.867.600,-Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Süveg Anna	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

6./ Piros Napkelte Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-192/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-192/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 132/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Piros Napkelte Kft. (székhelye: 1122 Budapest, Krisztina krt. 25.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló 8 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére 2024. június 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/m²/hó, összesen: bruttó 186.960,-Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Süveg Anna	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

7./ Paris, Texas Kft. és az S & F Bt. Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-193/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-193/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 133/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) és az S & F Bt. (székhelye: 2051 Biatorbágy, Hunor u. 13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 16 m²-es a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. május 09. napjától 2024. október 15. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 558.336,-Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Süveg Anna	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

8./ Paris, Texas Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-194/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-194/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 134/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. május 09. napjától 2024. október 15. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/m²/hó, összesen: bruttó 418.752,-Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Süveg Anna	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

9./ Az Annapurna Nepáli Étterem Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-195/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-195/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az Annapurna Nepáli Étterem Kft. (székhelye: 2083 Solymár, Panoráma u. 143.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre 2024. május 15. napjától 2024. december 31. napja közötti időszakra a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul:

- 2024. május 15 – 2024. október 31. közötti időszakra a parkoló és gyalogjárda 38 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára,
- 2024. november 01 - 2024. december 31. közötti időszakra a parkoló 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyő) tárolás céljára vonatkozóan.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.)

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Süveg Anna	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

10./ A JZJ Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és vele szemben a Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszokra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelme

Sz-196/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Ez az előterjesztés azért jött, mert van zöld és dobogóra építette a teraszt, viszont itt kettő van, a 34. és a 35. szám. A Ráday utca 35. számnál 5 db panasz érkezett erre a vendéglátó egységre. Szeretném megkérdezni a Közterület-felügyeletet, hogy ezek a panaszok megállják-e a helyüket, jogerősek-e.

Rimovszki Tamás: Picit értetlenül állunk, mert hozzánk nem jött a Claro Bisztróról semmi, és az előterjesztésben sincs.

Szilágyi Zsolt: A Bizottság ezt nem kapta meg, én egyeztetés alapján kaptam meg ezt a listát. Az lett volna a kérdésem, merthogy az 5 darabból van nekem egy olyan, hogy a helyszíni megtett intézkedésnél van egy „nem volt hangoskodás”. Volt egy „nincs kitöltve”. Ezt szerettem volna megtudni, hogy mi. Van egy „zenehalkítás” 0.00 óra 25 perckor. A vendéglátóegység zárva volt, és kiérkezéskor ez megszűnt. Ezek vannak nekem. Egyre nincsen beírva semmi, ezért lett volna ez a kérdésem, de erre nem tudunk választ kapni, akkor döntsünk. Az A/ határozatot javaslom, mert dobogóra, és megvan neki a zöld sövény. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-196/2024. sz. előterjesztés A/ határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 136/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 35. sz. szám előtti járda és a Ráday u. 34. sz. előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 2023. június 1-augusztus 31-ig tartó időszakra 20%-al mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Süveg Anna	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

11./ A Cibo Classico Kft. által Budapest IX. kerület, Mihákovics utca 23. szám előtti gyalogjárda területén kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Sz-197/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: 22.00 óráig szeretne nyitva lenni a vendéglátó egység. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-197/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 137/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Cibo Classico Kft. (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 15. fszt. 5.) részére a 2024. május 09 – 2025. április 24. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Budapest IX. kerület, Mihákovics utca 23. szám előtti gyalogjárda területére, akkor a vendéglátó-teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől vasárnapig: 11:00 - 22:00 óra

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen

Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Süveg Anna	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

12./ Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft Budapest IX. kerület Liliom u. 41. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére akadálymentes rámpa kihelyezésének közterület használati engedély kérelme Sz-198/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Ők nem végig, hanem ideiglenesen szeretnék kirakni ezt a rámpát, hogy mind a bepakolásuk könnyebb legyen, mind a mozgássérültek be tudjanak menni. Viszont mivel ez különleges, a rámpát nem tudjuk besorolni sehova, ezért be lett valahova sorolva, és éves szinten 233.000 forintot kell fizetniük, de van a Bizottságnak lehetősége, hogy ezt, mivel akadálymentesítés, ha úgy gondolja a Bizottság, csökkenthetjük. Nekem lenne egy 50%-os javaslatom. Ha valakinek lenne más, kérem, tegye föl. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-198/2024. sz. előterjesztés B/ határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 138/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft (székhely: 1094 Budapest, Liliom u. 41.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező Budapest IX. kerület Liliom u. 41. (37113) helyrajzi számú, 4 m² közterületére akadálymentes rámpa kihelyezéséhez 2024. május 9 -2025. február 28-ig tartó időszakra hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján 2024. május 9-31-ig – 2.590 Ft/m²/hó, 86,5 - Ft/m²/nap (májusban nem egész hónapra foglalja le a közterületet),. 2024. június 1-augusztus 31-ig – 3.895 Ft/m²/hó, valamint 2024. szeptember 1-2025. február 28-ig 2.590 Ft/m²/hó, összesen: bruttó 116.858 ,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

13./ Ferencvárosi Vasutas Sportkör Budapest IX. kerület Ernő u. 3-7. és Ernő u. 18-20. szám előtti nem díszburkolatos parkolók építkezési felvonulási területként való használatára vonatkozó közterület használati engedély kérelme a Budapest IX. kerület a Telepy u. 17. sz. ingatlanon épülő sportcsarnok kivitelezési munkálataihoz kapcsolódóan

Sz-199/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Ez már egyszer volt nálunk. Most meghosszabbítják. Akkor kértek kedvezményt, Polgármester Asszony megvétózta a Bizottság döntését, és nem kapott, pedig ez az épület, ami épül, az Önkormányzatnak egy 5 milliárd forintos tulajdona lesz. Most valószínűleg ezért nem kértek kedvezményt, mert úgy gondolták, hogy úgysem fogja megadni Polgármester Asszony. Ezt a 24 millió forintot az Egyesület nem TAO pénzből, hanem saját zsebből fogja kifizetni. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-199/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 139/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Vasutas Sportkör részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – (37262) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ernő u. 3-7. és Ernő u. 18-20. előtti parkoló 158 m²-es, a forgalomkorlátozási tervben foglalt helyszínrajz szerinti területére a 2024. június 1 - 2025. április 30-ig terjedő időszakra hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján 460 Ft/m²/nap.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Csóti Zsombor	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Deutsch László	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Takács Zoltán	Távol

14./ Tájékoztató a Tompa utca 28. szám előtti megrongált közterületi zöldterület helyreállításáról

Sz-189/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Szili Adrián irodavezető

Cserép Mihály Zoltán: Tegnap jártam arra. Valóban elkészült, valószínűleg a tervek szerint. Azt nem igazán értem, hogy a nagyon szép banánfát miért kellett kivenni. De hát most már ez van. A kérdésem arra vonatkozik, hogy amit olvastam, a területet visszaadták a FESZOFÉ kezelésébe. A FESZOFÉ mennyire fogja ezt karbantartani? Mennyire van hozzá kapacitása, hogy ebben a formában, ahogy azt létrehozták, ez meg is maradjon? Illetve, nem lenne-e hasznos, hogyha vagy Bezerics úr, vagy a Paletta vállalná ennek a területnek a kezelését szerződés alapján?

Szili Adrián: Magam is a helyszínen voltam a terület visszaadásánál, kollégámmal együtt. Időközben Elnök Úr is arra járt, becsatlakozott a beszélgetésbe. Mi szakmailag azt láttuk és azt tapasztaltuk a helyszínen, hogy a korábban elfogadásra javasolt és a korábbi bizottsági döntésnek megfelelően ők úgy jártak el, és azt ültették be a területen, ami a tervekben szerepelt, és amit kértünk tőlük. Természetesen a látványterv nem ugyanaz, mint ami most, a beültetésnél, mert hiszen nem ugyanarról az egyedekről. Ez egy nyári kép, ez meg egy kora tavaszi beültetés, de egyébként ugyanaz mennyiségben, minőségben. Teljesen rendben van. Egyébként sokkal jobb összképet is kaptunk ahhoz képest, ami előtte volt, mielőtt ők barbár módon nekiestek a területnek. Az öntözőrendszert is leteszteltük, az is működik. Mind gépészetileg, mind növény és talaj állapotában rendben van a történet. A banánfa az tényleg furcsa kérdéseket vetett fel. Jó, de nem ide való. Ennek ellenére közösen azon gondolkodtunk, hogy mentsük meg és máshol beültetésre került, nem pusztult el. De tényleg nem ide való. Ráadásul tavalyi állapotában közlekedési táblákat is akadályozott. Tényleg, ha az ott kifejlődne, és úgy nézne ki, mint egy mediterrán országban, akkor nem ez a helyzet. Annyi érdekességet látni még, hogy a korábban kint lévő fehér kerítés, amit ők raktak ki, azt mi rakattuk vissza a céggel, hogy egyfajta védelmet élvezzen addig, amíg a végleges megoldást nem találjuk meg. Egyébként a helyszínre érkezett a FESZOFÉ munkatársa is és másnap reggel is a kolléganőmmel, a jelenleg főkertészi pozíciót betöltő Laczkó Lorándné Mártával átbeszélték a teendőket. A FESZOFÉ átvette üzemeltetésre, de azt nem kértük, hogy egy vendéglátóipari cég, most ugyan egy kertészmérnököt a tervezésbe előkészítésbe bevont, de az üzemeltetésben nincs ilyen kapacitásuk. Ezzel a lehetőséggel nem tudnak élni és mi nem is nagyon szeretnénk, de a FESZOFÉ vállalta, hogy ezt meg fogja tudni oldani és fogja tudni kezelni a területet. Mi nyugodtak vagyunk. Egyébként a vendéglátóhely figyelmét is felhívtuk, hogy bármi kérdés van, a legapróbb beavatkozással kapcsolatban is elsősorban minket keressenek, Városüzemeltetési Irodát. Az üzemeltetést is mi fogjuk szabályozni majd a FESZOFÉ-n keresztül.

Szilágyi Zsolt: Ez csak tájékoztató volt, nem kell róla szavazni.

A Bizottság a napirenddel kapcsolatban határozatot nem hozott.

Szilágyi Zsolt: Köszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést 10.29 órakor bezárom. További jó kampányt mindenkinek.

K.m.f.

Cserép Mihály Zoltán
bizottsági tag

Szilágyi Zsolt
elnök

Fábián Beatrix
jegyzőkönyvvezető