



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-199/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2024. május 8-i ülésére**

**Tárgy:** Ferencvárosi Vasutas Sportkör Budapest IX. kerület Ernő u. 3-7. és Ernő u. 18-20. szám előtti nem díszburkolatos parkolók építkezési felvonulási területként való használatára vonatkozó közterület használati engedély kérelme a Budapest IX. kerület a Telepy u. 17. sz. ingatlanon épülő sportcsarnok kivitelezési munkálataihoz kapcsolódóan

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Gellért Andrea ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Ferencvárosi Vasutas Sportkör a Bp. IX. kerület Telepy u. 17. sz. ingatlanon épülő sportcsarnok kivitelezési munkálataihoz – építkezési felvonulási területre vonatkozóan – a 2023-as évben kiadott közterület használati engedély meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtott be a 2024. június 1 - 2025. április 30-ig terjedő időszakra, 158 m<sup>2</sup> nagyságú területre.

A közterület-használati kérelem 1. sz. mellékletben található

A meghosszabbított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás és helyszínrajz a 2. sz. mellékletben található

A Bp. IX. kerület Telepy u. 17. sz. ingatlanon épülő sportcsarnok kivitelezési munkálataihoz van szüksége a kérelmezőnek az Ernő utcai oldalon – Ernő u. 3-7. és Ernő u. 18-20. (a kapukihajtó és a Tűzoltó utca közötti szakasz) - közterület foglalásra annak érdekében, hogy az ingatlanra építőanyagot szállító járművek be tudjanak oda kanyarodni.

A terület kiürítéséhez megállás tilalma lép életbe a szállítójárművek ki-és bekanyarodásának idejére. A munkaterületre érkező járművek a forgalommal szemben tudják a területet megközelíteni jelzőőrös irányítás mellett. Naponta 2-3 szállító jármű várható. A kérelmezett területen a parkolósávot mindkét oldalon szükséges elkorlátozni. A kérelmező nyilatkozata szerint a foglalt területen anyagtárolás nem fog történni az építkezés ideje alatt.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) számú, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – maximum 1 évre – adható.

*A Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A tevékenység közterület használati díját a Rendelet 1. sz. melléklet, „területi zónák díjtáblázata” szerint kell kiszámítani. Az Ernő u. 3-7. és az Ernő u. 18-20. a 2. zónába tartozik. A tevékenység a „Felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül” kategóriába sorolható, amelynek díjtétele 460 Ft/m<sup>2</sup>/nap. A kérelmező 158 m<sup>2</sup>-t igényelt, így a közterület használat díja 30 napos hónapokban 2.180.400.Ft/hó, a 31 napos hónapokban 2 253 080 Ft/hó, mindösszesen bruttó 24.275.120.,- Ft

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. május

**Reiner Roland s.k.**  
**alpolgármester**  
**Baranyi Krisztina h.**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Vasutas Sportkör részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – (37262) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ernő u. 3-7. és Ernő u. 18-20. előtti parkoló 158 m<sup>2</sup>-es, a forgalomkorlátozási tervben foglalt helyszínrajz szerinti területére a 2024. június 1 - 2025. április 30-ig terjedő időszakra hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján 460 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap